

ひだまり

2017
WINTER
Vol.40

◆こだわり+
洗面ボウル

◆教えて! 暮らしの心得
丘 みつ子さん

◆お悩み解決! リフォームのコツとトレンド
水回り~浴室・洗面所・トイレ編~

◆幸せなスープのある食卓
カリフラワーのとろみを生かした軽いポタージュ

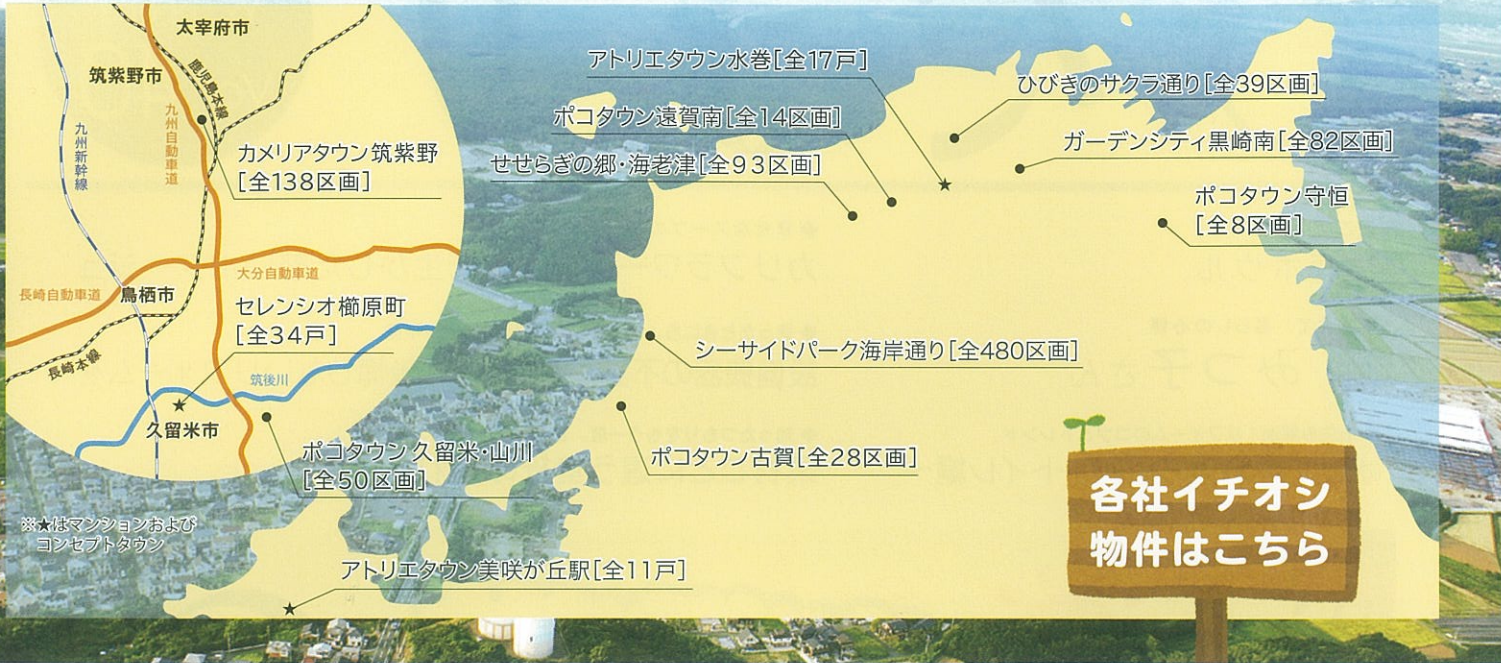
◆迷ったときにちょっと役立つリフォームヒント集
設備機器の不調が起きたら! 後悔しないリフォームを

◆知ったつもりをもう一度。日々のおざらい
素材ごとに違う壁紙の汚れ落とし



Tatsumi 辰巳開発グループ分譲物件INFO

当グループでは、北九州・福岡都市圏を中心に久留米エリアまで、多数の分譲物件を展開しております。



八幡西区市瀬
ガーデンシティ 黒崎南
 黒崎I.Cより車で2分 八幡西区市瀬
全82区画の大型団地
 イオンタウン黒崎まで車で5分 ¥12,500m
 黒崎駅まで車で8分 ¥13,700m



新しい“2つの展示場”で、理想の暮らしを見つけよう。

育つこと 育てること
辰巳住宅 0120-30-2501
 本社 / 北九州市八幡西区幸神4丁目7-4

POCO TOWN KOGA
CENTRAL GARDEN
 ポコタウン古賀 ~Central Garden~
JR古賀駅徒歩9分!
古賀市今の庄 [全28区画]
 古賀ICも至近でアクセス良好!
 ■所在地:福岡県古賀市今の庄 2丁目 ■用途地域:第2種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■上下水道:市営 ■ガス:都市ガス ■電気:九州電力 ■地目:現況:宅地 ■開発総面積:680715㎡ ■売主:辰巳開発株式会社
 ※販売価格はお問い合わせください。

