

ひだまり

◆こだわり+
床 材

◆教えて! 暮らしの心得
あべこうじさん

◆お悩み解決! リフォームのコツとトレンド
水回り ~キッチン編~

◆幸せなスープのある食卓
栗の甘みがほっこり癒やされスープ

◆迷ったときにちょっと役立つリフォームヒント集
どうしても! というときの収納場所

◆知ったつもりをもう一度。日々のおさらい
家をいつもすっきりきれいに保つ秘訣



Tatsumi 辰巳開発グループ分譲物件INFO

当グループでは、北九州・福岡都市圏を中心に久留米エリアまで、多数の分譲物件を展開しております。



ガーデンシティ黒崎南
都市高速「黒崎インター」すぐそば
全82区画の大型団地
続々ご契約中!!

黒崎駅まで
車で8分
約3,700m

上津役
小・中学校区

イオンタウン
黒崎まで
車で5分
約2,500m

■所在地: 福岡県黒崎市内一丁目228-5他 ●交通: 西鉄「黒崎」バス停徒歩5分(約330m) ●地目: 田・宅 ●用途地域: 第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 国道10号/なし ●道路: 幅員9m-6m ●開発総面積: 23,816.57㎡ ●工事完了済/平成29年3月 ●事業主: 売主・市県一丁目開発特定目的会社 ●地区画数: 82区画 ●都市ガス(西部ガス) ●電気: 九州電力 ●上下水道: 北九州市営公上下水道 ●建築条件付宅地分譲概要: 販売区画数: 6区画 ●区画面積: 1,61.09㎡~192.24㎡ ●販売価格: 10,221,800円~13,735,000円 ●建築費負担: 1,300万円台(3区画) (建築条件付宅地分譲について) 建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社との間で、住宅の建築費負担を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築費負担が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でご返還いたします。●販売代理: 辰巳住宅株式会社

黒崎南
スキップフロア&ロフト、
「遊び心」のある平屋の家。
OPEN

育つこと 育てること
辰巳住宅
0120-30-2501

カーナビでお越しの際は
北九州市八幡西区市瀬1丁目9

POCO TOWN KOGA CENTRAL GARDEN ポコタウン古賀 ~Central Garden~
JR古賀駅徒歩9分!

古賀市今の庄 [全28区画]
古賀ICも至近で
アクセス良好!

■所在地: 福岡県古賀市今の庄
2丁目 ■用途地域: 第二種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■上下水道: 市営 ■ガス: 都市ガス ■電気: 九州電力 ■地目: 現況・宅地 ■開発総面積: 6807.15㎡ ■売主: 辰巳開発株式会社

※販売価格はお問い合わせください。

**グランピングを楽しむ
子育て導線の家**

庭のL字型のウッドベンチに家族や友人が
集まって、今話題のグランピングを楽しめます。
「賢い子ども」を育て「子育て導線」を採用。

福岡住宅展示場にて公開中

お問い合わせ **TATSUMI 辰巳住研 株式会社**
フリーダイヤル **0120-267-611**
住所: 古賀市美明3丁目5-9 定休日: 毎週水曜・第1・3火曜

街が生まれる。そこは、ふる里に。なる。

ふる里シリーズ Saseragi no sato Ebitsu
せせらぎの郷・海老津

全93区画のニュータウンプロジェクト

JR「海老津」駅
徒歩8分
[約600m]

海老津
小学校
徒歩10分
[約730m]

