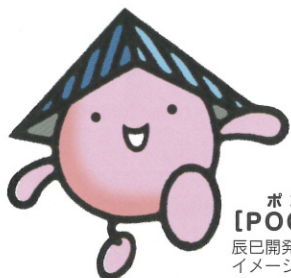


ひだまり

2010 Winter Vol.12



ポコ
[POCO]
辰巳開発グループ
イメージキャラクター

“今すぐできる”理想の空間づくり スペースしっかり使いでキッチンはすっきりする

あの人の暮らし 宮本 和知さん

教えて! 住まいの相談室 リビングリフォーム Q&A

体にうれしい食材NAVI 本日の食材“みかん”

素敵にグリーンライフ 一足先に春をお家に

暮らしのジャーナル 湿度&温度管理で、冬の室内を快適に!



太陽の光
降り注ぐテラスで
笑顔も溢れる。

TERRACE

自然光あふれるテラス

image

光降り注ぐ、テラスコート。

星空を眺める
ビューバスは、
ゆるぎない安息。

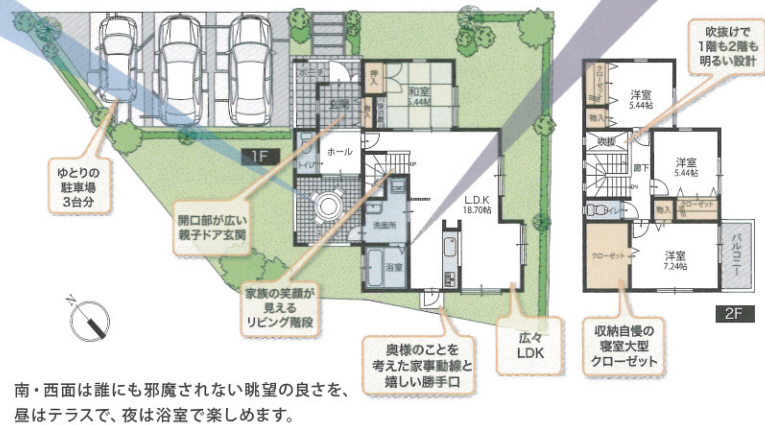
VIEW BATH

眺めの良いビューバス

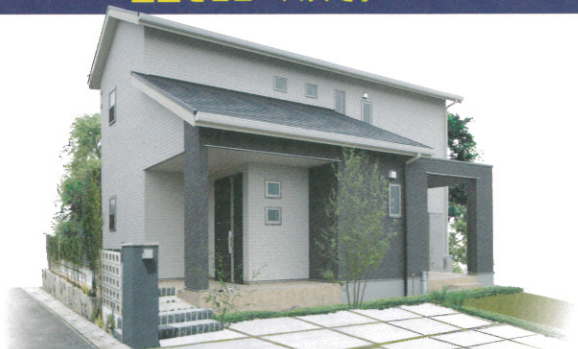
image

星空をビューバスで。

テラスコートが
ゆっくりと
広がる
家。



南・西面は誰にも邪魔されない眺望の良さを、
昼はテラスで、夜は浴室で楽しめます。



131号地 4LDK
モデルハウス

延床面積:119.00㎡(35.99坪)
敷地面積:309.81㎡(93.71坪)
販売価格 **2,870万円**
土地・建物・消費税・外構費込み

～『新モデルハウス誕生記念』特別分譲～

2階に4部屋
ゆったり5LDKの家

121号地 5LDK

延床面積:118.41㎡(35.81坪)
敷地面積:223.90㎡(67.72坪)

販売価格 **2,550万円** [公示日 H21年11月]

