

あなたと辰巳開発グループを結ぶ暮らしマガジン

# ひだまり

2017  
SPRING  
Vol.37



◆こだわり+  
ウインドウトリートメント

◆教えて!暮らしの心得

島田 洋七さん

◆お悩み解決!リフォームのコツヒント

空き部屋編

◆幸せなスープのある食卓  
春を呼ぶ、辛みとほろ苦みを楽しむ

◆迷ったときにちょっと役立つリフォームヒント集

間接照明の効果とその設置ポイント

◆知ったつもりをもう一度。日々のおざらい

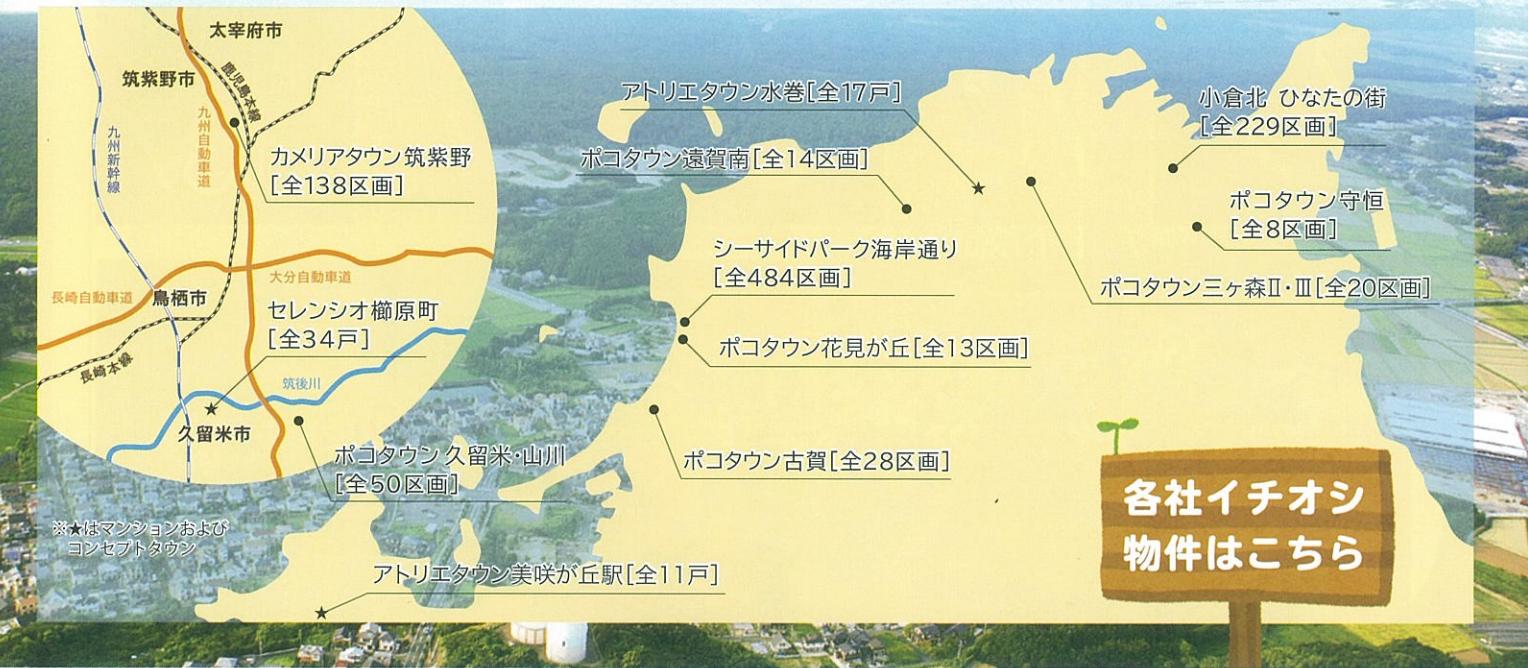
暮らし方で、住まいの資産価値を維持!