街の中を清流
「矢刈川」が
流れる

えびつ 開発

ふる里シリーズ
せせらぎの郷・海老津
Saseragi no sato Ebitsu

■物件概要: 名称/ふる里シリーズ「せせらぎの郷・海老津」所在地/福岡県遠賀郡岡垣町大字海老津字神田562番外32番・福岡遠賀郡岡垣町大字海老津字四反田1139番3910番 ●交通: 西鉄バス(母の家)徒歩2分(約100m)・JR九州海老津駅「海老津」徒歩8分(約600m) ●地目: 宅地(造成完了後) ●用途地域: 第一種住居地域 ●一部指定区域 ●地区画数: 93区画(72区画、21区画) ●開発面積: 22,855.46㎡(72区画) ●6297.70㎡(21区画) ●開発許可番号: 28第1号・145 平成28年11月21日・28第1号・146 平成28年11月21日 ●造成完了済/平成29年12月予定 ●建ぺい率: 60% ●70% (無指定区域) ●容積率: 200% ●道路: 公道、福岡県営電気/九州電力株式会社 ●ガス: 個別プロパン(名神産業) ●上下水道: 岡垣町上下水道 ●テレビ・インターネット: JCOM住居 ●土地売主: 辰巳開発(株) ●土地販売代理: 建物売主: (株)田舎暮らし ●土地売主: 建物売主: (株)東洋建設(株)国広建設(株)住まいる ●広告費負担: 平成29年10月末日 ●第1期宅地分譲概要: 販売区画数: 34区画 ●敷地面積: 175㎡~349㎡ ●販売価格: 725.7万円~1,110.6万円 ●建築費負担: 800万円台(12区画) ●建築条件付宅地分譲/土地売買契約後たに建築協議をいたした、3ヶ月以内に建築費負担を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でご返還いたします。

OTONA GARAGE
大人ガレージの家
Produced by INAKAGURASHI

内と外 家と庭 私と車 家族がつながる有機的な住まい。

ご予約・お問い合わせ 営業時間 AM10:00~PM6:00
0120-225-087 田舎暮らし
〒811-3209 福岡県福岡市日野町6丁目32番17号



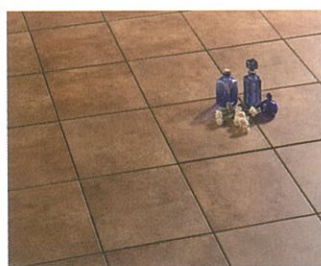
無垢材表面の軟らかい部分を磨いてわずかにくぼませることで、木目を立体的に浮き立たせた「うづくり仕上げ」。その凹凸が素肌に心地よく、適度な滑りにくさも実現。

ウッドワン
無垢フローリング ピノアース

デザイン性と機能を備えた床材選び

見た目や質感が自分好みで、おしゃれな床材を選びたいけど、滑りにくさはもちろん、お手入れが簡単なものもいい。そんな願いを叶えてくれる様々な床材を紹介します。裸足で歩くのが心地よい無垢フローリング、スペイン産の磁器

質テラコッタ、ペットに優しい消臭・抗菌フロアシート、ストライプ柄を縦・横自由に組み合わせて敷けるタイルカーペット、天然畳の風合いなのに汚れに強いフロアマット。さあ、どれを選びましょうか。



スペイン産、333mm角・厚さ約8mmの磁器質テラコッタ調フロアタイルはアンチスリップタイプ。室内はもちろん、庭やベランダ、玄関ポーチにも使用可能。カラーは3色。

丸鹿セラミックス
磁器質テラコッタ調タイル マドラス

抗菌加工で、気になるペットの匂いやアンモニア臭を吸着・分解。水分が染み込まないのでお手入れも簡単。滑りにくく、爪を立てても傷つきにくいフロアシート。

東リ(協力:松装)
消臭床シート ニュークリネスシート



ポップでカラフルなストライプ柄のタイルカーペットは全3色。縦・横の組み合わせで、自分好みの敷き方が楽しめます。裏面は滑りにくく、ずれにくいフロアグリップ。

スミノエ(協力:松装)
ラグラグ R-2100ストライプ



天然畳のような質感と肌触りがありながら、クッション性、防汚機能を備え、水拭きOKなので子供や高齢者にも最適。裏面のシートをはがしてフローリングなどにも簡単施工。

光洋産業(協力:松装)
花たたみ

あべ こうじ さん

Koji Abe

リノベーション済みの
築42年のマンションで
増え続けるモノと共存!?しています

片づけ上手なあべさんと、モノを

買うのが大好きな奥様。

いい役割分担と思うのは、他人事だから!?

真逆なタイプの夫婦の暮らしぶりを伺いました。

奥様(元モーニング娘。の高橋愛さん)と暮らし始めてから2回くらい引越しをされているそうですが、ご夫婦の住まいを決めるポイントは何でしょうか?

