



辰巳開発グループPresents

イエフェス

会場 / ポコタウン黒崎南 京良城

住所:北九州市八幡西区京良城町13-1

7/6・7・13・14・15

営業時間 / AM10:00~PM5:00



人気の平屋3棟

辰巳開発グループ 全7棟完成 40年のノウハウを活かした グランドオープン!



個性豊かな2階建て4棟



7/6・7・13・14 無料!

子どもたちに人気の
プラ鉄が自由に遊べます!!

**プラ鉄パークが
やってくる!**

持ってきた
プラ鉄を走らせる
こともできます!!

7/6・7 参加無料!

事前予約
受付中!

**おひるね
アート撮影会**

おひるねアートの講師とカメラマンが
お子様の写真を撮影します!

【各日】
①10:00~ ②11:00~ ③13:00~
④14:00~ ⑤15:00~

- 写真はプリントとCDにてお渡しします。
- 撮影後、1時間~1時間30分後のお渡しとなります。
- 衣装はありません。お気に入りの衣装または、お洋服でご来場ください。
- 事前に日付と①~⑤のいずれかの予約を下記までお願いします。
- 当日は、予約時間の10分前にご来場下さい。
- 当日待もご用意しています。その場合は現地にて参加を受付します。

事前予約
電話番号 **フリーダイヤル 0120-30-2501**

7/6・7 夏にびったり!ひんやり美味しい
ワッフルをご用意ください。

**アイスワッフル屋さん
がやってくる!**

7/13・14
美味しいグルメが大集合!!

ハンバーガー 大人気の日替グルメを
お召し上がりください。

7/6・7・13・14・15

できたてが
美味しい!
焼うどん

冷たくて懐かしい味
ラムネ

九州電力

7/13・14・15 お楽しみ緑日

オールデンカー
による調理実演
焼きそば

アイス 風船

先着50個

辰巳開発 ☎0120-700-270
北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号
宅地建物取引業者免許/福岡県知事(特-27)第02404号

辰巳住宅 ☎0120-302-501
北九州市八幡西区幸神4丁目7番4号
宅地建物取引業者免許/福岡県知事(特-27)第02404号

辰巳住研 ☎0120-275-087
古賀市美明3丁目5番9号【福岡店】
宅地建物取引業者免許/福岡県知事(特-27)第04357号

田舎暮らし ☎0120-603-250
遠賀町大字尾崎1716番9
宅地建物取引業者免許/福岡県知事(特-29)第102195号

2020 40th おかげさまで辰巳開発グループは40周年。
イメージキャラクター POCO(ポコ)

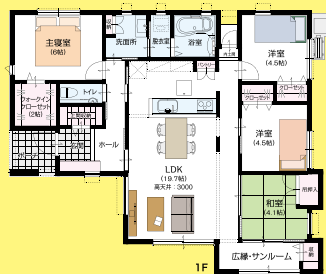
6号地



4LDK+広縁・サンルーム・土間収納・WIC
【敷地面積】194.04㎡(58.69坪) 【延床面積】96.21㎡(29.10坪)

旅館気分で桜を愛でる家

- 天井高3Mの開放的なリビングダイニング。
- 和室と広縁が繋がる空間はサンルームとしても活用できます。
- 土間収納やWIC等の豊富な収納スペースを確保。



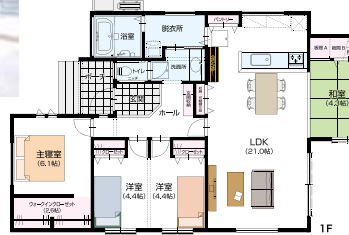
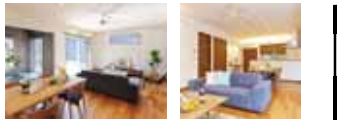
7号地



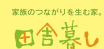
4LDK+玄関収納・WIC
【敷地面積】222.15㎡(67.20坪) 【延床面積】196.47㎡(29.18坪)

借景を楽しむ平屋

- 21帖の広々LDK。隣室には寝転がる和室を設置。
- 和室にある大きな窓から京良城の豊かな自然を楽しめます。
- 脱衣所と洗面室を分けた使いやすいレストルーム。
- 子供の成長に合わせて間仕切りできる子供部屋。



8号地

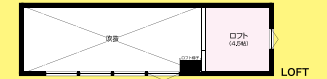


4LDK+ロフト・WIC
【敷地面積】247.51㎡(74.87坪) 【延床面積】107.21㎡(32.43坪)