ラスティック モダンの家
 カメラアタウン筑紫野にて公開中
 木とアイアンという異なる素材を融合させ 温かみの中にもモダンセンスを感じさせる
モデルハウス誕生
 お問い合わせ **TATSUMI JUKEN 辰巳住研株式会社**
 0120-267-611
 住所:古賀市美明3丁目5-9 定休日:毎週水曜・第1,3火曜

街が生まれる。そこは、ふる里になる。
ふる里シリーズ Seseragi no sato Ebitsu
せせらぎの郷・海老津
 全93区画のニュータウンプロジェクト
第一期24区画分譲開始
 先着順受付 最多販売価格帯 800万円台(12区画)
えびつ 彩 開発
 JR海老津駅 徒歩8分
 ふる里シリーズ せせらぎの郷・海老津
 ■物件概要 ■名称:ふる里シリーズ せせらぎの郷・海老津 ■所在地:福岡県遠賀郡岡垣町大字海老津字神田562番外32番・福岡県遠賀郡岡垣町大字海老津字神田1139番外10番 ■交通:西鉄バス(母の宮)徒歩2分(約100m)・JR九州鹿児島本線(海老津駅)徒歩8分(約600m) ■地目:宅地(造成完了後) ■用途地域:第1種住居地域、一部無指定区域 ■総区画数:93区画(72区画:21区画) ■開発面積:22,855.46㎡(72区画):6297.70㎡(21区画) ■開発許可番号:28第1号-145 平成28年11月21日・28第1号-146 平成28年11月21日 ■高完成予定:平成29年12月(予定) ■建ぺい率:60% / 70% (無指定区域) ■容積率:200% ■道路:公道、福良6m ■電気:九州電力株式会社 ■ガス:個別プロパン(各専業) ■上下水道:岡垣町上下水道 ■テレビインターネット(JCOM) ■土地売主:辰巳開発(株) ■土地売主:建物売主 (株)田舎暮らし ■土地売主:建物売主 (株)東洋建設 (株)国広建設 (株)住まいる ■広告有効期限:平成30年8月末日 ■第1期宅地分譲概要 ■販売区画数:34区画 ■敷地面積:175㎡~349㎡ ■販売価格:735.7万円~1,110.6万円 ■最多販売価格帯:800万円台(12区画) ■建設条件付宅地分譲:土地売買契約後24日に建築協議をしていただき、3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。

センターコートハウス
 CENTER COURT HOUSE
 中庭をめぐる360度動線を実現した平屋の家。
 ご予約・お問い合わせ 営業時間 AM10:00~PM6:00
0120-603-250 田舎暮らし
 〒811-4214 福岡県遠賀郡岡垣町松ヶ台2丁目1番1号



陶器表面の凹凸をTOTO独自の防汚技術「セフィオンテクト」により、ナノレベルで滑らかにすることで、汚れが付きにくく、落ちやすい仕様に。世界的なデザイン賞「iFデザイン賞2017」ゴールド賞に輝く。

TOTO
ベッセル式洗面器・オーバル形

美しさと技術を兼ね備えた洗面ボウル

かつては選択の幅があまりなかったイメージの洗面ボウル。最近では素材も多様で、さまざまなデザインや形、絵柄が揃うようになりました。また、水回りには必須の劣化や汚れの付着を防ぐための技術も最高潮に。そんな多彩な

製品の中から、見せて自慢したくなるような洗面ボウルを選んでみませんか。表面の滑らかさ、エッジの直線・曲線の美しさ、光が当たったときの鮮やかさ。さあ、どれがお気に召すでしょうか！

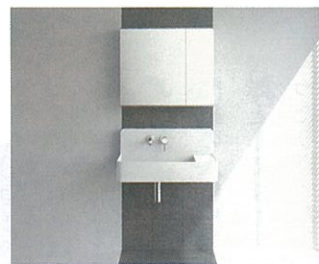


透光性のあるガラスボウルは、二層に重ねられたガラスを高温窯で焼成することで高い強度を実現した強化ガラス。柄は二層ガラスの間に描かれているため、劣化することはありません。