2,330万円 [公示日 H22年11月]
土地・建物・消費税・自然石外構費込み

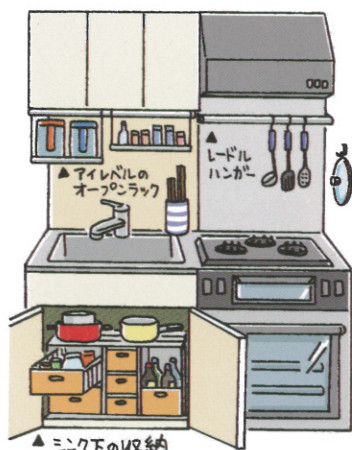


【土地概要】●名称/ふる里 弥生の杜●所在地/北九州市八幡西区岩崎4丁目2841-213他7筆●交通/西鉄「岩崎」バス徒歩約4分、西鉄「大辻」バス徒歩約6分、筑豊電鉄「希望ヶ丘高校前」徒歩9分、北九州市高速道路「馬場山インターチェンジ」約4.1km●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●私道負担/なし●道路/幅員約8m、約96m、アスファルト舗装●開発総面積/約28,359.475㎡●開発許可番号/北九州指令部計宅(市)第6-35-1号●高さ制限/10m以下●外壁後退距離/1m●総区画数/131区画●電気/九州電力●ガス/集中プロパン(西日本液化ガス)●上水道/北九州市営水道●下水道/北九州市公共下水道●建築費/延床面積●販売戸数/2戸●敷地面積/223.90㎡・309.81㎡●建物面積/118.41㎡・119.00㎡●販売価格/2,330万円・2,870万円●消費税込み●建物構造/木造軸組工法2階建●完成年月日/121号地 完成済、即入居可/131号地 完成済、平成23年2月入居予定●取引態様/売主/辰巳住宅株式会社●広告有効期限/平成23年3月末日



住まいの格言

スペースしっかり 使いでキッチン はすっきりする



▲シンク下の収納

見落としがちで空間を活用して、キッチンをすっきりさせましょう。
収納次第で料理のスピードもアップ！メニューの幅も広がります。

調理器具・食器・食品・家電など
収納と配置次第で作業効率UP

キッチンは調理道具や食器類だけでなく、保存食品や家電製品など必要なものの数や種類が多く、サイズもまちまちです。料理のスピードや手際、片付けの手間は実は収納次第。鍋を取り出そうとしたら崩れてきた、片栗粉が切れたと思って買ってきたら棚の奥にまだあった、なんてことが起きてしまうのも、キッチンの収納に問題があるからなのです。

そこで見落としがちで空間を上手に活用して、もっと使いやすい、すっきり片付けキッチンに変身させてみましょう。

使いやすいところを見逃さない！
目の高さでシンク下を活用する

人には自然な動作領域というものがあります。これは無理な姿勢をとらずに自然に動ける範囲という意味で、ひざの高さから目の高さの間です。よく使うものはこの位置にしまっておくのが使いやすいのポイント。

そこでシンク下のキャビネットと、目の高さ、アイレベルにある吊り戸棚の下をチエックしましょう。この2カ所は使いやすい位置にあるにもかかわらず活用が難しいので見落としがちです。スペースが空いている、もしくはいろいろな詰め込みすぎて、どこに何があるかかわらなくなるなど、せつかくの空間をムダ使いしていることが多いのです。

湿気対策で便利な食品庫に変身！
毎日使う菜ばしなどはアイレベルに

シンク下が食品を収納するのに向いていないといわれるのは、排水管まわりの湿気が多いためです。湿気を寄せつけない密閉式のケースに入れておけば、デッドスペースだったシンク下が使いやすい食品庫に変身。

その際には手前に引き出せるスライドラックを入れて、奥までよく見えるようにしておきましょう。

1カ所にまとめて収納し、食品をひと目で見渡すことができるようになれば、買い忘れや賞味期限切れを防ぐことができ、食卓のメニューの幅も広がります。

アイレベルにはレドールハンガーやオープンラックを取り付けて、毎日のように使うお玉や菜ばし、小鍋やフタなどを、見せる収納で片付けましょう。使用頻度が高いものをパッと手に取ることができるようアイレベルに収納すれば、料理のスピードも大幅にアップ！見せる収納は素材やカラーを揃えるとインテリアのアクセントになり、キッチンがグッとオシャレに変身します。

使いやすいキッチン収納！5つのPOINT

- POINT 1 よく使うものは自然な動作領域に
- POINT 2 湿気対策でシンク下を食品庫に
- POINT 3 食品は1カ所にまとめて見えやすく
- POINT 4 使用頻度の高いものはアイレベルに
- POINT 5 見せる収納はデザインを揃えて