辰巳開発グループ

# Tatsumi 辰巳開発グループ分譲物件INFO

当グループでは、北九州・福岡都市圏を中心に久留米エリアまで、多数の分譲物件を展開しております。



**POCOTOWN  
三ヶ森II・III**

「駅近・新生活」全てが徒歩圏内の街  
**いよいよ最終分譲**

三ヶ森電停まで  
徒歩9分の人気の街

3区画

宅地販売価格:  
13,786,000円~

(団地概要) ●名称/ポコタウン三ヶ森II・III ●所在地/北九州市八幡西区下上津役元町1202-3, 1203-3の内 ●交通/筑豊電鉄「三ヶ森電停」徒歩9分(約720m) ●地目/宅地・用途地域/第1種住居地域 ●面積面積/686.52m<sup>2</sup> ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/路内地6m, 1.8m(3号地セットバック有り, 2号地:3号地共用部分有り) ●電気/九州電力 ●ガス/西部ガス ●上下水道/北九州市営上下水道 ●建築条件付宅地概要 ●面積面積/203m<sup>2</sup> ●販売区画数/2区画 ●敷地面積/169.02m<sup>2</sup>-186.90m<sup>2</sup> ●販売価格/12,713,000円~14,697,000円 ●土地所有/辰巳開発株式会社 (宅建業許可番号/福岡県知事(10)第17398号) ●販売代理/辰巳住研株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/235.75m<sup>2</sup>-255.14m<sup>2</sup> ●建物面積/1,37,866,000円-1,46,120,000円 ■建築条件付宅地概要について:この土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただき事を条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは、住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返し致します。

**[永犬丸] 八幡展示場**

**分譲開始**

無垢を使った平屋の家

カーナビでお越しの際は〈八幡西区下上津役元町3-4〉

見つこと育てること 本社/北九州市八幡西区神戸4丁目7-4  
辰巳住宅 0120-30-2501 ポコタウン  
三ヶ森II・III

※地図: 北九州市八幡西区神戸4丁目7-4 - 新健博士診療所 / 診療時間: 08:00-17:00 宅建業者登録番号: 08357号 宅建業者登録番号: 0919002

**POCO TOWN KOGA  
CENTRAL GARDEN** ポコタウン古賀 ~Central Garden~

**JR古賀駅徒歩9分!**

古賀市今之庄 [全28区画]

古賀ICも至近で  
アクセス良好!

■所在地: 福岡県古賀市今之庄  
2丁目 ■用途地域: 第2種住居地域 ■建ぺい率:  
60% ■容積率: 200% ■上下水道: 市営 ■ガス:  
都市ガス ■電気: 九州電力 ■地目-現況: 宅地 ■  
開発総面積: 6,807.15m<sup>2</sup> ■売主: 辰巳開発株式会社  
※販売価格はお問い合わせください。

**福岡住宅展示場**

**NEW MODEL OPEN**

土間玄関からつながる和室、隠れ家の如きのカフェのようなLDK、小上がりの畳敷きの書斎。  
24時間全館空調「マッハシステム」を採用。

**お問い合わせ**

フリーダイヤル  
0120-267-611  
住所: 古賀市美明3丁目5-9 定休日: 毎週水曜・第1, 3火曜

**TATSUMI JUKEN** 辰巳住研 株式会社

**モデルハウス公開中**

非日常リゾートを邸宅で。  
ヴィラリゾートの家

Villa Resort

モデルハウスの外観と内部の写真。

**全14区画 ポコタウン遠賀南**

14区画の中型団地  
同世代が集まるから  
子育ても楽しい!

■所在地: 福岡県遠賀郡垣町松ヶ台2丁目1番1号  
■面積: 14区画  
■建物面積: 672.3万円より  
■建築条件付宅地  
■新規分譲販売開始  
■予約・お問い合わせ 営業時間 AM10:00~PM6:00 土地販売代理・建物売主  
0120-603-250  
〒811-4214 福岡県遠賀郡垣町松ヶ台2丁目1番1号  
田舎暮らし



優雅な半円ラインを描くスワッグ、トリムをあしらった両サイドのカスケード。窓辺の演出の醍醐味を満喫できる、上質な輸入生地によるオーダーカーテンです。

モンルーベ  
スワッグ&カスケードバランス

## ウインドウトリートメントを満喫

換気や光の取り込みなど、窓は快適な住まいのための機能を担う重要な部分。その窓周りに表情をつけて演出することを“ウインドウトリートメント”といいます。気分が華やぐ柄物カーテン、スワッグやカスケードを施した優雅なカ

ーテン、空間をスッキリ見せるローマンシェード、ルーバーの色の組み合わせが可能なバーチカルブラインド、さらに洋室にも合う上質なウッドすだれ。自分好みのウインドウトリートメントを満喫してみませんか！