個性派水回りショップ パバサラダ
強化ガラス製手洗鉢 AQUA・カーネット

真っ白な人工大理石がエッジや面の陰影美を作り出し、面と線、曲線と直線のコントラストの美しさが際立つデザイン。横に設けられたカウンタースペースもうれしい。

サンワカンパニー
ボルデ



熟練した職人が一つひとつ作り上げるタイル張り。手づくりのぬくもり、昭和ノスタルジーを感じさせる逸品は、素地にモルタルでなく磁器を使用しているため強度も高い。

個性派水回りショップ パバサラダ
タイル洗面ボウル
Origin Rectangle・ブラウン



ジャポニズムをテーマに、割竹のシンプルな美しさをモチーフにしたデザイン。背面には水栓の脚を隠すスカートが設けられているため、後ろ姿までも美しく映える。

サンワカンパニー
バンパーダンス ブラック

丘 みつ子さん

Mitsuko Oka

好きなように作っても

満足することはありませんから

一生、家づくりをしているでしょうね

神奈川県箱根に住んで40年近く経つ丘さんが

小田原に古民家を購入し、引っ越しを計画中。

どんな住まいになるのかを伺いました。

小田原にはいつ

引っ越しされるのですか？

まだ! まだまだまだ……(笑)。3年後になるか5年後になるかわからない状態なのよ。築80年の古民家を購入して、夫が改造しているものですかね。なにせ古いでしょ。こっちを直したと思ったら、あっちがダメで……のような繰り返しみたいですよ。「新築のほうが早かったわね」なんて友達には笑われているけれど、古民家に住むのはずっと憧れだったから。夫婦ふたりとも古いものが好きなんですよね。

ご主人は建築関係の方ですか？

いえ、元パイロットです。まったくの素人ですが、こういうことが大好きで、今の住まいの箱根の家も主人がちよこちよこ直しています。引っ越し先の古民家の改造もやりつつ、今の住まいもまだ直し中なんです、わけがわからないでしょ(笑)。でもね、家ってどんなに理想のものを作っても満足することってないと思うんですね。これは今まで6軒くらい家を作ってきた私の経験から得たこと。年齢とともに暮らし方も変わってきますから。私たち夫婦なんて、死ぬまで家づくりしているんじゃないかと思えますよ(笑)。箱根の家も小田原の古民家も、もちろん専門家の人に相談しながら手を加えています。実働部隊として私も手伝ったりするんですよ。削ったり塗ったり打ったりするのは、大好きですから。



ウッディなリビング。木の家は呼吸をしているような感じがして、住み心地がいい。



すべてフィンランド松を使用して建てた、今住んでいる家。寒さの厳しい箱根の冬も暖かく過ごせる。

丘みつ子さんの

おうちづくりの心得

仕切りがなく、風が通る
ひとつの空間を作ること。
家は「帰りたくなる場所」
にしないとイケないと思います。

Profile

1948年、東京都生まれ。
67年にモデルとしてデビューし、68年に映画「ある少女の告白 禁断の果実」で女優デビュー。以降、着々とキャリアを重ね、テレビドラマには欠かせない存在感のある女優の地位を確立。陶芸家の顔も持ち、現在お住まいの神奈川県箱根町の自宅には、焼き物窯として最も古い形式の穴窯がある。ほかに茶道、書道、山歩きなどを好む趣味人である。

古民家はどのような住まいにされる予定ですか？

私は、とにかくワンルームが好きなのね。100畳分あったら、だだっ広い1000畳のワンルームがいいの。別に狭くてもいいのよ、6畳しかないなら6畳のワンルームでもいいの。とにかく壁やドアなどで仕切るのが嫌いな。そういう空間で風が通っていけばそれだけで十分。だから、古民家は壁などを全部取っ払うことからやってみようと思います。寝室？ いらんないらんない！ 寝たいところに布団敷いて寝ればいいじゃない。冬は窓際が寒いなら窓から離れたところに寝ればいいし、お日さまで目覚めたいなら、朝の日差しが入るところに寝ればいい。そういうほうがおもしろいじゃない。あとは、畳はすべてはがして板張りにしたんだけど、畳は便利だから、畳3枚をくっつけて、その下にローラーがついた移動式の和室を作ってもらおうことにしたの。これを使って、お茶(茶道)をやる予定です。客人が来たら、この畳の上で寝てもらってもいいですね。とにかくどんなスタイルの家でも、「帰りたくなる家」であることが重要。家は疲れをとってくれる、ほっとできる場所でないといけないと思いますから。これからの暮らしはモノを減らして簡素にしていきたい。年をとるとともに荷は減らしていかななくちゃいけないと思っています。

お悩み解決！ リフォームの **コツ** と **トレンド**

水回り ～浴室・洗面所・トイレ編～

水回り（サニタリー）のリフォームは、とかく製品だけ取り替えるにとどまりがちですが、実は家族の健康の基本を担っているので大変重要になります。平面計画、空調設備、照明計画、色彩計画、デザイン性など、よく考えて実行しましょう。家族に合った機能を備え、生活動線がよく、美しく自慢できるサニタリーであれば安心安全で健康な暮らしが約束されます。