決定権は奥さんにあって、そのポイントは僕にはわからない(笑)。でも物件を探すのは僕(爆笑)。となると、どうやって探すの?と思われるでしょうが、「ここなら奥さんがOKを出しそうだな」と感じる物件は、やっぱりOKが出るんですね、これが。ざっくりとした言い方になります。が「雰囲気」とか「空気感」になるのでしょうか。すみません、うまく言葉で言い表せないです。あつ!でもよく考えてみると具体的なことが一つありました。うちの奥さん、洋服や靴などにかくモノが多い、いや多すぎる。その大量のモノが収まるスペースがあることが絶対条件ではありますね。

今のお住まいはたっぷりの
収納スペースがあるわけですね。

3LDKの住まいですが、一部屋まるまるが奥さんのクローゼットになっています。特に使用目的のない小さめの部屋もありますが、そこも奥さんの第二のクローゼット化しつつあって、それは阻止しないといけないと思っています。僕は本来、部屋には余計な物は置かないで超シンプルにしたい派。部屋に置く物を買うときは、空きスペースをきちんと



カラーボックス、ベニヤ板、天板を使って手づくりしたキッチンのカウンター。キッチン側は収納棚になっている。



リビングに作り付けた棚。ペイントは奥様の愛さんも手伝ってくれた。

(あべこうじさんの)

おうちづくりの心得

一生住み続けるかはわからないけれど、
使いやすいリノベーション
されている部分は残しつつ、
自分たち仕様に少しずつ手を加えていきます。

Profile

1975年、神奈川県生まれ。
ピン芸人としてテレビや舞台などで活躍し、
2006年R-1ぐらんぷり準優勝、2010年R-1ぐらんぷり王者に。1997年にはゆずの「地下街」のPV監督を務めたり、2013年にはNHK「あまちゃん」にプロデューサー役で出演するなど多芸多才。2014年に元モーニング娘。の高橋愛さんと結婚。

と測ってそこにぴったりとハマる物を選びます。うちの奥さん、その真逆のタイプですからね。おまけにサイズ感もないというか。先日「あそここのコーナーに入ると思ってた……」と買った巨大なテーブル。見た瞬間に「明らかに入るわけがない！」と愕然としました。そんなことばかりです。奥さんが買ってきては、僕が整理したり何かを捨てる……みたいな感じなんです。自分で言うのもなんですが、僕はかなりの整理上手です。でもね、彼女はそこを超えてくるんですね(苦笑)。

役割分担とえば、 楽しい……ます？

そんなわけじゃないですか！奥さんの機嫌を損ねないように、うまくモノを手放させる術をよく考えています。僕が「後輩に着なくなった洋服をあげるけど、その後輩の奥さんにあげる洋服ない？」と誘導したりしてね。築42年でリノベーションされた状態で購入した今の住まい。住みやすいように作られているし、キッチンのカウンターやリビングの棚、収納棚などいろいろな物は僕が作り付けたし、42年という僕と同じ年ってこともあって、住んでまだ1年ちょっとだけどなんか愛着がわくんですよ。奥さんのモノとうまく闘い……いや、付き合いながら、より住み良い空間にしていきたいです。

＼ お悩み解決！ ／ リフォームの コツ と ト レ ン ド



江口恵津子（えぐち・えつこ）
株式会社ワエルデザイン代表取締役。
二級建築士。『大改造!!劇的リノベア
ター』『テレビ朝日』『匠』として出
演。著書に『我が家のスローリノベ
リフォーム』PHP研究所。監修に『模様
がよのきほん』池田書店 など。

水回り ～キッチン編～

キッチンが家の一番いいところがあると家族は幸せになります。いつでもお母さんの顔が見えて、家族も食事の支度に参加しやすくなり、絆も強まります。しかし現実問題としては、お料理の匂い、片付けのプレッシャー、空調のことなど、踏み切れない心配もあります。今回はそんな心配事にお答えしましょう。