パリの象徴エiffel塔、かわいらしいカフェやベンチ、ちりばめられた花と、お部屋が楽しくなるようなカーテン。遮光裏地付きなので寝室にもおすすめ。

インズ本店  
3級遮光カーテン パリジェンヌD-1569ピンク

縦型ルーバーの開閉で、陽射しの角度や量を調整できるバーチカルブラインド。2シリーズ・最大30色からお好みで組み合わせられ、季節ごとの“着替え”も可能。

松井  
バーチカルブラインド グランドスマイル



部屋をスッキリ見せ、上下昇降により、陽射しに応じて任意の位置で留められるローマンシェード。カラーは全30色。物に当たると自動ストップする機能付き。

松井  
ローマンシェード グランドスマイル



天然の木材ならではの美しい木目が浮かび上がるウッドすだれは、和室のみならず洋室にもマッチ。表裏の天然木の間にコア材が挟み込まれており欠損しにくい構造。

井上スグレ  
フォレス FR-01チーク

# 島田 洋七さん

Yoshichi Shimada

**暮らしの根底にあったのは  
がばいばあちゃんと過ごした日々と  
家やつたんや**

何度も引っ越しを繰り返した洋七さん。  
落ち着いたのはやはり、小さい頃にはあちゃんと  
住んだ佐賀で、同じような家でした。

「がばいばあちゃん」の舞台になつて  
いる佐賀にお住まいと伺いました。  
どのようなお宅ですか？

300坪くらいあるんかな。田舎やからね、土地だけ  
は広いんよ。家は純和風の平屋。昔一緒に住んでたば  
あちゃんちを真似したんよ。まず玄関を入れたら15畳  
くらいの土間。そこにかまどを作つてごはんを炊いと  
る。ばあちゃんちでも土間にあるかまどでごはん炊い  
とつたから。5合くらいの米なら10分くらいで炊ける  
で。電気釜よりぜんぜん早いやろ？ かまどで炊くと  
どんな米でもめっちゃうまいねん。そして、漬物の大  
きな樽が8つくらい置いてあるかな。下が土やから漬  
物の塩分がある汁がこぼれても大丈夫やねん。居間は  
40畳くらいかな。そこに囲炉裏が5つ。

## 5つですか!? 確か洋七さんは奥様と ふたり暮らしですよね？

そうや、嫁さんとふたり暮らしや。そやから、ふだ  
ん使う囲炉裏は1つだけ。あとの4つは板をめくる  
と出てくるようにしてんねん。5つも囲炉裏を作  
つた理由？ いつも同じところにいるのつて飽きたや  
ん。その日の気分によつてあっちの囲炉裏、こっちの  
囲炉裏つて移動したほうがおもしろいやん。人がぎょ  
うさん来ることもあるしな。人が来たときのために  
に、15人くらい入れる露天風呂を作つたんやけど、  
お湯がたまるまで3時間もかかるんで、6～7人  
しか入れん小さな風呂に直したわ。3時間もかかる





通常よりも屋根が大きく張り出しているので、雨が壁に当たりにくい構造。木の傷みを防いでくれます。



普段使用している囲炉裏。この他に、囲炉裏の周りが掘られ、足が下ろせるタイプも。

(島田洋七さんの)

## おうちづくりの心得

家って遊び心が必要と思うわ。  
懐かしさから作ったかまども  
囲炉裏も露天風呂も  
結局は遊びの要素があると思うねん。

竹ぼうきを使ってんねん。800本くらい使つとるかな。でも、見てもわらからんよ。家を建てるとき、塀をコンクリートにしたら冷たい感じがしていややなと思い、何がええかずつと考えとつた。それで思いついたのが竹ぼうきや。友達集めて5人くらいで竹ぼうきを垣根に組んだんよ。でも、しょせん素人仕事。台風がきたときに飛んでしまったんで、専門家にきちんと組み直してもらつたわ。そういえばこの家を建てるとき、嫁さんにはずっと内緒にしてたんよ、びっくりさせよう思て。8割くらいでから「実は……」と言うたんやけど、大変やつたで、内緒にしてるの。知り合いのところに図面をファックスしてもらたり、手付け金などを払うのに通帳と印鑑のある場所をさりげなく聞いたり……。告白したときはさすがにびっくりしとつたけどな。今までで家を3回くらい建ててきたけど、どんどん住み心地のええ家になつてると思うわ。家って飽きるもんやと思うとつたけど、この家はもう16年くらい経つのに、自分たちにぴたりやと感じるから、ずっと住み続けるやろな。この土地、佐賀も大好きやし。