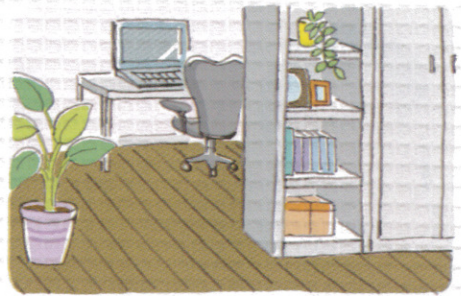


家族で使うパソコンをリビングに置きたいのですが、
注意するポイントはありますか？

A ロールスクリーンや家具で視線を遮って落ち着き感を。

パソコン置き場周辺にコンセントの数が足りないとタコ足配線になってしま
い、乱雑に見える原因になります。パソコンのそばには機器が増えるこ
とを想定し、6口程度のコンセントを増設しておきましょう。

またパソコンコーナーが丸見えにならないよう、家具、観葉植
物などでさりげなく視線を遮っておきましょう。リビングが雑多
な雰囲気にならず、パソコンスペースには落ち着き感が生
まれます。家族全員が快適に使えるよう、高さの調節が
しやすい椅子を選ぶのもポイントです。



リフォームの
プロが
アドバイス!!



アドバイザー 一級建築士事務所 Office Yuu代
表。「リフォームコーディネーター」と
してTVや雑誌、講演会等で活躍中。

リビングリフォーム”

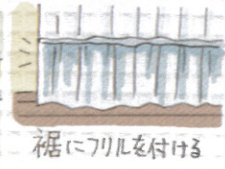
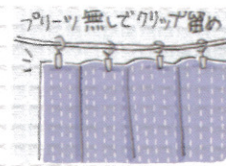
リビングはどうしても散らかり
リフォームを行う際のよくあ
すっきり片付け居心地のい
しましょう。



リビングのカーテンを交換したいのですが、
どのように選んだらいいですか？

A 昼間の主役、レースのカーテンで華やかな空間演出を。

部屋のグレード感は床材とカーテンで決まるといわれています。家
の中心となるリビングには、質のいいものを選びましょう。
カーテンというと、つい厚手のドレープカーテンにばかり目がいきま
すが、昼間の主役はレースのカーテンです。吊り方や縫製にひと工
夫して、1クラス上の窓まわりを演出しましょう。プリーツなしでクリ
ップ留めするスタイルならナチュラルに、ハトメスタイルなら個性的な
イメージになります。裾をカットして違う生地でフリルをつけるなど華
やかな空間演出をしてみましょう。



編集部 はみだし情報



高さ調節ができ、目が疲れない

テレビを見て目が疲れない理想の高さは、少し
見下ろす程度。高さが調整できる壁掛けパネル
システムなら、ソファやクッションに合わせて
ちょうどいい高さに。地震に強いのも魅力。

◀ 施工例 パナソニック
「シアターパネルシステム」



カーテンのようなブラインド

縦型ブラインドはカーテンのように左右に動かして
全開放することもでき、閉めたまま羽根の角度を変
えて、光の量や視線を調整できる。カーテンとブラ
インドのいいとこ取りのすぐれもの。

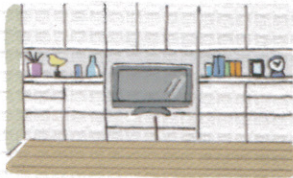
◀ 施工例 TOSO
「バーチカルブラインド」



テレビまわりが散らかってしまいます。
地デジ化に伴いテレビを買い換えようと思うのですが、
テレビまわりをすっきりさせるコツを教えてください。

A 壁面収納システムなら、テレビまわりもコードもすっきり。

Before.



After.