モダンウッドの家

- 勾配天井で開放的なリビング・ダイニング空間。
- 10帖の主寝室にはご夫婦二人のお洋服が収納できるWIC完備。
- 家族みんなが使える収納スペースを設置。



24号地

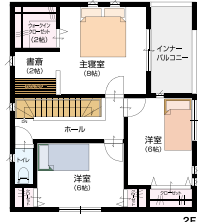


4LDK+WIC・インナーバルコニー
【敷地面積】181.52㎡(54.90坪) 【延床面積】110.95㎡(33.56坪)



モダンキューブの家

- 自然素材を使った、住む方にやさしい空間。
- 主寝室にカンタリーを配置、書斎として利用できます。
- 2Fに使い勝手の良いインナーバルコニーがあります。



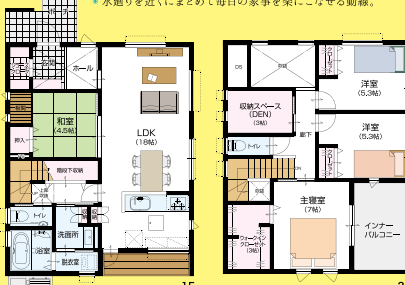
25号地



4LDK+DEN・WIC・インナーバルコニー
【敷地面積】180.21㎡(54.51坪) 【延床面積】123.38㎡(37.32坪)

家事ラクの家

- 明るく開放感のある玄関にシューズクロックを確保。
- 趣味の部屋や物置きとしても使えるDENスペース。
- 水廻りを近くにまとめて毎日の家事を楽にこなせる動線。



26号地

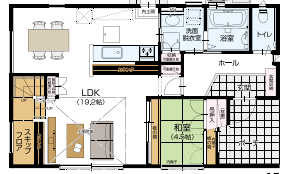
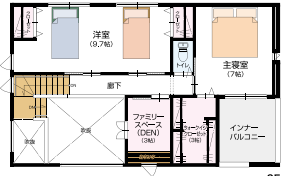


4LDK+スキップフロア・DEN・WIC・インナーバルコニー
【敷地面積】179.48㎡(54.29坪) 【延床面積】105.99㎡(32.06坪)

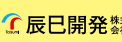


スキップフロアのある家

- 広々ボーリングと開放的な玄関とホール。
- 書斎として使えるスキップフロアを採用。
- 主寝室には、クォーターインクローゼットとインナーバルコニーを設けています。



27号地

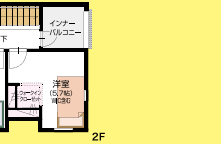


4LDK+オープンキッチン・坪庭・WIC・インナーバルコニー
【敷地面積】179.77㎡(54.38坪) 【延床面積】108.27㎡(32.75坪)



デコラティブハウス

- 一階に主寝室を設けたことで、平屋ライクな住み心地を実現。
- 家事が楽になる使い勝手の良い2クエインの洗面室。
- 趣味に没頭できる専用の部屋を設けています。



モデルハウス 7棟、一挙公開!!

建築条件付き宅地 好評分譲中!

●JR「黒崎」駅まで車で4分(約2,490m)

ポコタウン黒崎南 [京良城]

【全体区画図】

●建物概要 ●名称/ポコタウン黒崎南 京良城 ●所在地/北九州市八幡西区京良城町1754番1地 ●交通/西鉄「京良城」バス停徒歩4分(約250m) ●JR鹿島本線「黒崎」駅車で4分(約2,490m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道/なし ●道路/公道 幅員9m・6m・5m アスファルト舗装 ●開発面積/12,253.10㎡ ●開発許可/第29125号(平成30年2月9日) ●工事完了済/平成30年12月 ●ガス/西部ガス ●電気/九州電力 ●上下水道/下水道:北九州市営公共上下水道 雑排水:排水処理場 ●地区区分/7区画 ●敷地面積/179.17㎡~251.53㎡ ●販売価格/1,975,000円~1,718,000円 ●専有部 ●販売価格/1,300万円台~1,300万円台(各区分) ●販売代理/辰巳開発株式会社(一社) ●九州住宅建設業協会(一社) ●九州不動産公正取引協議会(一社) ●辰巳住宅株式会社(一社) ●福岡県宅地建物取引業協会(一社) ●九州不動産公正取引協議会(一社) ●辰巳住研株式会社(一社) ●全日本不動産協会(一社) ●全日本不動産公正取引協議会(一社) ●土地売主/辰巳開発株式会社(北九州市八幡区幸4丁目7番6号 TEL:093-644-2500 宅地建物取引業/福岡県知事(1)第7398号(建築条件付宅地について)建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社との間で、住宅の建築費負担を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが発生したとき、または、住宅の建築費負担が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。 ●広告有効期間/令和元年7月末日

京良城バス停

京良城町交差点が印です。

イトーヨーカドー イベント会場

ポコタウン黒崎南[京良城]

MAPCODE 16 331 239*85

カーナビで案内される方は、マップコードをご利用下さい。北九州市八幡西区京良城町13-1