## Profile

1950年広島県生まれ。

1972年漫才師としてデビュー。1975年漫才コンビB&Bを結成。1980年代の漫才ブームの立役者で「もみじまんじゅう」のギャグで一世を風靡。その後、著書『佐賀のがばあちゃん』シリーズが海外も合わせて累計1000万部と突破する超ベストセラーに。現在は漫才師の傍ら、講演や執筆活動にも精力的に取り組んでいる。

んじゃ、客帰ってしまうからな(笑)。中古の大きなうどん釜をもろたんで、それを薪で炊き、下駄をはいて五右衛門風呂みたいにして入ることもあるけどな、ま、遊びやけど。

# ＼お悩み解決！／

## リフォームのコツとトレンド



江口恵津子（えぐち・えつこ）  
株式会社ヴァエルディンモ代表取締役。  
二級建築士。『大改造！劇的リノーバー  
スター』（テレビ朝日）に「匠」として出  
演。著書に『我が家のおしゃれリノ  
バーム』（PHP研究所）、監修に「模様  
がえのきほん」（池田書店）など。

### 空き部屋編

ライフスタイルの変化は25年周期ともいわれ、家族の住まい方はときとともに変わります。使わなくなってしまった空き部屋ができたり、数年後から使う予定の空き部屋があったり。そんなときにこそ、空き部屋の有効活用リフォームをご提案します。今回は「大人の子供部屋計画」。人生を大いに謳歌するリフォームです。

空き部屋はほとんどの場合、物置になります。その場合には、まず物の整理、断捨離から行いましょう。これから自分たちの人生に何が必要で何が不要かを考えて、不要なものは処分を。物への執着を断ち切り、次のステップに進みます。優雅なインテリアのプチサロンを作つて「ミニミニティ」空間を設けたり、ミニ料理教室もいいですね。和風の場合は、炉を切つてお茶室にしたり、お習字教室などもでき、夢や趣味が広がります。男性の場合は、そば打ちを極める場所、鉄道模型、本に囲まれる図書館部屋、音響設備を整えてスタジオ、カラオケルームなど。空いている部屋を「大人の子供部屋リフォーム」にして人生を楽しみましょう。