よくあるお悩み

リビングと浴室の温度差があって
ヒートショックが心配

洗面所が暗くて狭い。インテリア
も素敵な空間にならないかしら

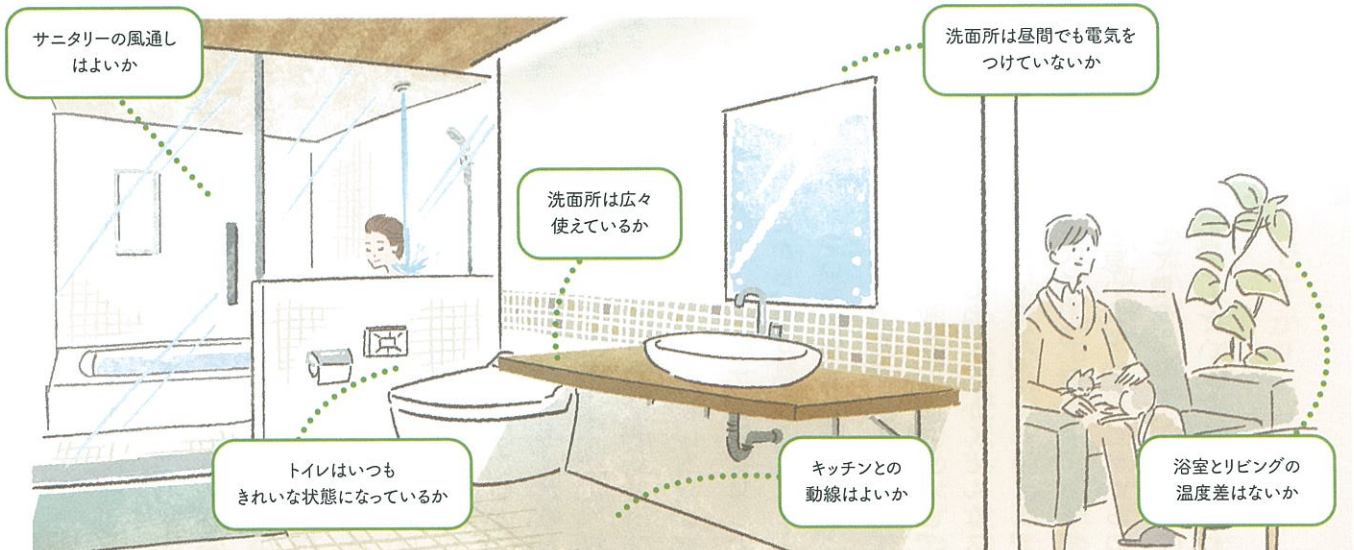
お風呂でゆっくり癒やされたいけれど、
どんな機能がいいのかよくわからない。

リフォームのコツ

サニタリーこそ、心と体を健康にしてくれる重要な場所。

温度差によるヒートショックでの死亡例は交通事故より多いという衝撃的な事実が最近のCMで話題になりました。サニタリーが安全であれば、家族の健康はもとより安心で快適な暮らしを約束してくれます。では、まず機能面から考えていきましょう。断熱・気密性の高いサッシュ選び、同時に換気システムを考慮して快適な環境を作ること。照明計画では十分な明るかりを取ることが重要です。また、暑さ寒さや湿度をリビングと変わらない状態に微調整できるようにしましょう。そして、装飾面も大切です。心安らぐ場所として、清潔感ある色彩計画、デザイン性の高いアクセサリー、間接照明による癒やしの空間造りが必須です。空間計画では、サニタリーが北側にある場合、できれば南へ設置したいものです。南に面した明るい洗面所、庭を愛でる浴室など、ワンランク上のリフォームです。

チェックポイント



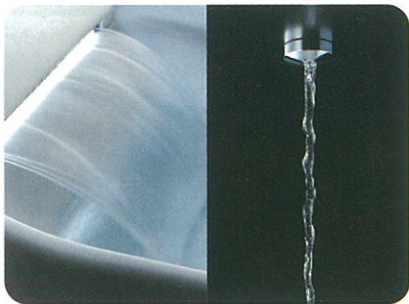
最新トレンド

温泉旅館のようなユニットバス

ユニットバスの進化が目覚ましい昨今、断熱性の高い浴槽、温かいタイル床、ミストサウナ、音楽、テレビなどの付加価値搭載で、地球環境にやさしくかつリラックスできる要素を備えるユニットバスが登場しています。なかでも打たせ湯・肩湯を備えたユニットバスの機能には驚きました。家庭内でのリラククス要素として入浴は最も効果の高いもの、まるで家庭内温泉旅館ですね。肩こり、腰の痛みからも解放され、心も体も芯から温まり健康になります。医者いらずの贅沢お風呂ライフがどんどん身近になってくるのでは、と思います。シニアには特に嬉しい製品ですね。