テレビのまわりには、リモコンなどの付属品やDVD、ゲームなど、周りで使うモノが多いので乱雑になりがちです。そこでテレビの買い換えをチャンスに、テレビ台から一歩進んで、壁面収納システムを取り付けるリフォームをしましょう。床から天井まで作ればかなりの収納力があり、日用雑貨などリビングに溢れたモノもたっぷり収納することができます。収納の奥行きは、A4サイズの本が入るよう内ので25cm以上確保しておくくと便利です。



〈テーマ〉

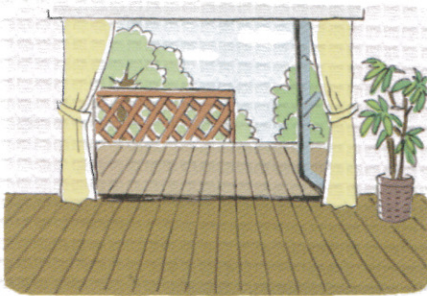
“みんなが集まるリ

家族みんなが集うリビング
やすいもの。リビングの
る悩み・疑問を参考に、
いリビングにリフォーム



リビングが狭いので
広々とさせたいのですが、
何かいいアイデアはありますか？

A 庭やベランダなど、アウトドアとの一体感で広々リビングに。



リビングと庭やベランダなど、リビングと屋外とのつながりを強化して一体感を持たせるとリビングが広く感じられます。しかし外の地面は部屋の床より低く、この段差がつながり感を切ってしまっています。そこで、ウッドデッキや縁側セットを使って、床面の段差をなくすリフォームをしましょう。床の高さを揃えるだけで、リビングから庭へと空間がつながります。また床のラインをリビングから庭へつなげるように貼ると、よりいっそう広がり感が感じられるようになります。

リビング
リフォーム時の
極意

極意
其の壱

壁面収納は部屋が
四角く使える

さまざまな種類の家具を置くより、部屋が四角く使える壁面収納なら、収納力が大幅にアップするだけでなく、部屋の掃除がラクになります。

極意
其の弐

壁面収納には
パソコンも組み込める

パソコン周辺には説明書やCDなど意外とモノが多いので収納の確保も忘れずに。壁面収納の一部にパソコンコーナーを組み込む方法もあります。

極意
其の参

カーテンのタッセルにも
ひと工夫

カーテンをまとめるタッセルは意外に目立ちます。組み紐やビーズ、アイアン製品など、タッセルにひと工夫加えてインテリアのエッセンスにしましょう。

本日の食 材 は...

うんしゅう

温州みかん

柑橘類はビタミンCが多く含まれますが、近年さまざまな有効成分が含まれていることで注目されるのが温州ミカンです。



〈主な栄養成分&働き〉

- 色素成分のβ-クリプトキサンチン
β-カロテンよりも抗酸化作用が強く、ガンや骨密度低下、肝障害のリスクを抑え、生活習慣病予防に役立つと期待される。
- ヘスペリジン
白い筋や袋に多く含まれるポリフェノールの一種。毛細血管を強くし、血流をよくする働きがあるといわれる。

選び方のポイント&保存方法

- ▶ 選び方
皮の粒がクリアに見え、皮が薄くびんと張り、フカフカしていないものを選びましょう。
- ▶ 保存方法
温度や湿度が高いと腐りやすいので、紙袋など通気性のよい状態で保存しましょう。

「温州ミカン」は日本原産

「温州」という名前から、柑橘類の名産地である中国浙江省温州市おんしゅうが原産地と思われがちですが、実は日本原産。400〜500年前に鹿児島県で偶然に発芽したもので、英語では「サツマオレンジ」と呼ばれます。

それ以前は日本の柑橘類は種子のある「紀州みかん」が一般的で、種子のできない「温州ミカン」は、「家が続かない」として忌み嫌われていたとか。明治に入り、その品質と食べやすさが好評を呼んで、しだいに栽培が盛んになっていき、日本の代表的なみかんとなりました。

丸ごと食べて栄養を生かす

柑橘類は全般にビタミンCが豊富で、温州みかんも3個食べれば、一日に必要なビタミンCの推奨量(100mg)を摂取できます。ビタミンC、β-カロテン、β-クリプトキサンチンなどの抗酸化成分とともに、ヘスペリジンがとれることで生活習慣病予防に役立ちます。また食物繊維のペクチンは袋や筋にも含まれ、丸ごと食べる栄養のムダもありません。

乾燥させた皮は漢方の生薬「陳皮」として利用され、風邪に焼きみかんを食べるなど、古くから冬の健康作りに活用されてきました。

RECIPE

豚肉のソテー 根野菜のみかん煮添え
[1人分のエネルギー]: 約410kcal



材料(2人分)