よくあるお悩み

オープンキッチンにしたいけれど
いつもきれいにしておけるか心配

魚焼きの匂いなど
リビングに充満するのは困るわ

食洗機は必要かしら？

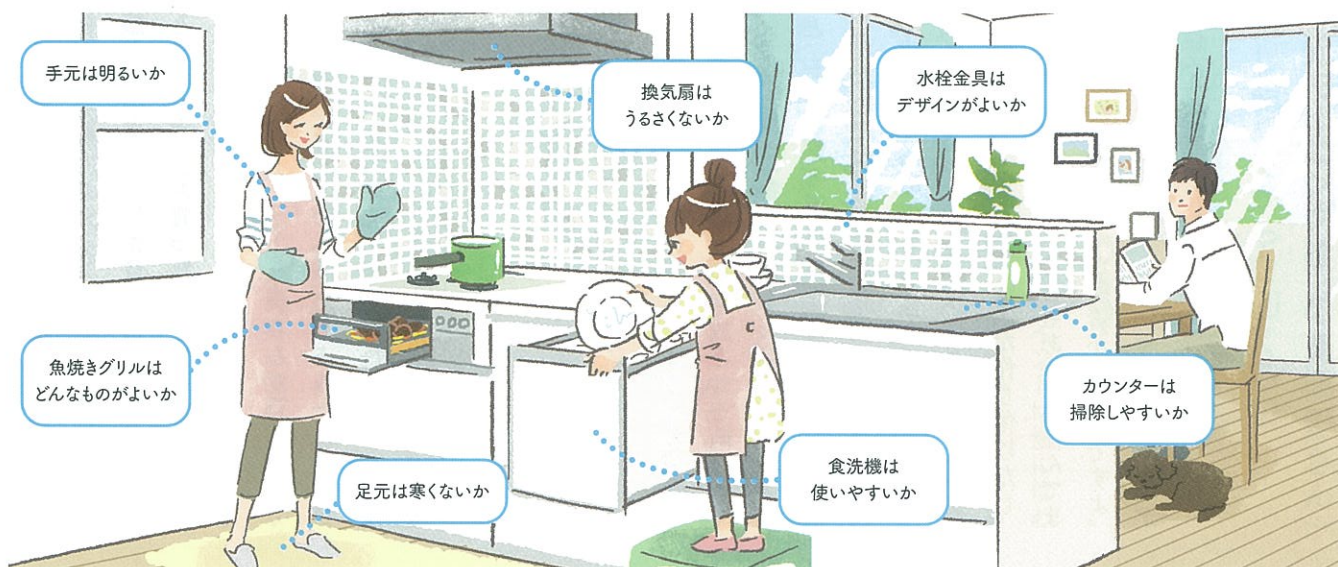
リフォームのコツ

オープンキッチンにしても
心配ない設備を備えましょう。

キッチンの形は大きく分けて、I型（背中向き壁付き）、L型（閉鎖型が多い）、ペニンシュラ型（袖壁付きオープン）、アイランド型（オープン）があります。

これまでは閉鎖型が多く、マンションなどではカウンター越しの半閉鎖型キッチンが主流でした。この形は、調理する者と食卓とが離れ、家族の一体感が持ちにくいものになります。これからはリフォームを機会に、家族が一体になれるオープンキッチンにしてみましょう。でも……、というお悩みをよく耳にします。大丈夫です。技術は進み、設備機器はたくさんあるものからお客様のニーズに合うものを選ぶ時代になりました。リフォームしてよかった、生活が変わったと思えるようなキッチン設備を選んでいきましょう。

チェックポイント



最新トレンド

匂いがつかないグリル

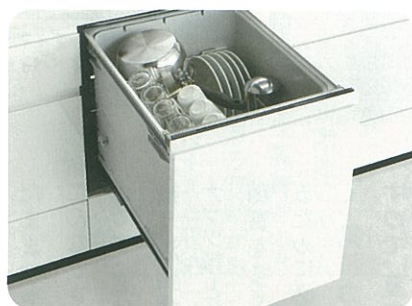
日本の食卓に焼き魚は欠かせません。青背のアジやイワシにはDHAがたっぷり、一日一回食べるとボケないともいわれています。ぜひ毎日、家族で食したいもの。しかし、煙や匂いが気になり、それで閉鎖型キッチンにしてしまうのはもったいないことですね。無水の両面グリルなら、高温で焼き切ることで、匂いがつきません。お掃除も楽々。

また、魚焼きだけのイメージがありますが、例えばトースターとしてパンを焼いたり、レンジ代わりに温め直しをしたり、照り焼きを作ったりと、とっても万能な調理機器です。

エコな食器洗い乾燥機

家族が少ないから食洗機は不要と言われる方も多いようですが、実は食洗機はエコであり、かつ清潔を保つ上で欠かせないものです。

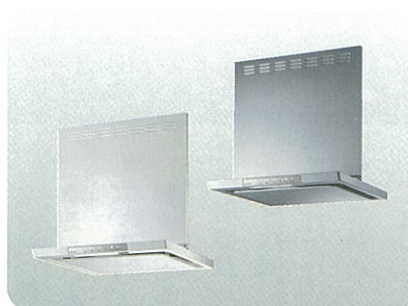
実際に手洗いより水の使用量は少なくてすみます。理由としては、①酵素や漂白成分を含んだ高濃度の洗剤液を使うから、少量の水の溜め洗いで汚れが落ちる②泡立ちが少ないから、少ない水できれいにすすげる、というわけです。水を効率よく循環させて少ない水で洗えるからエコなんです。また、きれいになった状態で乾燥するので雑菌が入りません。海外では当たり前に使われています。エコで清潔な食洗機があれば、キッチンをいつもきれいに保つことが簡単にできますね。