セカンド・パウダールーム

最近のトレンドは、おしゃれな二つ目の洗面所「セカンド・パウダールーム」。そのアイテムとして欠かせないのがベッセルタイプの洗面ボウルです。カウンターの上に美しいボウルが載っているデザイン性の高いもの。最近は少し大きめで深めのものも出てきています。水の飛び跳ねも少なくなるのでお掃除も随分楽になりました。カウンターはモザイクタイル、天然木のようなデザインが素敵です。できれば下部は収納ではなく空間を楽しみたいですね。洗面所は「朝の決心の場所」というたとえもあるように、一日を頑張る元気の源の場所にしましょう。上部にダウンライトを設置すれば、夜は光る洗面ボウル照明が癒やしてくれます。非日常の魅せるパウダールームの誕生です。



癒やしのバスルーム

心地よいお湯の刺激に身も心も解きほぐされるアクアタワーの打たせ湯。やさしく肌をなでるアクアフィールの肩湯。家族で楽しみながら、お風呂をコミュニケーションの場としてもいいですね。

アクアフィール(肩湯)・アクアタワー(打たせ湯)/LIXIL



手間いらずの清潔トイレ

「きれい除菌水」によって自らきれいを守り続け、空間のニオイまでも自動で抑えてくれる夢のようなトイレ。「きれい除菌水」は薬品や洗剤を使わず、水から作られ、時間が経つと元の水に戻るため、環境にやさしく安全です。

ネオレスト/TOTO



デザイン性の高いサニタリー商品

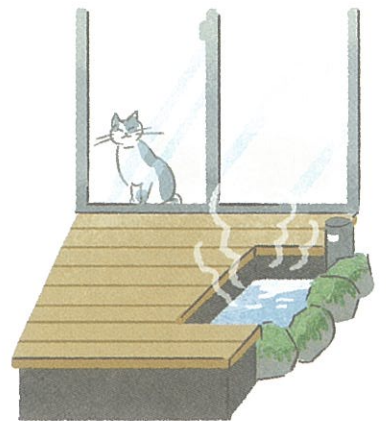
サニタリーをリフォームするならディテールにこだわりましょう。間接照明のミラー、ベッセルタイプの洗面ボウル、水栓金具、タオルかけ等デザイン性の高い製品に変えるだけで一気にホテルライクな日常になります。

LEDミラー/サンワカンパニー

リフォームを楽しむための Key word

足湯で外ライフ

最近では家の中と外をつないで、もっと外の生活を楽しみたいというリフォームが多くなってきました。テラスリビング、マンションでもキッチンガーデンなどが盛んです。外ライフの究極は露天風呂？しかしハードルが高いですね。そんなとき、足湯はいかがでしょう。マンションでも水場があれば可能です。家族や友人と足湯につかり、ゆったりとした時間を楽しみましょう。



まとめ

サニタリーのリフォームは、器具さえ選べばそれでおしまいと考えられがちですが、実は奥が深い。それが家族の健康につながるのですから重要なポイントです。できれば洗面、浴室もキッチンにつなげて家のよりよき場所に移設しませんか？生活動線がよく環境のよい場所に設置、そして機能面の充実した機種、美しい魅せる洗面。トイレもいつも清潔に。ぜひホテルライクな日常をお楽しみください。サニタリーが充実すると暮らしが豊かになります。

幸せなスープのある食卓



カリフラワーのとろみを 生かした軽いポタージュ



フードコーディネーター
食の健康アドバイザー
南 恵子

冷え込みが強くなって体も冷えると、寝不足や疲れなどをきつかけに免疫力が低下して風邪などを引きやすくなります。こんなときには旬の野菜を使った温かいスープがご馳走です。白いカリフラワーは、緑黄色野菜のプロットコリーよりも人気では劣るようですが、旬のカリフラワーは、ビタミンCやビタミンK、葉酸やビタミンB₆などのビタミンやカリウムが豊富。また、アブラナ科特有の辛み成分グルコシノレートが豊富に含まれています。グルコシノレートは腸内でイソチオシアネートに変換され、免疫力を高め、解毒などに関与するのではないかと注目されている成分です。

このスープは、カリフラワーと玉ねぎ、セロリ、ゴボウを使用し、バターと生クリームでコクを補っています。通常のポタージュスープのように小麦粉を使わずに、カリフラワーなどのとろみを生かしていますので、素材の旨みはしっかりありますが、胃にもたれず軽い仕上がり。栄養分も豊富な茎や葉っぱも煮込んでいますから、栄養の損失がありません。しっかり栄養をとって、冬の寒さに対抗しましょう。

MENU カリフラワーのポタージュ

材料 (2人分)

カリフラワー.....1/2個	塩ひとつまみ
玉ねぎ.....1/4個	水.....100ml
ベーコン.....20g	牛乳.....150ml
セロリ、ゴボウ...少量 (各10g程度)	生クリーム.....100ml
オリーブオイル...大さじ1	クラッカー、イタリアンパセリ、
バター.....10g	黒胡椒各少々