温州みかん	2個	レンコン	80g
豚ロース肉	2枚	タマネギ	80g
小麦粉	適量	ニンニク	1/2片
サツマイモ	80g	塩、コショウ	少々
		油	大さじ1/2

A(みりん大さじ2 はちみつ大さじ2、ワインビネガー、レモン果汁各大さじ2)

- みかんは、皮をむいて横半分に切ります。レンコン、サツマイモは乱切り、タマネギはくし切りにします。
- 豚肉は、筋を切り、塩、コショウをして、全体に薄く小麦粉をまぶします。フライパンに油とすりおろしたニンニクを入れて弱火にかけ、香りが出たら豚肉を両面焼きます。
- 豚肉を取り出した鍋に、①のレンコン、サツマイモ、タマネギ、塩少々を加えて炒め、全体に油が回ったら蓋をして7分ほど弱火にし、みかんとAを加えてさらに弱火で5〜7分煮て野菜に火を通し、塩、コショウで味を調え、豚肉を戻して予熱で温めます。
- お皿に③の豚肉を一口大に切ってのせ、野菜を添え、煮汁をかけ、イタリアンパセリを飾ります。

Point 1

白い筋や袋も、軽く加熱すると柔らかくなり食べやすくなります。生とは違うみかんの風味が楽しめます。

Point 2

豚肉以外にも鶏肉や鴨肉などでも柑橘類のソースとはよく合います。オレンジなどと比べるとみかんは香りが弱いので、レモンの香りを加えて引き締めました。

活 用 術
使い切り

活用術 1 みかんの皮は、薄く刻んで砂糖漬けやはちみつ漬けにし、お菓子に混ぜたり、紅茶に加えて飲んでもよいでしょう。

活用術 2 皮を干して細かく刻み、ごまや一味、青のり、塩、鮭フレークとから煎りしてふりかけに。雑炊や麺類にかけると香りが立ちます。

素敵に
グリーン
ライフ

心躍る春花の寄せ植え

一足先に春をお家に

花

屋さんでは11月25日を過ぎると、慌ただしくお正月の準備を始めます。そしてお正月が過ぎると、イッキに待ち遠しい春を追いかけて、春の花に変わるのです。チューリップや桜草やサイネリアなど、待ち遠しい春に向けてお店のディスプレイは春色に。日本は季節の移ろいを四季を通して楽しむことができますが、寒い季節はどうしてもこもりがちですよね。そんな時でもパステル色の春の花を寄せ植えしたり鉢植えにして、家の中に飾ってグリーンを楽しみましょう。部屋の中に春のお花を飾って、一足早く家の中に春を呼び寄せるのです。

器の色は白色を基調とします。そして器の下に敷くちよつとしたパステルカラーのランチョンマットがあれば、もう最高！グリーンはワイヤープランツかアイビーもいいですね。そして枝ものの花付きのもの、春の花パンジービオラやパステル色の花を少し。おっと、仕上げに「コケ」をお忘れなく。

お部屋の中にちっちゃな春の風景の出来上がり！



石原 和幸

PROFILE

庭園デザイナー。ガーデニングの本場イギリスの「チェルシーフラワーショー」では、コケを使った独自の世界観が高く評価され、史上初の3年連続金メダルを受賞。小さな鉢植えや花束からランドスケープデザイン、緑化事業まで多方面で活躍中。



風 葉
KAZAHANA
TOKYO

ガーデニングの世界チャンピオン
石原和幸がプロデュースする…
里山のようなお店が東京の青山にあります。
都会の中の驚きの光景、都会の中の里山、
都会の中の隠れ家、都会の中の秘密基地を
ぜひ一度ご覧ください。

今回使用した植物
ビバーナム(長い枝もの)、ゼラニウム(ピンクの花)、アイビー(垂れている葉)、ウインターコスモス(黄色い花)