### まずは物を整理して断捨離を

### リフォームのコツ

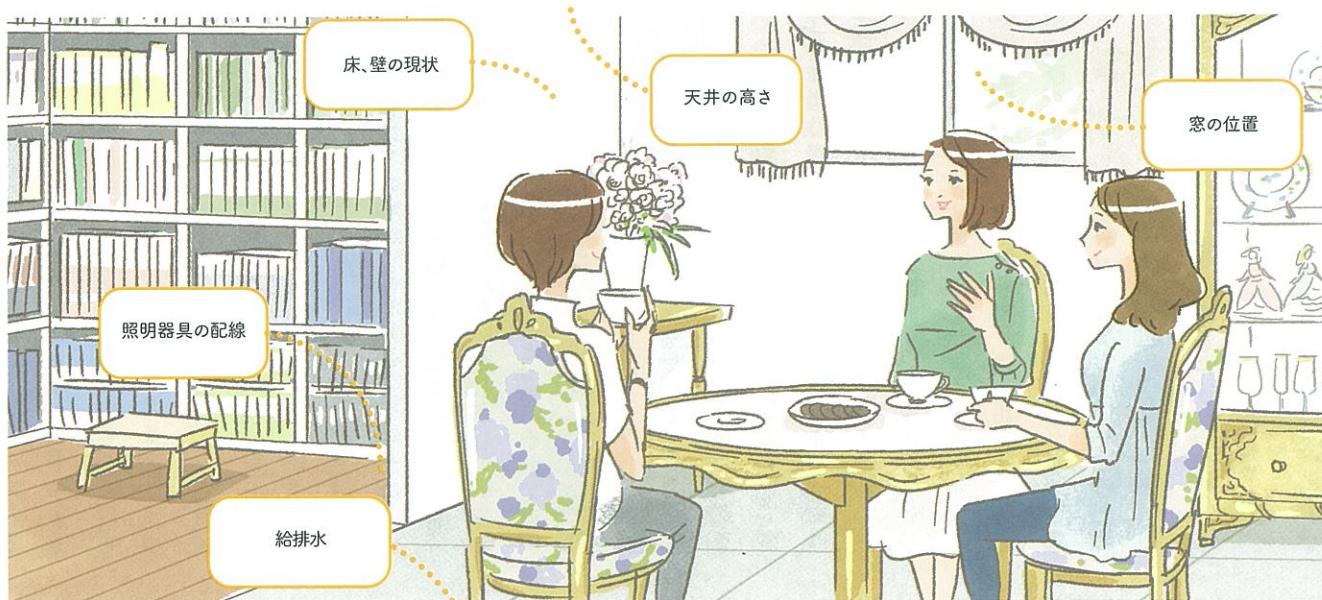
#### よくあるお悩み

空き部屋を有効利用したいけれど、物で埋まってるわ。

在宅工事でできるのかしら？

素敵なインテリアにしたいけれどどうしたらいいの？

#### チェックポイント



## 最新トレンド

### おうちカフェ、教室、SOHO

おうちでカフェを開きたい、親しい人を招いて簡単なお料理教室を開きたい、自宅で仕事をしたい、という希望が多くあります。物件により水回りの移動が難しい場合もありますが、今は既存キッチンを対面型にしておもてなしスペースを確保し、玄関横の空き部屋をオープンにして広い土間にする、そんなリフォームがトレンドです。空き部屋そのものを個室として利用するのもいいですが、おもてなし空間としてオープンカフェ風にしたり、SOHOにして仕切りをなくすと施工すると蓄熱層となって非常に暖かく、まさにエコなおもてなし空間になります。

### インテリアの美しい防音グッズ

スタジオやカラオケルームにする場合だけでなく、好きなときに音を気にせず集中できる場所にすることも、空き部屋大人のリフオームには大切な要素です。一番簡単にできるのが機能性カーテン。吸音性、遮音性、加えて断熱性も備えればとてもエコです。デザイン性も豊富ですから、お好みのインテリア空間ができます。最近はフロントレースといって、ドレープの手前室内側に薄いレースのカーテンを引くのが流行りです。ドレープの重いイメージを柔らかくしてくれます。また、防音壁紙、防音カーペットなど、用途に応じて選んでいきましょう。皆それぞれ、色柄豊富で温かみのある空間を作り出すことができます。



手軽に茶道を楽しめる置き茶室

リビングの片隅や子育て後の空き部屋にも設置できるお茶室。床だけの茶室、床置きタイプ、屋根付きタイプ、床上げタイプ、本格的な沓石・差石を取り入れた炉を切れるタイプがあります。

置き茶室／加藤美建



ワンタッチ防音壁

音漏れにはトラブルがつきものです。隣家が近かったり、家族内でも音漏れが気になる場合は、ワンタッチで貼り付けることができる防音壁を。突っ張り棒などで支えるので作業もラクラクです。

防音壁／ピアリビング



ワイドカウンター 一体壁面収納

まだ使っていない子供部屋にはカスタマイズ可能なワイドカウンター 一体壁面収納を設置して書斎として利用すると、そのまま子供部屋に。収納はクローゼット等を選択することも可能。

キュビオス／パナソニック

家は構造補強などで、より長く愛される存在になっています。間取りが生活に合わないからといって解体して新築するのはエコではありません。今の生活に合わせた家の有効活用。その一つの方法が、空き部屋利用によって、さらに人生を楽しくする暮らしの提案です。部屋をその時代に沿った使い方で、心も体も豊かに充実した生活を送ると家自身も生き生きする。まさに人と家のWINWINな形といえるでしょう。

## まとめ

### リフォームを楽しむための Keyword

#### 「Cool choice」

環境省が提唱するCool choice。居心地のよさと同時に、家庭からのCO<sub>2</sub>排出量を減らし、未来のために行動しようというプロジェクトです。空き部屋を再利用し、LEDや機能性の高いグッズで構成すれば、自分の夢も叶い、かつ地球環境改善にも貢献できて一石二鳥になります。まずは空き部屋リフォームからCool choiceに参加しましょう。



# 幸せなスープのある食卓

春を呼ぶ、辛みと  
ほろ苦みを楽しむ



フードコーディネーター  
食の健康アドバイザー  
南 恵子



## MENU

### 菜の花とアサリのあっさりミルクスープ

#### 材料(2人分)

菜の花	8本	オリーブオイル	大さじ1
アサリ	6~8個	白味噌	大さじ1
水	200ml	淡口(薄口)醤油	小さじ1~2
牛乳	150ml	塩、黒胡椒	各少量
白ネギ、セロリ	各10cm		

