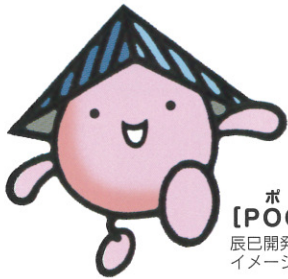


ひだまり

2010 Autumn Vol. 11



ポコ
[POCO]
辰巳開発グループ
イメージキャラクター

“今すぐできる”理想の空間づくり 暮らしの快適性はメンテナンス度で変わる

あの人の暮らし 伊藤 かずえさん

教えて! 住まいの相談室 床のリフォーム Q&A

体にうれしい食材NAVI 本日の食材“やまのいも”

素敵にグリーンライフ 植木鉢のなかに坪庭を

暮らしのジャーナル 電気の安全使用、実行していますか?



岡垣ふる里どんぐり村・キッズパークタウンどんぐり

白い壁が
ヨゴレにくい家?

ショップが
開ける家?

1年内5入居! 応援フェア 建物見学会開催!

国道495号沿いで
かわいい
店舗スペース付?

最新の
平屋ハウスって?

カマドのある
田舎モダン住宅?



「地中海」の家
32-6号地



かわいい店舗スペース付専用住宅
海岸通り495
37-3号地



かわいい店舗スペース付専用住宅
海岸通り495
37-4号地



平屋の家



田舎modernの家

※掲載の建物写真は平成21年2月・10月、平成22年6月・7月に現地にて撮影されたものです。

この物件に関するお問い合わせ、
建物見学の予約はこちらまで



フリーダイヤル 0120-603-250

www.tatsumi.com

辰巳田舎暮らし | 検索

マイホーム
応援プロジェクト

30周年感謝の
総額 60

万円を応援いたします。
2.5坪×24坪 キャンシュバック

土地販売代理
株式会社 田舎暮らし
〒820-0821 北九州市八幡西区幸神4丁目1-1 ☎093-281-1057

土地売主
辰巳開発株式会社
〒810-0844 北九州市八幡西区幸神4丁目7-6 ☎093-644-2500

「ここにしかない」がきっとある。
愛されて30年。信頼と実績の辰巳の住まい。



〈八幡西区〉星ヶ丘・〈若松区〉PocoTown高須東・〈宗像市〉キッズパークタウン桜 新モデルハウス続々オープン!!



キッズパークタウン桜
モデルハウス

星ヶ丘
モデルハウス

ご見学希望の方は、事前に辰巳住宅までお問い合わせ下さい。



住まいの格言

暮らしの快適性は メンテナンス度で 変わる

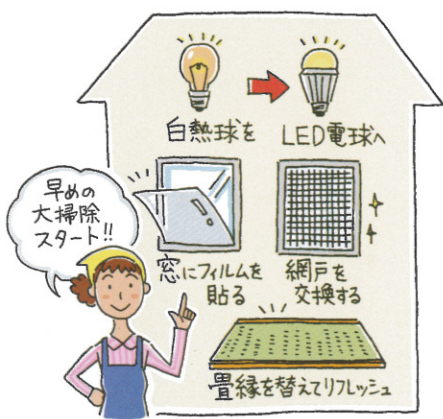
年末に向けた住まいのメンテナンスに、機能性とセンスをプラス。
快適性をアップさせ、空間をリフレッシュしましょう。

年の瀬が押し迫る前が効率的！

年末の恒例行事といえば大掃除と住まいのメンテナンス。今年はいつものお手入れに機能性とセンスを加えて、住まいの快適性をアップさせましょう。年末が近づくと業者が込み合いますが、今の時期であれば比較的じっくり進めることができます。一歩早めのスタートを切りましょう。

LEDなら手間なしで電気代節約

今年の電球交換は、いつもの白熱球からLED電球に替えてみましょう。LED電球は白熱球の約40倍も寿命があります。階段や吹き抜けなど手が届きにくい照明をLED電球にしておけば、交換の手間が軽減できます。



また、LED電球はサイズが小さいため、ダウンライトやスポットライトなどさまざまな照明器具に使えます。虫を集めにくいという特性もあるので玄関などにも最適です。何よりLED電球は白熱球の約7分の1の消費電力！来年は電気代の節約に貢献してもらいましょう。