【風花東京】kazahana tokyo
〒107-0062
東京都港区南青山3-9-1
アブリム1F
TEL:03-6659-4093

花と緑で世界を笑顔でいっぱい…
URL: <http://www.kaza-hana.jp/>

用意するとよいもの

■ 顆粒状粘土

セラミスなど。保水性に優れ、手で清潔なことから室内栽培に適している。



■ 炭

ホームセンターなどで市販されているものでOK。タオルに包み金槌などで砕いて使用。



■ 植物活力剤

植物活力剤とは、肥料とは違い役割的には栄養補助です。人が疲れたとき栄養剤で栄養補給するのと同じです。



作り方



1 穴のあいていない器に砕いた炭を敷く(根腐れ防止)。



2 顆粒状粘土を器に対して2分の1程度入れる。



3 ポットから苗を取り出して、余分な土は落として位置決める。入りにくければ、少ずつぎして入れるとよい。



4 位置を決めて、あいている所に顆粒状粘土を入れる。



5 仕上げはコケ(ハイゴケ)で覆う。



6 全体に植物活性剤をスプレーする。

読者プレゼント

石原和幸プロデュースの「春花の寄せ植え」を抽選で5名様にプレゼントします。

応募は締め込みのハガキをご利用ください。たくさんのご応募をお待ちしています。

※写真はイメージです。季節の状況により花や花器が異なる場合があります。

締め切り 平成23年3月31日(当日消印有効)



暮らしのジャーナル

湿度&温度管理で、冬の室内を快適に！

01 適切な湿度は50～60%。
高すぎるとカビやダニ、
低いとウイルスの発生原因に

最近の住宅は四季を通して快適な環境が保たれるようになりました。というのも、2003年7月以降、新規着工の住宅には24時間計画換気の設備設置が義務付けられたからです。24時間計画換気とは、専用の換気扇などによる強制換気システムのこと。キッチンや浴室、トイレなどに限らず、すべての居室を含めた家屋全体の換気が必須とされています。

しかし、どんなに換気システムが優れていても、暖房器具で部屋を暖める冬場は温度や湿度の調整が難しいもの。寒からといって温度を上げすぎると空気は乾燥し、外気温との差で結露も発生しがち。冬の室内の温度は、環境省では20℃を呼びかけていますが、一般家屋では22～23℃が適切といえます。では適切な湿度は？ 湿度が高すぎるとカビやダニを発生させる原因となり、逆に低すぎると風邪などのウイルスを蔓延させる原因に。カビ、ダニ、ウイルスをできるだけ避けるための適切な湿度は50～60%未満。省エネのために温度は管理しても湿度の管理は怠りがち。室内に湿度計と温度計を設置して、湿度は50～60%に保つようにこまめに管理しましょう。

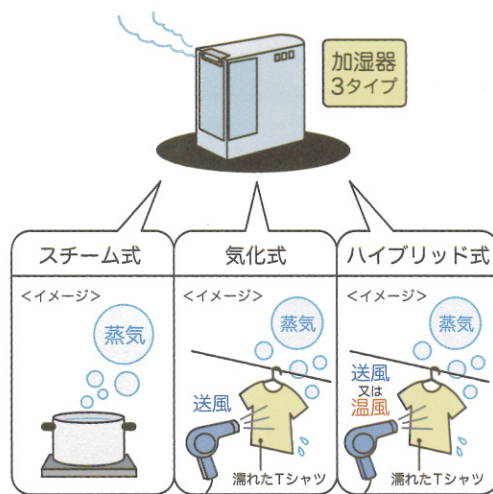


気温が低く空気も乾燥しがちな冬。結露も防いで、快適に健やかに過ごすための湿度・温度管理とは？

02 さまざまな方式がある加湿器。
それぞれの設置場所に適した
タイプを選びましょう！

空気の乾燥を防ぐためにはストーブの上に水を入れたやかん。昔からそんな工夫がなされてきました。しかし、ストーブを使うことが少なくなった今、快適な湿度を保つために活躍するのは加湿器。では、どんな加湿器を選ぶとよいでしょうか？ 最近はさまざまなタイプの加湿器が出揃っていますので、加湿の方式と、それぞれの特徴から設置する場所に適したものを見極めましょう。

加湿器のタイプは、大きく分けて3つ。沸騰させた水を空気中に噴出させるスチーム式。水を含ませたフィルターに送風して水分を放出させる気化式。そして、スチーム式と気化式を組み合わせたハイブリッド式です。スチーム式は加湿速度が速いのが特徴ですが、湿度を高めていくと結露を増やす原因にも。リビング、ダイニングはキッチンから発生する湯気なども湿度を高めているので、湿度アップがゆるやかな気化式がおすすめ。また、エアコンの送風などで乾燥しがちな寝室や子ども部屋は、湿度に応じてスチーム式と気化式とを自動で切り替えるハイブリッド式が適しています。今の季節、家電店にさまざまなタイプの加湿器が出揃っていますので、フィルター洗浄の頻度なども含めて、最適な加湿器を選んでください。