- カリフラワーは、葉と茎を外し、小房に分けます。葉や茎も汚い部分は切り落とし、小口切りにして、ともに約7分蒸します。※お好みですが、カリフラワー少量を生のまま残して飾りに使います。
- 玉ねぎは薄切り、セロリは筋を取ってせん切りにします。ゴボウはささがきにして水にさらします。ベーコンは小口切りにします。
- 鍋に玉ねぎとセロリを入れ、オリーブオイルと塩を入れて弱火で加熱し、甘みを引き出します。バターを加え、ゴボウとベーコン、①を加えてさっと炒め、水を加えて蓋をし、弱火で茎などが軟らかくなるまで煮込みます。
- カリフラワーの半量とベーコンを取り出し、残りはミキサーに入れます。牛乳を少しずつ加えて、攪拌します。より滑らかに仕上げたい場合は漉すとよいでしょう。
- 鍋に④をすべて戻して温めて、生クリームを加えて塩、黒胡椒で味を調えます。濃度は牛乳を足して調整します。
- スープボウルに盛り付け、生のカリフラワーをおろし金でおろして散らします。クラッカー、イタリアンパセリを添えます。

南さんオススメ 読者プレゼント

5名様に
プレゼント

「富山クオリティウォーター
北アルプス雪解け温泉水」
500ml×24本セットを抽選
で5名様にプレゼントいたしま
す。応募は次ページの綴じ込み
ハガキをご利用ください。当選
者の発表は賞品の発送をもっ
て代えさせていただきます。

長い年月を経てもたらず
北アルプスの恵みの水

海拔3000m級の万年雪を
いたたく立山連峰から、水深
1000mの深海を有する富
山湾まで、わずかに数十キロと
いう距離で高低差の大きな富
山は、急流の河川が発達し、
水循環に恵まれた名水地とし
て知られています。また、花
崗岩や石灰岩などの地質から
北アルプスからの雪解け水が
地層に浸水し、長い年月を経
てる過されます。さまざま
ミネラルに富んだまろやかな
味わいで、料理や飲み物を美
味しく仕上げます。

500ml
×24本



「富山クオリティウォーター
北アルプス雪解け温泉水」
500ml×24本セット

設備機器の不調が起きたら！後悔しないリフォームを

1 設備機器の 買い替えどき

ガスコンロの火付きが遅くなった、蛇口をひねってもお湯にならないことがある、水栓レバーがぐらぐらするなど、築年数が経つといろいろな設備機器に不具合が出てくる場合があります。設備機器にこのようなサインが出ていても、何とか使い続けていられると、ついつい気にならなくなってくるもの。しかし、急に使えなくなると大変ですよ。そこで参考までに主要な設備機器の、まずは問題ないと思われるサインを『○』、注意すべきサインを『△』、そして修理を依頼したほうが良いサインを『×』にして下記表にまとめました。ただ、一概にいけない部分もあるので、頻繁に起こるなどした場合は、早めに信頼できる業者に連絡し、総合的かつ技術的に見てもらうようにしましょう。

2 依頼する前に 準備しておくこと！

実際に不具合が出た際、修理でOKなのか買い替えなければいけないかは素人ではわからないですよ。最近の機器はエラーコードが出るものがありますので、もしマニュアルにエラーコードの表示方法が記載されていれば確認してみましよう。そのエラーコードとともに設備機器の症状や、さらにわかれば年式や型番も業者に伝えると、どのような対応がいいのかの判断になります。修理の場合はメーカーに必要な部品を手にして工事道具も準備してきてくれるので訪問回数が少なくて済み、出張人件費を抑えられる場合があります。もし費用が気になってインターネットで機器の価格を調べる場合には、低価格すぎる表示もあるので参考程度にしておくといいですね。

3 一緒に検討したほうが よいリフォーム

もし設備交換が必要になった場合、実は一緒に検討したほうがよいリフォームがあります。例えば、給湯器の買い替えが必要になった場合、同様の給湯器ではなく、床暖房併用の給湯器にしてガス温水床暖房も取り入れるリフォームや、便器を交換する場合にはトイレの床仕上げも外すため、同時に床リフォーム、そしてガスコンロの交換が必要の際は、水栓やオーブンも同様のことが考えられるので、新しいキッチンに取り替えるリフォームなどです。実際に設備機器を取り替えるとはかが急に古く見えて失敗したという事例も多く、また同時に行くとコストメリットがあるという点も大きな理由ですね。信頼できる業者に相談して後悔しない交換・リフォームを行いましよう。

給湯器	<ul style="list-style-type: none"> △蛇口をひねってお湯が出ないことがたまにある。 ×自動お湯張りができなくなった。シャワーから浴槽にお湯を入れるようになった。 △シャワー使用中にほかの蛇口で水を使用すると火が消えて水になってしまう。 ○蛇口をひねったときに音がする。(着火する音であれば問題ない)
	<p>一緒に検討すると失敗しないリフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> ・床暖房機能を持った給湯器に交換して床暖房リフォーム ・浴室にミストサウナ、浴室暖房乾燥機を設置
キッチン水栓、洗面室水栓	<ul style="list-style-type: none"> ×しっかり止水できなくなった、水漏れするようになった。 △ぐらぐらするようになった。 △レバーが重くなった。
	<p>一緒に検討すると失敗しないリフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチンや洗面室(洗面化粧台)のリフォーム