フィルムや網で快適度アップ

例年のサッシのお手入れに加えて、ついでにガラス面に機能性フィルムを貼ると、部屋の快適度がグンとアップします。たとえば日当たりのいいリビングのガラスにはUVカットフィルムを貼って家具や床材の日焼け防止に。もちろんお肌の日焼けも防げます。雨戸のないサッシには防犯フィルム、そして階段の踊り場にはステンドグラス調デザインフィルムを貼れば一気にセンスアップします。フィルムにもいろいろな種類がありますので、窓によって使い分けましょう。

また、網戸の網を交換する場合、ステンレス製なら猫の爪にも強く、黒色なら景色がきれいに見える効果があります。

畳縁を主役にして和室をリフレッシュ

畳をお手入れするときには、畳縁にこだ

わって選んでみましょう。なんとなく無難に選んでしまいがちですが、畳縁は和室のイメージを大きく変えるほどの存在感を持っています。

畳縁にはたくさんさんの色柄があり、無地や幾何学模様の畳縁ならモダンに、亀甲柄なら伝統的に、可愛らしい花柄やアーガイルチエックなら華やかで明るい雰囲気演出してくれます。

素材は合繊が主流で、丈夫でお値段も手ごろ。畳縁の選び方次第でさまざまなイメージをつくり出すことができますので、じっくり選んで、いつもとちょっと違う和室を楽しみましょう。

メンテナンス度UP!4つのPOINT

- POINT 1 電球交換はいつもの白熱球からLED電球に
- POINT 2 ガラス面にフィルムを貼ってデザインと機能性アップ
- POINT 3 網戸の網は素材や色もチェック
- POINT 4 畳縁にこだわって和室を楽しむ



無垢のフローリングと合板のフローリングは、
どう違うのでしょうか？



それぞれの特徴をよく知って、暮らし方や性格に合わせて選んで。

無垢のフローリングは、天然の一枚板でできていて、高級感と素肌に気持ちいい温もりや質感があります。ただし、自然素材ですから反りやスキマができやすく、それを味わいと感ずる心の余裕が必要です。またワックス掛けなどのお手入れも必要になります。

一方、合板のフローリングは、薄い木を貼り合わせたもので、反りやスキマができにくく、耐水力アップやワックス不要などのコーティングがされているタイプもあります。表面が加工されている分、本来の木の温もりは薄れています。それぞれの特徴をよく知って、自分たちの暮らし方や性格に合わせて選ぶとよいでしょう。



リフォームの
プロが
アドバイス!!



アドバイザー 一級建築士事務所 Office Yuu代表、
「リフォームコーディネーター」としてTVや雑誌、講演会等で活躍中。

Yuu

床リフォーム”

スタイルが変わるほど、暮らす。床材選びのポイントは、行う際のよくある疑問・質問を行いましょ。

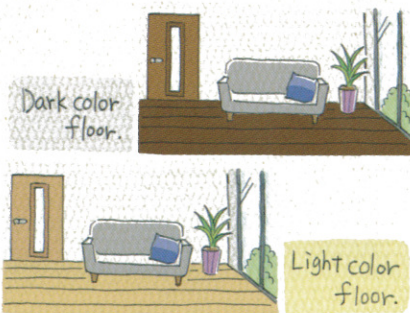


床の色で悩んでいます。
失敗しない床の色の選び方を教えてください。



濃い色は安定感と高級感、淡い色は広く明るい雰囲気のある部屋に。

床を濃い色にすると、安定感のある落ち着いた雰囲気になります。濃い色の建材は、安めのラインを使っても高級感が出しやすいという長所がありますが、反対にホコリや傷は目立ちやすくなります。一方、淡い色の床にした場合、明るく広々とした雰囲気になり、ホコリや傷は目立ちにくくなります。ただし、淡い色の建材は安っぽく見えやすいので、高級感を出すにはある程度のグレードが必要です。また、リフォームの場合は、ドアや枠は古いままということも多いので、床の色とそれらの色との色合わせも忘れずに行いましょう。



編集部

はみだし情報



一枚モノのセラミックタイル

便器まわりに汚れの温床になりやすい目地がないので掃除がカンタン。抗菌・防臭効果もあるので、いつも清潔に保てる。ヒーターを組み込んだタイプもあり、暖めることも可能。

◀ 施工例 TOTO
「ハイドロセラ・フロア」/JH



ペットに優しいは人にも優しい

変色や傷に強いだけでなく、滑りにくい加工がされたフローリング材なので、ペットを飼っている家でも安心。汚れが付着しにくい表面加工で、気になる汚れもサッとひと拭きでキレイに。