私たちは、住まいづくりを通じて地球環境に配慮した企業でありたいと願っています。

自然素材・伝統技術とハイセンスデザイン 常設展示場公開中

辰巳住研(株)は、辰巳開発(株)内において、企画・販売・施工一環体制を行う社内企業として独立。快適な住まい提供のために様々な研究を行い、伝統技術を現代に活かした自然住宅シリーズ「でっかい大黒柱のある家」、先進技術の枠を凝らしたツーバイフォー工法によるデザイナーズハウス「建築家と建てる家」など、個性豊かな住まいを造り続けている。2009年には熊本県山鹿市「あや杉」の生産者と提携することにより、地産地消して生産者の顔が見える家造りに成功した「あや杉の家」プロジェクトが始動。

さらに(社)日本カーボンオフセットとのタイアップ企画として「CO₂排出ゼロ宣言キャンペーン」プロジェクトもスタート。「私たちは、未来のあたりまえを、今はじめています」との宣言の元、住まいづくりを通して環境問題

に積極的に取り組んでいる。また、福岡東部地区を中心に、展示場などを展開。古賀市の四季彩の杜美内では「でっかい大黒柱のある家」、糟屋郡のシンプレット新宮内ではRKB毎日放送今日感テレビとの共同企画「夢の家を建てよう(あや杉の家)」と「デザイナーズハウス」の常設展示場を設置しており、いつでも同社のこだわりの住まいを見学することができる。



▲(上)玄関に続く土間(サンシャインテラス)。陽光をたっぷり取り込んだ設計。(下)木の素材感を活かした大空間のリビング&ダイニング



▲外観は清楚な白に紺色が上品なアクセントになっている。太陽光発電を搭載し、環境に優しい住まいづくりを提案



RKB番組とのコラボ住宅「あや杉」の家

地産地消・生産者の顔が見える家づくりをテーマに、熊本産の「あや杉」をふんだんに使用し、外観は、外壁に杉材とガルバリウム鋼板を用いた北歐風のテイストを取り入れた

(写真6点は「シンプレット新宮常設展示場」で撮影・分譲中)

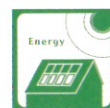
地球の未来を考えた住まいづくり



◎カーボンオフセットジャパン会員として「温室効果ガス削減事業」へ投資することにより、地球温暖化防止活動に参加



◎廃棄物の「環境コンプライアンス」を重視。法の欠陥があった場合でも目的や趣旨に沿った方向への行動を実践する



◎太陽光発電システムの導入を促進、CO₂削減で持続可能な暮らし。国や自治体から補助金を受けられるなど魅力も大きい



◎伐採した地元の木材を使い、そしてまた植林し良い木を育てる。その循環を繰り返すことで、「地産地消」を実践



◎屋上緑化計画を推進することにより、ヒートアイランド現象などの温暖化防止への対策やCO₂削減などに貢献する

辰巳住研の「家」



5つのキーワードを基本に
バランスの取れたお住まいをご提案

シンプレット新宮 常設展示場



住所／福岡県糟屋郡新宮町緑ヶ浜1
問合せ／0120-701-588



辰巳住研株式会社

宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(第)第14811号
建設業許可番号/福岡県知事(第)第94357号 (社)全日本不動産協会会員
〒811-3107 古賀市美明3-1-30 TEL.092-941-1110
■お客様お問合せ先 0120-267-611

お住まい情報満載ホームページ

辰巳住研

検索



広い敷地だからできる、奔放な家づくり。

誕生 9年を経て、私たちが辿り着いた街。 どんぐりの杜街区

平均 **84** 坪台 ゆとりの広さに暮らす 坪単価 **9.8** 万円より

全11宅地先着順申込受付中



田舎暮らしを愉しむ街 岡垣ふる里 どんぐり村

広い敷地には、
楽しみ尽くすココロ
を持っていこう。

わたしの主寝室は
家の中にはない。
時々ハンモックを吊るして
昼寝を楽しむ大きな庭を
わたしは主寝室と呼んでいる。

**ハンモックが
主寝室**



窓から切りとった
一枚の景色は
月と木々だけを
映している。
さえざるものもない
庭から吹くそよ風には、
季節の匂い。
我が家の窓の外には
風情が広がっています。