ガスコンロ	<ul style="list-style-type: none"> △3口あるコンロのうち2口使っているときだけ3口目がつかない。 ×一カ所だけがカチカチ音はするが着火しなくなった。 △自動消化や温度センサーが働かなくなった。(センサーに汚れが付着していれば、お掃除して改善される場合があります)
	<p>一緒に検討すると失敗しないリフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチンのリフォーム
IHクッキングヒーター	<ul style="list-style-type: none"> ×温度調節ができない。 ○特定の鍋がたまにエラーになる。(鍋の底が反ってきていないか確認しましょう) △エラー音が鳴り続ける。(内部に水が入っているかもかもしれません、電源を切るか、ブレーカーを落として丸1日以上乾燥させてから、また試してみましよう)
	<p>一緒に検討すると失敗しないリフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチンのリフォーム



原田 正史

一級建築士。小学生の頃より建築家になりたいと夢を抱いて、学生時代からさまざまな設計事務所を経験を重ね38歳のときに独立。依頼者のことを考えた、思いやりのある建築を理念に掲げて設計を続けています。

素材ごとに違う 壁紙の汚れ落とし

壁紙に汚れがついてしまったら、
水拭きしていいの？ 洗剤は？
素材の違いで気をつけたいお手入れの方法を紹介します。

生活アドバイザー 田村康子



汚れは、吸い取る、押さえて拭き取る

壁紙のお手入れの方法は素材によって異なるため、それぞれに適したお手入れ方法を知ることが大切です。壁紙として一番多く使用されているのがビニールクロス。ポリ塩化ビニールのシートに紙が裏打ちしてあるので、汚れにくくお手入れもしやすいため広く普及しました。食品や調味料で汚してしまったときは、水に浸したぞうきんを固く絞り、汚れ部分に押しつけるようにして、こすらずに、ぞうきんに汚れを移すように吸い取りましょう。汚れが落ちにくいときは、蛍光剤が入っていない家庭用の中性洗剤(台所用洗剤など)を薄め、ぞうきんに染み込ませて、汚れを押さえるようにして拭き取ります。最後に水拭きで洗剤成分を拭き取ることも忘れずに。



紙の壁紙・布クロスは洗剤使用禁止

紙や和紙の壁紙の汚れ落としに水や洗剤を使うのは厳禁です。結露など水滴がついてしまった場合は、布やキッチンペーパーで、ポンポンとやさしく叩くように吸い取りましょう。また、手垢汚れは消しゴムで落とせることもあります。強くこすって破損しないように注意。布クロスと呼ばれる織物壁紙は、衣類のシミと同じで、汚れがついてからの時間が経つほど落としにくくなります。汚れたらすぐに固く絞ったぞうきんや、アルコール分を含まないウエットティッシュで軽く叩くように吸い取ると汚れを目立たなくさせられます。また、布クロスはホコリが付きやすいので、日頃からハタキやブラシノズルをつけた掃除機でホコリの除去を心がけましょう。



Onepoint
ワンポイント
アドバイス

壁紙をキレイに保つために日々留意したいことは、紫外線や家電の熱気にさらさないこと、そして換気をよくすることです。また、粘着テープは接着剤が取れなくなり、無理にはがすと壁紙を破損する場合も。壁は静電気によってホコリが付着しやすいので、汚れだけでなくホコリの除去も怠らないようにしましょう。

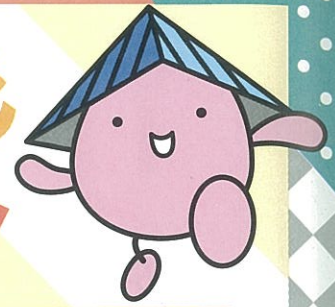
今日から始める防災



災害時に困るのがトイレ。準備しておきたいのが、段ボールなどでできた簡易便器タイプトイレか、家庭の便器にかぶせて使える排泄専用の袋。凝固剤がセットになっているものを選べば、固めて封じ込めることでニオイが抑えられます。



OKAGAKI Marché 10th Anniversary



辰巳開発グループが主催する「岡垣マルシェ」は12月3日(日)の開催をもって、第10回目の節目を迎えることができました。今後も地域の皆様との交流の場として、継続して参りますので、皆様ぜひご参加ください。



1点モノの雑貨や洋服など
77ブースが出展!
ゴスペルや巨大アートも
大人気でした♪



次回開催

手作り雑貨 家具 軽食 わくわく市場



第11回 岡垣マルシェ

2018.6月
開催決定!