ビルトイン食器洗い乾燥機

エコナビ付きでニーズに合った使い方ができます。音も静かで、時間を気にせず使用が可能になりました。出来上がった食器は美しく清潔。特にグラス類はぜひとも食洗機で。キッチンが華やぎます。

NP-45VD7S / パナソニック



美しいレンジフード

閉鎖型キッチンでは目につかなかったレンジフードですが、オープンキッチンになればデザインや掃除のしやすさ、静かさが要求されます。油污を掃除しやすく、いつもの片付けで常にきれいに保つことができます。

レンジフードXGRシリーズ / リンナイ



キッチンがすっきりするコンロ

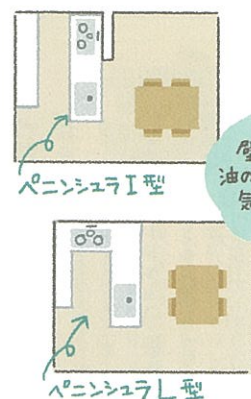
食材の匂いがつかないグリルであれば、パンも焼くことができ、トースターが不要に。マルチグリル搭載コンロ「プログレ」は手軽に本格料理を作れ、キッチン家電を少なくしてキッチン全体をすっきりできます。

プログレ / ノーリツ (協力: 東京ガス)

リフォームを楽しむための Key word

ペニンシュラ型キッチン

オープンキッチンといえばアイランド型が主流と思われがちですが、実は日本ではペニンシュラ (半島型) がほとんどです。片側だけ壁にくっついている対面型なのでスペースも取りませんし、壁側にコンロを持っていけば油の飛び跳ねも気にせず調理できます。袖壁にはできればモザイクタイルを貼って、デザイン性を高めることをおすすめします。



壁が"あれば"油の飛び跳ねも気にならない

まとめ

せっかくリフォームするのなら、同じ場所で器具のみ新しくするリフォームではなく、暮らしが楽しくなる夢のあるリフォームをしましょう。その後の家族の幸せ度が違ってきます。設備機器は日々進歩しています。多機能を持つ設備機器にすれば、家電を最低限に抑え、エコでストレスのない毎日が送れます。よい設備機器をチョイスして、ぜひオープンキッチンの暮らしを楽しみましょう。

栗の甘みがほっこり
癒やされスープ



フードコーディネーター
食の健康アドバイザー
南 恵子



厳しかった夏の暑さが影を潜め、朝夕涼しくなると、夏の疲れが出たり、体調も乱れがち。夏の疲れを引きずったまま秋や冬まで持ち越すことにもなりかねません。こんなときには、滋養のあるスープで元氣を出したいものです。栗は、古くから漢方では「体を温め、生命力を補う滋養食」とされてきました。クルミなどのほかのナッツ類と比べると脂質が少なく、エネルギー源となる糖質を多く含みます。また、糖質をエネルギーに代謝するために必要なビタミンB1も豊富で、ナッツ類には珍しく、抵抗力を高めるビタミンCも豊富に含まれています。ですので、夏疲れを癒やすにはピッタリです。今回は、玉ねぎをしっかりと炒め、乳製品と合わせただけのシンプルな材料。最後にちよつとビターなチョコレートの風味を添えることで、栗のほんのりとした甘みが引き出されています。冷たくしても美味しいですが、寒い夜には熱々で召し上がって温まってください。

MENU 栗のスープ チョコレートソース

材料(2人分)

栗10個	牛乳..... 100ml
玉ねぎ1/2個	生クリーム..... 100ml
オリーブオイル.....大さじ1	イタリアンパセリ、塩、胡椒.. 各少々
塩.....ひとつまみ	チョコレート.....小さじ2
水..... 200ml	