◀ 施工例 大建工業
「ワンラブフロア」

1000

Q

リビングの日当たりがいいので植物はよく育ってくれますが窓際の床材だけがすぐ焼けて傷んでしまいます。傷みを防ぐいい方法はありませんか？

A

窓際だけ貼り分ける技で機能とデザインを両立させましょう。



掃き出しサッシに接した床は、雨風が吹き込んだり、直射日光が当たったりを繰り返すので劣化が早く、色が白っぽく抜けたり、フローリングは表面がひび割れてしまうことがあります。また、植木鉢を置いた部分が黒ずんでしまった例も。

そんなときは、窓際だけタイルを貼る技を使いましょう。部屋中の床をすべて同じにする必要はないのです。そのまま続けてベランダにもタイルを貼れば、リビングから外へ連続した空間をつくることができます。また、タイルなら植木鉢を並べても腐食の心配がなく、リビングのアクセントにもなります。



〈テーマ〉

“適材適所の

床は何を選ぶかで生活しに深くかかわってしま。適材適所。リフォームを問を参考に、賢くリフォー

Q

トイレにもフローリングを貼りたいのですが、シミができて汚れないか心配です。また、ほかに適した床材があれば教えてください。

A

トイレ用に加工されたフローリングや大型タイルがおすすめ。



トイレの床は、水だけでなくアンモニアや強力な洗剤などが飛び散る場所ですので、通常のフローリング材ではすぐにシミになってしまいます。トイレにフローリングを使いたい場合には、アンモニアや薬品に強い表面加工がしてあるタイプを選びましょう。その際には、「トイレに使える」と明記してあるタイプを選ぶことがポイントです。また、大型のタイルもおすすめです。大型タイルなら目地も少なく掃除もラクラク。タイルは高級感があるのはもちろんのこと、丈夫で寿命が長いなど機能性も高いのが魅力です。

床
リフォーム時の
極意

極意
其の壱

トイレは床だけでなく壁もチェック

トイレは壁も汚れやすく、ニオイの原因になっていることがあります。床だけでなく壁にもタイルやトイレ用建材を取り入れ、いつも清潔に保てるようにしましょう。

極意
其の弐

床材を替えても段差はつからない

窓際だけタイルにする場合は、フローリングと同程度の厚みのタイルを選びましょう。床に段差をつらないように工事することがポイントです。

極意
其の参

床材選びは床の上に大きなサンプルを置いて

床材選びの際には、できるだけ大きなサンプルを用意し、イメージにより近づくように、テーブルの上ではなく実際にリフォームを行う床に置いて検討しましょう。

本日の食 材 は…

やまのいも

世界にはたくさんの種類の芋がありますが、
生で食べられるのは「やまのいも」だけ。
消化がよく、上品なおいしさは格別です。

新顔「やまのいも」の種類

ヤマノイモ科の種類は多く、世界に約600種類もあるといわれています。日本で食用されているヤマノイモは、日本原産の自然薯、中国原産の山芋、東南アジア原産の大薯に分けられ、総称して「やまのいも」と呼びます。さらに「山芋」には、長芋やいちよう芋、大和芋などがあります。

野生の自然薯は、稲が渡来するまでの主食という説があります。今では栽培もされていますが、生育に時間がかかり、市場に出回る「やまのいも」の中心は山芋類です。

消化を助け、胃を守る

古くからやまのいもは滋養強壮によく「山菜」と呼ばれてきました。

芋類の中で唯一生食できるのがやまのいもの特徴ですが、でんぷんを消化する酵素アミラーゼなどを大量に含むからです。また、粘り成分のムチンやマンナンなどは胃粘膜の保護に、ビタミン様物質のコリンは新陳代謝に役立ち、夏疲れが出やすい秋におすすめの食材。酵素もムチンも高温に弱いので生食が最適ですが、一味違う楽しみ方は、今回のように揚げるとモチモチとして格段のおいしさです。



〈主な栄養成分&働き〉

- **アミラーゼなどの消化酵素**
でんぷんを分解・消化する酵素。酵素は高温に弱いので、消化促進作用を活かすには加熱せずに生食がおすすめ。
- **ムチン**
タンパク質と食物繊維が結合した粘り成分。胃粘膜を保護し、血糖値やコレステロール値を抑制する作用がある。

選び方のポイント&保存方法

- ▶ **選び方**
皮に張りがあり、表面に傷がなく、切り口がみずみずしいものが新鮮。切り口があると変色する。
- ▶ **保存方法**
ジッパー付きなどの密閉袋に入れて空気に触れないようにし、冷蔵庫の野菜室で保存します。