- 砂出ししてよく洗ったアサリは、鍋に水と塩少々を加えて加熱します。口があいたら取り出し、残ったスープはキッチンペーパーで濾します。菜の花は、塩を加えた水を沸かして、さっと茹でて一口大に切ります。
- みじん切りした白ネギとセロリは、オリーブオイルでしんなりするまで炒めます。
- ①のスープと、牛乳を加え、白味噌を溶き入れ、淡口醤油を加えます。  
※アサリや調味料の塩加減により、淡口醤油の量は加減してください。
- ここに、菜の花とアサリを加えてひと煮立ちさせ、器に盛り付けて、黒胡椒を振ります。

菜の花は、アブラナ科のブロッコリー・カリフラワー、チンゲンサイなどの花芽の総称です。菜の花には花が咲く前のエネルギーがみなぎり、ピリッとした辛みやほろ苦みを口にすると、春になつたのだなと感じます。緑黄色野菜ですから、β-カロテンやビタミンCが多く含まれています。またアブラナ科に含まれる辛み成分イソチオシアネートには強い抗酸化作用があり、これらの栄養素は、体の抵抗力を高める作用があります。他にも貧血予防に役立つ葉酸や鉄分、カリウムやカルシウム、マグネシウムなどの不足しがちなミネラルや食物繊維も多く含まれます。

今回は、アサリの出汁を利用させ、牛乳とともにタンパク質を補いました。バター・小麦粉は使わず、白味噌と淡口(薄口)醤油を使って軽いスープに仕上げています。あっさりしつつも旨みがあり、一品でも幅広い栄養成分を摂取できます。

#### 南さんオススメ 読者プレゼント

5名様に  
プレゼント



#### 京町屋に棲む菌が育む、 料理を生かす淡口醤油



御所近くの京町屋が並ぶ風情ある一角に、香ばしい香りが漂う場所があります。百年以上にわたる伝統製法で醤油作りに携わる澤井商店の木造蔵や木桶には麹菌が棲み、それらは独特の味わいを作り出します。木造蔵は冬は厳しい寒さですが、機械化などせず伝統の味を守っています。京料理に欠かせない淡口醤油は、料理の彩を生かし、少量でも味を引き締めてくれます。

「丸大豆二度熟成再仕込醤油」と「京懐石さしみ醤油」と「ほかに醤油の飴」のセットを抽選で5名様にプレゼントいたします。応募は次ページの発送をもって代えさせていた

## 迷ったときにちょっと役立つ

# リフオームヒント集

## 間接照明の効果とその設置ポイント

### 1 なぜ、間接照明がいいの？

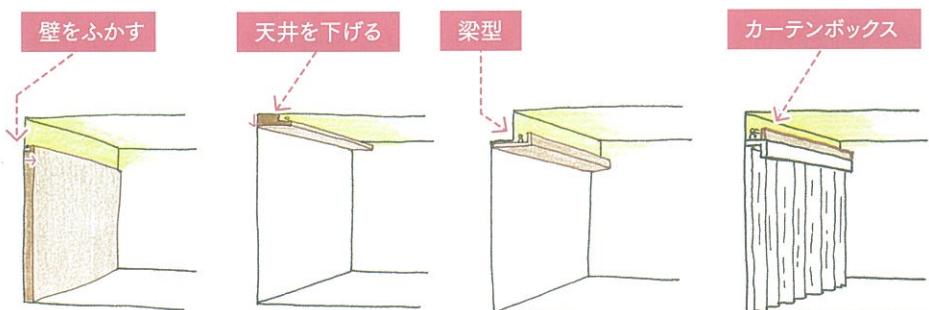
リゾートホテルや高級ホテルの客室では、間接照明を多く取り入れています。それは、間接照明によって壁や天井に映し出される光のグラデーションが美しく、かつ、その光がリラックスを誘い、よい雰囲気のなかで、よい眠りができるからなのです。間接照明の光は、直射光と違って反射物に当たり、穏やかで温かみのある光となります。副交感神経に働いて気持ちを落ち着かせ、心地よいリラックス状態を作ってくれます。そしてメラトニンの分泌を促し、質のよい睡眠へと導きます。ご自宅でも夕食を取ったあとは間接照明に切り替えて、リラックスした時間を過ごしてみてください。寝室に入つても間接照明で過ごすことで、快適な睡眠へと入っていくことができます。