- ① 栗は、水につけて一晩おき、鬼殻をむいて、水から30~40分茹でる。栗が熱いうちにナイフでむき、中をくり抜く。
- ② 玉ねぎは、レンジで1分加熱してフライパンに入れ、オリーブオイルを全体にあえる。塩を振り、弱火でしんなり色づいて甘みが出るまで炒める。
- ③ ②に①を加えて水を入れ、沸騰したら約8分煮込む。
- ④ ミキサーかブレンダーで滑らかになるまで攪拌し、牛乳、生クリームを加えてひと煮立ちさせ、塩、胡椒で味を調える。
- ⑤ チョコレートに、同量の④を加えてよく溶かす。
- ⑥ 器に④を注ぎ、⑤をかけて、イタリアンパセリを飾る。

※ 栗は、茹でる前に殻のまま冷蔵庫のチルドかパーシャル室で1週間程度冷やすと、甘みが増します。

南さんオススメ 読者プレゼント

5名様に
プレゼント

フェアトレードチョコ・板チョコ「オーガニック・ビター」を抽選で5名様にプレゼントいたします。応募は次ページの綴じ込みハガキをご利用ください。当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

人と地球にやさしい
フェアトレードチョコ
ピープルツリーのフェアトレードチョコを生産する団体の一つに、ボリビアの小さな農家の協同組合「エル・セイボ」があります。フェアトレードは、ビジネスを通じて世界の貧困や環境などの様々な課題を解決する取り組み。フェアトレードの美味しいチョコで、作り手の暮らしと健康を支援し、環境も守れます。「オーガニック・ビター」は、乳製品や乳化剤、代替植物油は使わない、カカオ58%以上の本格的な味わい。最高の口だけです。料理やお菓子の材料にもおすすめ。



※ カカオの画像はイメージです

どうしても!というときの収納場所

1 断捨離しても
収まらない!?

生活していると何かと物が増えてきますね。特にお子さんが生まれたりすると瞬く間に収納量の許容範囲を超えてしまうことがあります。もう少し収納がある家に引越したいとか、思い切って断捨離をしたけれど、それでもまだ収納が足りない、という方は、どこかに収納が造れる余裕がないか考えてみましょう。例えば、ほんの少しでいい場合には、天井面に吊り戸棚を設けて季節物や保管しておきたい記念品等を入れるとか。もちろん落下防止対策や圧迫感のない位置に設置することがポイントです。そして同様に床面も考えてみましょう。収納付きの椅子や収納付きのユニット畳など、または床面を一部上げて、その下を利用することも可能です。

2 造るなら、
使い勝手を優先!

単行本や文庫本など、本を多くお持ちの方は上部に棚を造って保管されている例も見受けられますが、本などの紙類は重量物になるので、いざ上部収納を造るとなると、建物にしっかり取り付けできるか、収納物落下対策はできるかどうかなど確認が必要です。さらに動線や視線でストレスが溜まるような位置に取り付けては生活に無理が生じかねません。また、上部収納の短所として、脚立等が必要であったり、小物でも重い物は出し入れが困難であったりします。重い物の収納や高齢者の方がご利用の場合には、下方の収納がおすすめです。使えそうなスペースと収納する物をご家族内で確認し、適材適所で使い勝手のよい収納を造ることが重要になります。

3 目線が変わる
生活空間!

収納を大きく取るために「空間を2段に分ける」という考え方があります。上に「生活空間」、そして下に「収納」というように。嬉しい効果として、上に上があればいつもと目線が変わり、ちょっとした展望台的な雰囲気味わえますし、かがんで入れる収納スペースの場合には、気のきいた隠れ家的な雰囲気にもなります。子供たちにとっては秘密基地的に遊ぶこともできるので楽しさも生まれます。ただ、既存窓やドア、押入れ・造作家具、コンセント・スイッチなどとの関係や建築基準法の容積率などもあるので、専門家に相談して、構造と内装・設備、法的条件を検討し、安全かつ使い勝手とコストパフォーマンスのよい収納を考えてもらいましょう。



原田 正史

一級建築士。小学生の頃より建築家になりたいと夢を抱いて、学生時代からさまざまな設計事務所を経験を重ね38歳のときに独立。依頼者のことを考えた、思いやりのある建築を理念に掲げて設計を続けています。