*やまのいもの分類や呼び方は、地方によって異なります。
ここでは、独立行政法人 農畜産業振興機構の分類を参考にしました。

RECIPE

やまのいもの磯辺揚げ

【1人分のエネルギー】：約200kcal



材料(2人分)

やまのいも(※今回は大和芋を使用) 200g ショウガの甘酢漬け、小ねぎ 各少々
干しえび ----- 大さじ1/2 のり、揚げ油 ----- 適量

- 1 やまのいもは、洗って土やおがくずを落とし、水分を拭き取って、ガス火でひげ根を焼き切り、すりおろします。
- 2 ①に、干しえび、みじん切りのショウガ、小ねぎを混ぜ合わせます。
- 3 のりの上に、大さじ1杯すくった②をのせて少し丸め、低温の油で揚げます。

*干しえびの塩分、のりややまのいもの旨みで、そのままでもいただけますが、お好みで塩や醤油をつけてもおいしくどうぞ。

Point 1

長芋やいちよう芋は粘りが弱いので、磯辺揚げには粘りの強い大和芋などを使いましょう。皮が黒く硬い品種は、皮をむいてもOK!

Point 2

干しえびやショウガ以外にも、ちりめんじゃこや青のり、納豆、たらこなどを加えると風味、彩りもよくなります。冷蔵庫にあるものを活用してください。

使い切り活用術

活用術 1

少量残ったやまのいもは揚げ物の衣にするとよいでしょう。粉に少量混ぜると、卵を使わなくてもふんわりサクッと揚がります。

活用術 2

皮だけが残ったときは、片栗粉をまぶしてカラリと揚げて塩、コショウすれば、お酒の肴に最適。厚めに皮をむいたほうがモチモチします。



名月を楽しむ秋の寄せ植え

植木鉢のなかに坪庭を



石原 和幸

PROFILE

庭園デザイナー、ガーデニングの本場イギリスの「チェルシーフラワーショー」では、コケを使った独自の世界観が高く評価され、史上初の3年連続金メダルを受賞。小さな鉢植えや花束からランドスケープデザイン、緑化事業まで多方面で活躍中。



月

が一年のうちでいちばん美しく見える秋。一般的には中秋の名月

として知られる十五夜が有名ですが、その約一カ月後にやってくる栗名月（十三夜）をご存じですか？ 今年（2022年）は10月20日が十三夜。十五夜に次いで美しいとされているんですよ。そんな月が美しい季節

節には、秋の風を感じる坪庭を植木鉢のなかにつくってみませんか？

僕は長崎の出身なので、秋を感じるのにはやっぱりススキやオミナエシ、リンドウなどの山野草や花たち。風鈴を下げれば、ススキがゆらゆら揺れるのと同時に、チリチリ〜と風鈴の澄んだ音色が聞こえてきます。ペランダや玄関先に置いて、秋の心地よい風を感じながら美しい月を見上げて楽しんでみてください。心も体もほっと一息。のんびりとした夜長が楽しめますよ。

石原和幸を応援しよう！

ガーデニングワールドカップ 2010ナガサキ

「世界のトップガーデナーが競う花と緑の祭典」に石原和幸が参加します。



—ガーデニングワールドカップ2010ナガサキ—

2010年10月9日(土)～17日(日)

9:00～18:00 (入場は終了の30分前まで)

18日(日)～31日(日) は庭園公開のみ

パレスハウスステンボス周辺特設会場にて

公式WEBサイト

URL://www.gardeningworldcup.jp

坪庭づくりのポイント

■ 秋の山野草

- ・オミナエシ
- ・ススキ
- ・イトススキ
- ・ナデシコ
※茶や濃い紫のものを
- ・ケイトウ
※オレンジ系など暖色系を
- ・センニチコウ
- ・ルドベキアタカオ
※茎が細く、色も茶と黒の中間色で枯れ枝っぽい、花は黄色。

■ 器選び

色について 土の色に近い茶系か黒系のものを。植物を引き立ててくれます。

■ 深さについて

- [浅めの場合]** 背の高い植物を用いると、高さが際立ちます。
- [深めの場合]** 植物の枝葉が垂れたものを用いましょう。鉢色の面積が増えるので植物がより引き立ちます。