### 2 間接照明の配置による効果

通常の天井付きシーリングライト一つの場合には部屋の四隅が暗くなりがちですが、間接照明で天井の入隅（いりすみ）まで照らすことができれば、部屋をより広く感じさせる効果があります。例えば、間接照明を窓上に設置すると、天井入隅からなぞる光により天井が続いているように見えて、広く感じます。間接照明を縦にしてカーテン横に設置した場合には、カーテンの縦じわに陰影ができ、高さを強調することができます。また、間接照明を床に埋め込むと、天井の照明と床の間接照明を切り替えることで、まったく違う雰囲気の部屋になります。さらに、床から照らす間接照明の範囲を絞ることで、スポットライトのように壁に飾った絵画や写真、観葉植物などを演出することができます。

### 3 簡単な工事でも効果絶大

もし窓上に突出したカーテンボックスがあるのであれば、その上に上向きに間接照明用器具を設置する簡単な工事でも、部屋の広がりと異なる雰囲気を感じることができます。また、天井隅に梁型があるのであれば、梁の手前に間接照明を取り付けることにより、梁の存在感が薄れて、圧迫感のない印象が造りやすくなります。他の取り付け方としては、天井の一部を下げてその段差に設置したり、壁をふかしてその中に設置する方法もあります。器具の大きさや器具を見えないようにする工夫、また、幕板の影が映り込まないようにする工夫、配線の隠し方、スイッチの位置、ドアやエアコン・感知器・回り縁との干渉もあるので、専門の方と相談しながらすすめてみてください。



原田 正史

一級建築士。小学生の頃より建築家になりたいと夢を抱いて、学生時代からさまざまな設計事務所で経験を重ね38歳のときに独立。依頼者のことを考えた、思いやりのある建築を理念に掲げて設計を続けています。

# 暮らし方で、住まいの資産価値を維持！

住まいの資産価値を維持するためには、日頃のお手入れや気遣いなど、丁寧な暮らし方が大切。価値を下げないために、常に気をつけたいことをピックアップします。

生活アドバイザー 田村康子



## 湿気や結露を除去してカビ防止

浴室や洗面所、キッチンなどの水回り。使用後は、こまめに水しぶきを拭き取りことで余分な湿気を滞留させず、カビ発生の防止につながります。それを習慣化するために、近くに拭き取り用のタオルを用意しておきましょう。また、窓の結露が原因で、フローリングを変色させたり腐敗させたりすることのないよう、毎日きちんと拭き取ることも大事。さらに見逃しがちのが、クローゼットの中や、家具に隠れた壁紙の湿気とカビです。クロスの表面にだけ発生したカビなら張り替えることで刷新できますが、下のボードにまでカビが浸食してしまうと住まいとしての価値も低下してしまいます。カビを防ぐためには、常日頃からの換気や空気の入れ替えを心がけたいですね。



## 床、柱や壁、建具の傷防止対策も

家具の移動でできてしまったフローリングの傷。資産価値を低減するような深く大きい傷は防ぎたいですね。そのためには、家具移動の際に引きずったり、重いタンスなどの角を床に落とさないようにしたいもの。どうしても重い家具を持ち上げずに移動しなければならない場合は、古毛布を床との間にかませ、毛布を引っ張りながら、ゆっくり移動するようにしましょう。そのときに、柱や壁にぶつけないようにすることも忘れずに。また、椅子など、よく動かす家具には、フェルト材の傷防止シートを使用するのもおすすめ。さらに、ドアや引き戸など表面がシート貼りの建具は、粘着テープでつけるフックなどを使用すると、はがすときにシートもはがれてしまうことがあるので要注意です。



### One point ワンポイント アドバイス Advice

資産価値を維持する理由は、いつかの売却のためだけにとどまりません。将来の売却を考慮していくなくても、住まいを大切に使い続けることは、長年の快適な暮らしに直結します。ゆくゆくはお子さんに引き継ぎたい住まいならば、資産価値を落とさないような日々のお手入れに、なおさら励みたいですね。

## 今日からはじめる防災



国は「1週間分の食料備蓄」を推奨しています。よく利用しているものの中で、加熱なしで食べられるレトルト食品や缶詰などを、日常的に使いつつ刷新しながらキッチンの家族皆がわかる場所に蓄えておく「家庭内流通備蓄」がおすすめ。





手作り雑貨 家具 軽食 わくわく市場

# 岡垣マルシェ

2017.8月  
開催決定!