家をいつもすっきり きれいに保つ秘訣

何かをしながらサッと掃除をしてしまう
“ながら掃除”で、年末の大掃除も楽に！
そのための道具選びや配置のコツをお届けします。

生活アドバイザー 田村康子



すぐ手に取れる場所に掃除道具があること

テレビを見ていたら、カーペットやソファにホコリや髪の毛が。そんなときは、粘着シートのコロコロで、テレビを見ながらコロコロ。歯磨きをしていたら、洗面台に水滴が。そんなときは、歯を磨きながら、もう一方の手で、乾いたスポンジを使ってササッとひと拭き。気がついたときにその場でできる“ながら掃除”のコツは、「掃除道具が、すぐそこに、さりげなく置いてある」こと。例えばコロコロは、ソファの脇やテーブルの下に、おしゃれな籐のカゴを置いてその中に。洗面台の隅には、小さめでかわいい形のスポンジをポンと。家族の誰もが実行できる場所にあることも「いつもきれい」の秘訣ですね。



おしゃれでお気に入りの道具を飾って収納

リビングやキッチン家族が集まる場所ゆえ、床のホコリも溜まりがち。そこで、“ながら掃除”を習慣化するためにおすすめするのがホウキの活用。それも、インテリアに合うデザインや色を選び、気づいたときに手に取れるように壁に吊るして飾る収納を。吊るす場所はドアの横の壁など、日々必ず通る場所がベター。わずかなホコリならチリトリを使ってもいいですが、充電式のスティック掃除機やミニ掃除機を近くに配置して、サッと吸い取ってしまえば手間いらず。ホウキのほかに、シートを取り換えて使うワイパーも一緒に吊るしておけば、床の汚れもパッと拭けます。おしゃれで、お気に入り、何度も使いたくなる道具選び、そして素敵な飾り方。“ながら掃除”には大切なことです。



軽量の
掃除機なら
吊るしてもOK!

Onepoint

ワンポイント
アドバイス

Advice

オープントースターの周りに溜まりがちなパンくず、おやつを食べたあとのテーブルにはお菓子のカス。その場でサッときれいにできるようにミニホウキとチリトリのセットを近くに。ふた付きの小さなゴミ箱(おしゃれなものたくさん!)も置いておくと、取り去ったパンくずなどを、移動なしでパッと捨てられますね。

今日から始める防災



夜間の停電に備えて、寝室から玄関や掃き出し窓などの出入り口までの動線がわかるように、廊下の壁下や階段のステップ端に蓄光シールを貼りましょう。また、懐中電灯やランタン、携帯電話など、停電時にすぐ手に取りたいものにも!



ひだまりの今回の表紙のイラストは //

8月6日 岡垣マルシェでアトリエブラヴォさんと子どもたちと一緒に描いた巨大アートです♪



総勢約150名のお子様イラスト製作にご参加いただきました。
次回開催の岡垣マルシェでも参加型のアートイベントの企画を予定しております。ぜひ、次回もご参加ください。



「人と住まいと街づくり」をテーマに、とても素敵な絵が完成しました。ポコもいっぱい描いてくれてありがとう♪

アトリエ
ブラヴォ

今回ご協力いただいた「アトリエブラヴォ」は、障がい者の文化的活動による社会参加を掲げ活動を行う「障害福祉サービス事業所 JOY倶楽部」のアート制作部門。所属員は、作家としての創作活動と並行して、クライアントの依頼により商業デザインの制作も行っています。デザインの対象範囲は、イラストのカットや看板、アパレル、壁画ペイント等多岐に渡ります。また、彼らの手がけたデザインや作品は社会のあらゆる場面で流通しています。
※JOY倶楽部には、音楽部門のミュージックアンサンブルと、アート部門のアトリエブラヴォがあります。

手作り雑貨 家具 軽食 わくわく市場

第10回 岡垣マルシェ

2017.12.3 [sun] 雨天決行 入場料無料
AM11:00 ~ PM4:00 会場 いこいの里

さまざまなジャンルのお店が並ぶ岡垣マルシェは、「食べる、買う、学ぶ、体験する」全てが一つに集まったイベントです。



おもな出店ジャンル

アンティーク、雑貨、ハンドメイド、クラフト、インテリア、アート、ファッション、アクセサリー、フラワー&グリーン、ガーデニング、資材販売、ワークショップ、リノベーション、スイーツ、カフェ、オーガニックフード、木工家具など