■ よしず

一般的なものだと、よしずの1本1本の幅が太いので、簾や巻きずしを作るときに使う巻きすなどを利用してOK。写真はよしずを半分に折って使用しています。



坪庭は、その字の通りちよつとしたわずかな坪サイズの空間に、風景を凝縮して季節感を演出する庭づくり。今回は、直径40cm程度のちよつと大きめの植木鉢に、モミジ、斑入りのススキ、マンサク、岩ヒバを使用して秋の坪庭を演出しました。足もとにはコケとちよつと大きめの自然石が一つ、そして小さめの水鉢を添えて、その上に風鈴を下げました。その後ろによしずを立てかければ「植木鉢のなかに坪庭」の出来上がりです。風鈴を吊るすのはモミジの木が最も高ですが、モミジがないときは、枯れた枝などを利用してしまおう。また枯れかけた小枝をわざと2〜3本残すと、秋から冬への季節の移り変わりを表現できます。



石原和幸プロデュースの「ミニ薔薇のコケ玉」を抽選で5名様にプレゼントします。

応募は締め切りのハガキをご利用ください。たくさんのご応募をお待ちしています。

※写真はイメージです。季節の状況により花や花器が異なる場合があります。

締め切り 平成22年12月31日(当日消印有効)



暮らしのジャーナル

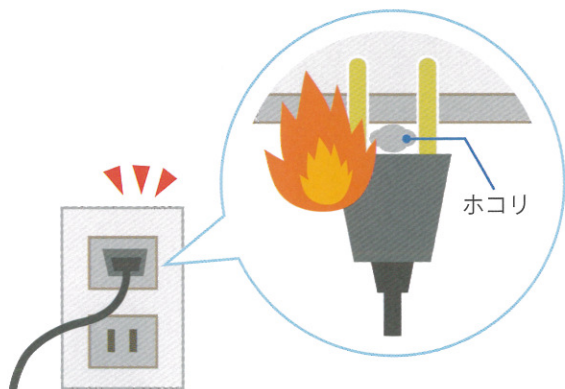
電気の安全使用、
実行していますか？

感電や火災で命にかかわる問題にも。
正しく、安全な使い方を知って、
今日から実行しましょう！

01 プラグのホコリが火災の原因になるのはなぜ？ 怖い電気火災を防ぐには？

電気や電気製品にかかわる火災を「電気火災」と呼びますが、直接火が見えるものではないだけに、火災の原因としてないがしろにされがちです。たとえば東京消防庁の統計によると、2009年中に管内で発生した全5,601件の火災のうち、電気火災は1,069件。全火災件数の19.1%を占めています。また、その電気火災の約半数が電気や電気製品の「維持管理関係」が要因となっている火災です。

維持管理の不備で、電気ストーブの異常発熱に次いで多いのがコンセントや差し込みプラグに関すること。よくあるのは、差し込みプラグにホコリが付き、そこに湿気が加わって起きるショートで、火花からボヤになり、大きな火災へとつながることも。とくに冷蔵庫やエアコンなど、差し込んだままになっているプラグは周辺につくホコリを見逃しがち。日々の掃除の際に、一つひとつの差し込みプラグやコンセントのホコリ除去を。また、差しっぱなしのコンセントは掃除の機会が少なくて危険。家具の裏に隠れてしまうコンセントは使わずに安全キャップをはめ、次のリフォームの際に使いやすい位置に移動させましょう。



02 アース線はアース端子に取り付けていますか？ 適切な処置で感電を防いで！

感電とは、プラグやコンセントが傷んでいたり、濡れた手で触ったりしたときに漏電が起り、電気が人体に流れてしまうこと。弱ければショックを感じるだけですが、感電の程度が大きいと命にかかわる危険性も。それを防ぐのがアース線です。アース線は地中深く埋め込んだ銅板などと電気器具とを電線で接続して電気を逃がす通路。その通路が正しくつくられていないと、漏電した際に電気を通しやすい人体へ電気が流れてしまうのです。

洗濯機や冷蔵庫など、水気や湿気が多い場所で使う電化製品に使うコンセントにはアース線を取り付けるアース端子がついています。洗濯機などの家庭用機器は、濡れた手で触れても電気が人体に流れないように絶縁物で保護されていますが、絶縁機能が何らかの原因で衰えると大量の電流が人体に、ということも。アース線が端子に取り付けてあるか、今一度確認を。なお、洗濯機、衣類乾燥機、電子レンジ、冷蔵庫、食器洗い機、冷暖房機、温水洗浄式便座、電気温水器、自動販売機の9種の電気機器にはアース線の設置が義務づけられています。もしアース端子がない場合は、電気工事に依頼して取り付けてもらいましょう。