道楽の窓

歩く

歩いて家に向き、
これがどんぐりの杜流、
帰定術。

ハープガーデン
ベセリ、セージ、
ローズマリー、タイム。
ご機嫌をうかがいながら
ながく伸びるわたし自慢の
歩くハープガーデンを
通って家に到着。

どんぐり村の、いちばん心地いい場所

どんぐりの杜街区

5家族の♡無限大
ボックス

建物面積:108.47㎡(32.80坪)

オール電化 カーテン・照明付き エコポイント30万pt



【建物価格】 **1,566.6万円** (税込)

建物価格に含まれるもの

■付帯工事費他(設計費・確認申請料・地盤調査保証料・建物瑕疵保険料・屋外給排水工事費・仮設安全対策)
■本体工事費には、オール電化費用、標準照明器具費用、標準カーテン工事費用まで含みます。

京都の家

建物面積:105.99㎡(32.06坪)

オール電化 カーテン・照明付き エコポイント30万pt



【建物価格】 **1,837.5万円** (税込)

自然と一体感を持って暮らせる家。(株)田舎暮らしの家づくり

(株)田舎暮らしは、遠賀郡岡垣町の「岡垣ふる里どんぐり村」の一角に本社を置く会社です。岡垣ふる里どんぐり村は、辰巳開発(株)が手けた総区画数約900の大型団地。そこに建つ家々の多くは(株)田舎暮らしが手掛けて参りました。しっかりとしたベタ基礎と厳選した木材もちろん、住宅設備はグループ力を発揮した合理的な仕入れなど、コストパフォーマンスに優れた家づくりに努めています。私共(株)田舎暮らしは、美しい四季を愛で、自然と一体感を持って暮らせることにこだわった家を数多く発表して参りました。木の香りがこころよく、毎日の暮らしが心地よく弾むような木の家。そんな想いを社名に込めて、一生ご満足いただけるお客様の家づくりを進めています。規格住宅だけでなく、自由な発想で建てる注文住宅も気軽にご相談ください。



辰巳開発グループ
株式会社 **田舎暮らし**

■岡垣ふる里どんぐり村団地概要●名称/岡垣ふる里どんぐり村●所在地/福岡県遠賀郡岡垣町松ヶ台5-12●交通/西鉄松ヶ台中央バス停下車徒歩1分●地目/宅地●総開発面積/379,000㎡●総区画数/430区画●用途地域/第1種低層住居専用地域、第1種住居地域(建ぺい率:50%・60%、容積率:80%・200%)●緑化協定区域●設備・施設/水道:岡垣町営水道・下水道:岡垣町公共下水道・ガス:集中LPG方式、電力:九州電力、防火水槽5基、CATV共視聴システム(衛星放送受信アンテナ設置)、ゴミ置場31ヶ所、防犯灯●道路/アスファルト舗装道路(一部インターロッキング舗装)16m、12m、9m、7m、6m、5m、緑道4m●開発許可番号/4都開第8-113号(平成5年4月1日)●管理組合加入金/20万円(団地施設利用金10万円・緑化管理基金10万円)●宅地分譲概要(建築条件付宅地)●分譲区画数/11区画●土地面積/221.19㎡~371.07㎡●分譲価格/802.8万円~1,099.9万円(税込)●最多販売価格帯/800万円台(5区画)
■建築条件付宅地とは/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社田舎暮らしと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額はお返しいたします。



表紙デザイン
木版画家
えもと きよひこ
Emoto Kiyohiko

フクロウなどの動物や自然との交流をモチーフにメルヘン世界を生み出す。福岡県産の八女和紙に墨や色刷りをした木版画を制作。全国各地で250回を超える個展を開催。

●日本美術家連盟会員 ●太平洋美術界会員優秀作品受賞5回

☞ホームページ: <http://yumemokuhan.com/>