※前回の本誌にて、「6月開催決定」と告知させていただいておりましたが、諸事情により8月に変更となりました。お詫びして訂正いたします。

2017.8.6 [SUN]

AM11:00～PM4:00

会場 いこいの里

雨天決行

入場料無料

## 岡垣マルシェへの思い♪

私たち辰巳開発グループは遠賀郡岡垣町で沢山のお客様とのふれあいの中で、もっと岡垣町を盛り上げていきたいという思いから、岡垣マルシェの開催に至りました。地元で手作り雑貨またはケーキ職人の方など、手作りをご自宅で楽しんでいらっしゃる方々には是非この「岡垣マルシェ」をご利用して頂き、地域の方々との交流の場としてご利用頂ければ嬉しく思います。また、岡垣町以外のお知り合いの方にも声をかけて頂き、ご利用頂くことでさらに岡垣町の発展につながれば幸いです。

## ＼おもな出店ジャンル／

アンティーク、雑貨、ハンドメイド、クラフト、インテリア、アート、ファッショント、アクセサリー、フラワー&グリーン、ガーデニング、ワークショップ、資材販売、リノベーション、スイーツ、カフェ、オーガニックフード、木工家具など



## 岡垣マルシェって？

マルシェはフランス語で「市場」という意味。岡垣周辺の地域の皆様のご家庭で作っている物や、近隣でお店をされている皆様の青空市場として、1年に2回(6月と12月)開催しています。

さまざまなジャンルのお店が並ぶ岡垣マルシェは、「食べる、買う、学ぶ、体験する」全てが一つに集まったイベントです。



## …おいしいフードコート…



## いこいの里へのアクセス♪

- JR鹿児島本線海老津駅よりタクシーで7分
- 岡垣町営コミュニティバス海老津駅停留所で乗車、いこいの里で下車
- 専用駐車場約100台

## 岡垣マルシェ会場ご案内図



主催  
辰巳開発株式会社

育つこと 育てること  
辰巳住宅

TATSUMI JUKEN  
辰巳住研 株式会社

田舎暮らし

実行委員 mamiRi

お問い合わせは  
マルシェ担当まで

0120-603-250  
フリーダイヤル

電話受付時間 AM10:00～PM6:00  
〒811-4214 遠賀郡岡垣町松ヶ台2丁目1番1号

田舎暮らし 福岡 検索



掲載写真は当社グリーン会社の新築戸建施工写真です。

新築して10年…お部屋の雰囲気を変えようかな…?  
そんなお客様はリフォームをご検討ください!

その他にも例えれば

- 洋室から和室への変更
- 2つの部屋を1つにつなげたい
- 床を天然木に替えたい
- 外壁補修したい etc...

# リフォームは 辰巳開発へ!

辰巳の家をよく知る  
私たちに  
お任せください!

辰巳住宅、辰巳住研、田舎暮としてお住まいを建てられたお客様へ、リフォームのご案内です。  
もしリフォームをお考えなら、辰巳開発グループの家を知りつくした私たちにお任せください。外壁から内装、水回り等、様々なご要望にお応えしています。

## リフォーム施工例

### BEFORE



増築工事  
K様邸

親御様と同居になり、部屋を増やすこととなりました。土地や日差しの状況をふまえ、プランをご提案しました。

### AFTER



### AFTER



### 壁面・屋根修繕工事 K様邸

老朽化に伴う、屋根、外壁のクラックの修繕を行いました。全面塗装により、新築同様に生まれ変わりました。

### AFTER



### サンルーム増築工事 Y様邸

「リビングに明るく広い空間がほしい」とのご要望を受け、サンルームのご提案を行いました。

## カムバックキャンペーン! 平成29年5月末まで

辰巳開発グループにて過去に新築戸建をご購入いただいたお客様で、当社にてリフォームをお考えの方、「お電話でのお問い合わせ」で、1,000円分のクオカードを進呈いたします。

ご相談・お問合せは



辰巳開発(株)カスタマーセンター

0120-946-112

〒811-3107 福岡県古賀市美明3-5-9 営業時間 / 9:00~17:00 [ 定休日 / 毎週水曜、第1・3火曜 ]



表紙デザイン

中村早織里  
Nakamura Saori

総合広告代理店などで病院、官公庁の広報誌やパンフレットを  
デザイン制作。2012年にデザイナーオフィス Office・D・RINGO  
として独立、北九州市在住。