フードコートもあります！



岡垣マルシェ会場ご案内図



- JR鹿児島本線海老津駅よりタクシーで7分
- 岡垣町営コミュニティバス海老津駅停留所で乗車、いこいの里で下車
- 専用駐車場約100台

主催 辰巳開発株式会社 辰巳住宅 辰巳住研株式会社 田舎暮らし 実行委員 mamiRi

お問い合わせはマルシェ担当まで 0120-603-250 電話受付時間 AM10:00~PM6:00 〒811-4214 遠賀郡岡垣町松ヶ台2丁目1番1号 田舎暮らし 福岡 検索



辰巳開発グループ



辰巳住研



で家を建てられた方へ

リフォームのご提案です。

住み始めてからの「こうしたい」はありませんか？
少しのリフォームで、家はぐっと快適になります！

もしリフォームをお考えなら、辰巳開発グループの家を知りつくした私たちに
お任せください。外壁から内装、水回りなど、様々なご要望にお応えします。

家は、住む人とともに
成長するもの。
暮らしの変化に合わせて
家を進化させましょう。



辰巳開発グループ
イメージキャラクター POCO (ポコ)

築1年～

カーポート



カーポートがあれば、雨の日の
乗り降りもゆとりが持てます。

●参考価格 **15万円～**
●工期 **2日～**

雨風から愛車を守る「カーポート」、リビングの
延長として楽しめる「ウッドデッキ」、じんわり
暖まる「ペレットストーブ」etc. 住んでから気付く
「これあったらいいかも」を実現します。

ペレットストーブ

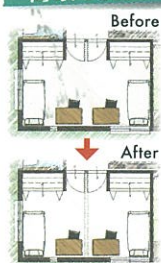


リビングのペレットストーブ。
遠赤外線効果で温もりが長続き。

●参考価格 **100万円～**
●工期 **7日～**

築5年～

間取り変更



広めの子ども部屋を
2部屋に



真真中に壁を設けて、それぞれの個室に。
自分だけの部屋なら勉強もはかどるかも！

●参考価格 **10万円～** ●工期 **1日～**

子どもたちの成長で、子ども部屋が必要に
なったら、広めのお部屋の真真中に
「間仕切り」を。簡単な工事で、部屋数を
増やすことができます。

築10年～

オール電化



IHクッキングヒーター。
お手入れはざっと水拭きするだけ。

●参考価格 **10万円～**
●工期 **1日～**

※「参考価格」「工期」は、IHクッキング
ヒーターの取付施工を行った場合

省エネ機器



電気代がお得なエコキュート。

●参考価格 **35万円～**
●工期 **2日～**

※「参考価格」「工期」は、エコキュートの
取付施工を行った場合

人気!!

築15年～

エレベーター



家の中に設置するホーム
エレベーターなら、高齢者も快適。

●参考価格 **800万円～**
●工期 **60日～**

外壁修繕



経年変化による屋根、
外壁のクラックを修繕。

●参考価格 **80万円～**
●工期 **15日～**

人気!!

築20年～

「トイレ」「洗面所」「浴室」
などの水回りのリフォームが人気です。

辰巳開発では、お子様の独立による余った部屋の改築や、親との同居を考えた2世帯への増築など、
フルリフォームも対応可能です。マンションリフォームも承ります。お気軽にご相談ください。

※記載している「参考価格」「工期」は、工事の目安となります。現況により異なりますので予めご了承ください。
※掲載写真は、当社のリフォーム実績写真と一部グループ会社の新築写真を使用しております。

まずは
「お見積もり」

その場ですぐにご提示できます。

ご自宅にてご希望のリフォーム箇所を見せいただいたら、タブレットを使ってその場ですぐ
にお見積もりをご提示可能です。もちろんお見積もりは無料。お気軽にお問い合わせください。

カムバック
キャンペーン

辰巳開発グループにて新築戸建をご購入いただいたお客様で、
当社にてリフォームをお考えの方には、「お電話でのお問い合わせ」で、
1,000円分のクオ・カードをご進呈いたします。



ご相談・お問い合わせは



辰巳開発(株)カスタマーセンター



0120-946-112

〒811-3107 福岡県古賀市美明3丁目5-9 ●営業時間/9:00～17:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜



表紙デザイン協力
アトリエブラヴォ
Atelier Bravo

障がい者の文化的活動による社会参加を掲げ活動を行う
「障害福祉サービス事業所 JOY 倶楽部」のアート制作部門。
表紙デザイン画は、アトリエアドヴォと子どもたちの共作です。
(詳しくは、中面をご覧ください。)