Century 21

WORLD NETWORK

—世界最大級の不動産ネットワーク「センチュリー21」—

弊社は、世界最大級の不動産ネットワーク「センチュリー21」の
北九州地域加盟店の第一号店です。
地元や全国の不動産情報や市場動向に精通し、
“お客様へ良質なサービスを実施し、満足頂くこと”を最も大切にしています。
土地・建物、賃貸住宅の仲介業に、税務・法律まで十分なコンサルティング会社として、
お客様のご要望にお応えしています。

不動産トータルネットワーク窓口業務



センチュリー21アメニティ辰巳
福岡県知事(2)第15072号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21加盟店 株式会社アメニティ辰巳 〒806-0055 福岡県北九州市八幡西区幸神4丁目7番1号

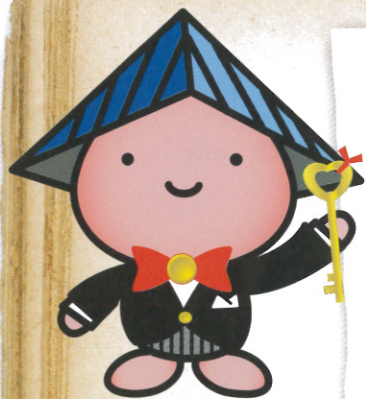
■お客様お問い合わせ

0120-39-0621

アメニティ辰巳

検索

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



クレドールポコちゃん

辰巳住研

住まいのコンシェルジュ宣言!

お客様の住まいづくりに対するご要望をしっかりと把握できるよう、そしてそれが住まいづくりにしっかりと反映できるよう、私たちは、常にお客様の視線に立って住まいづくりをお手伝いしたいと思っています。そのために住まいの計画・完成からアフターメンテナンスまでを同一のスタッフがしっかりとサポートする“住まいのコンシェルジュ”システムを導入。あらゆるご要望にお応えする「総合お世話係」としてお客様の住まいづくりの最初から最後までをご一緒させていただきます。お客様のかけがえのない住まいづくりのために、私たちの“住まいのコンシェルジュ”がはじまっていきます。

お住まいの計画、完成からアフターメンテナンスまで
同じスタッフがお世話させていただきます



辰巳開発グループは、おかげさまで 30周年を迎えることができました。

関係各位に御礼を申し上げますと共にこれからも一層の
ご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



辰巳開発グループ 「新 企業理念」

私たちは、未来へ続く企業経営を目指します。

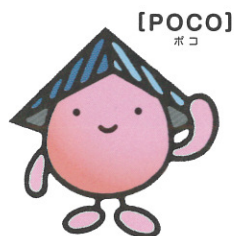
辰巳開発グループは、未来に続く企業経営を目指すために、時代の要求を的確に捉えた柔軟で活力ある企業体質づくりを行います。また地球温暖化等の環境問題を抱えるいま、環境に配慮した企業経営を実践し、人、社会、地球環境との調和を図り、社会へ貢献する企業を目指します。

私たちは、感謝の心を忘れずに、地域に必要とされる開発会社を
そしてお客様に必要とされる住宅会社を目指します。

辰巳開発グループは、現在まで存在することへの感謝の心を常にもち、その地域やお客様にとって必要とされる企業であり続けます。そのために、地域に根ざした活動により信頼される企業となり、地域社会の発展、豊かな暮らしづくりに貢献する企業を目指します。

私たちは、お客様の究極の満足を追求するとともに、
私たちの満足も併せて追求することを目指します。

辰巳開発グループは、お客様の財産となりうる価値ある商品を創出し、提供することにより、お客様の究極の満足を追求します。またお客様、取引先、株主、地域社会等に対して責任ある行動をとることで私たちの満足も併せて追求し、ともに成長する企業を目指します。



辰巳開発グループ
イメージキャラクター



北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号 TEL:093-644-2500

<http://www.tatsumi.com/>

辰巳開発株式会社 辰巳住宅株式会社 株式会社 田舎暮らし

辰巳住研株式会社 株式会社アメニティ辰巳



表紙デザイン
木版画家
えもと きよひこ
Emoto Kiyohiko

フクロウなどの動物や自然との交流をモチーフにメルヘン世界を生み出す。福岡県産の八女和紙に墨や色刷りをした木版画を制作。全国各地で250回を超える個展を開催。

●日本美術家連盟会員 ●太平洋美術界会員優秀作品受賞5回

☎ホームページ: <http://yumemokuhan.com/>