※日時・場所等、詳細はHP等でお知らせします。

さまざまなジャンルのお店が並ぶ岡垣マルシェは、「食べる、買う、学ぶ、体験する」全てが一つに集まったイベントです。



フードコートもあります!



岡垣マルシェ会場ご案内図



- JR鹿児島本線海老津駅よりタクシーで7分
- 岡垣町営コミュニティバス海老津駅留所で乗車、いこいの里で下車
- 専用駐車場約100台

主催 辰巳開発株式会社 辰巳住宅 辰巳住研 田舎暮らし 実行委員 mamiRi

お問い合わせはマルシェ担当まで 0120-603-250

電話受付時間 AM10:00~PM6:00
〒811-4214 遠賀郡岡垣町松ヶ台2丁目1番1号

田舎暮らし福岡 検索



辰巳開発グループ

育つこと 育てること
辰巳住宅



辰巳住研 田舎暮らし

で家建てられた方へ

リフォームのご提案です。

住み始めてからの「こうしたい」はありませんか？ 少しのリフォームで、家はぐっと快適になります！

もしリフォームをお考えなら、辰巳開発グループの家を知りつくした私たちに
お任せください。外壁から内装、水回りなど、様々なご要望にお応えします。



築1年~

雨風から愛車を守る「カーポート」、リビングの延長として楽しめる「ウッドデッキ」、じんわり暖まる「ベレットストーブ」etc. 住んでから気付く「これあったらいいかも」を実現します。

カーポート



カーポートがあれば、雨の日の乗り降りもゆとりが持てます。

- 参考価格 15万円~
- 工期 2日~

ベレットストーブ



リビングのベレットストーブ。遠赤外線効果で温もりが長続き。

- 参考価格 100万円~
- 工期 7日~

築5年~

子どもたちの成長で、子ども部屋が必要になったら、広めのお部屋の真ん中に「間仕切り」を。簡単な工事で、部屋数を増やすことができます。

間取り変更



広めの子ども部屋を2部屋に



真ん中に壁を設けて、それぞれの個室に。自分だけの部屋なら勉強もはかどるかも！

- 参考価格 10万円~
- 工期 1日~

築10年~

日々進化する省エネ機器。特にキッチンやトイレなどの水回りは、毎日使う場所だから、先進の省エネ機器を取り入れることで光熱費に差が出ます。

オール電化



IHキッチンヒーター。お手入れはざっと水拭きするだけ。

- 参考価格 10万円~
- 工期 1日~

※「参考価格」「工期」は、IHキッチンヒーターの取付施工を行った場合

省エネ機器



電気代がお得なエコキュート。

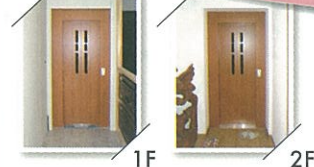
- 参考価格 35万円~
- 工期 2日~

※「参考価格」「工期」は、エコキュートの取付施工を行った場合

築15年~

長く暮らすと、それまでは不便に感じなかった部分も、徐々に使いづらくなっていくもの。ホームエレベーターやバリアフリー工事で、住まいをブラッシュアップしましょう。

エレベーター



家の中に設置するホームエレベーターなら、高齢者も快適。

- 参考価格 800万円~
- 工期 60日~

外壁修繕



経年変化による屋根、外壁のクラックを修繕。

- 参考価格 80万円~
- 工期 15日~

築20年~

「トイレ」「洗面所」「浴室」などの水回りのリフォームが人気です。

辰巳開発では、お客様の独立による余った部屋の改築や、親との同居を考えた2世帯への増築など、フルリフォームも対応可能です。マンションリフォームも承ります。お気軽にご相談ください。

※記載している「参考価格」「工期」は、工事の目安となります。状況により異なりますので予めご了承ください。
※掲載写真は、当社のリフォーム実績写真と一部グループ会社の新築写真を使用しております。

まずは「お見積もり」

その場ですぐにご提示できます。

ご自宅にてご希望のリフォーム箇所を見せていただいたら、タブレットを使ってその場ですぐにお見積もりをご提示可能です。もちろんお見積もりは無料。お気軽にお問い合わせください。

カムバック
キャンペーン

辰巳開発グループにて新築戸建をご購入いただいたお客様で、当社にてリフォームをお考えの方には、「お電話でのお問い合わせ」で、1,000円分のクオカードをご進呈いたします。



ご相談・お問い合わせは



辰巳開発(株)カスタマーセンター

0120-946-112

〒811-3107 福岡県古賀市美明3丁目5-9 ●営業時間/9:00~17:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜



表紙デザイン協力
アトリエブラヴォ
Atelier Bravo

障がい者の文化的活動による社会参加を掲げ活動を行う「障害福祉サービス事業所 JOY 倶楽部」のアート制作部門。表紙デザイン画は、アトリエアドヴォと子どもたちの共作です。(詳しくは、中面をご覧ください。)