

あなたと辰巳開発グループを結ぶ暮らしマガジン

2014
AUTUMN
Vol. 27

ひだまり

憧れインテリア
照 明

暮らしを知りたい
ギャル曾根さん

プロ直伝！住まいのNGポイントリフォーム
収納が足りない！すっきり暮らす収納リフォーム

おうちのお手入れマスター
トイレを徹底的にお手入れ！

バランスよし！Today's弁当箱
食欲の秋に、胃を守る、もちもちれんこん

コレだけは知っておきたい！住まいのQ&A
知っておきたい相続税の増税





MODEL
01
HOUSE

MODEL
02
HOUSE

サンリータウンうさぎ坂55

自分や家族にとって、「いちばん心地いい家」であればいい。

モデルハウス公開!!



37号地 モデルハウス リビング全体の吹き抜けが開放感を演出する光にまつまれた住まい

- 土地面積/217.31㎡ (65.73坪)
- 建物面積/121.50㎡ (36.75坪)

13号地 モデルハウス 広いリビングがウッドデッキとつながる開放的な平屋の住まい

- 土地面積/252.26㎡ (76.30坪)
- 建物面積/106.16㎡ (31.81坪)



田舎暮らし本社にお越し下さい

●カーナビでお越しの際
遠賀郡岡垣町松ヶ台2-1-1

家族のつながりを生む家。

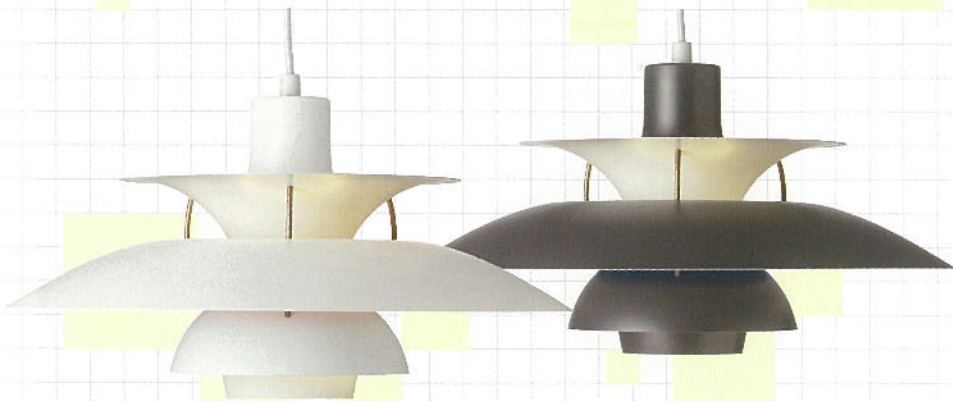
田舎暮らし

株式会社 田舎暮らし
宅建業免許/福岡県知事(2)第15687号
建設業許可/福岡県知事(般-24)第102195号

〒811-4214 福岡県遠賀郡岡垣町松ヶ台2丁目1番1号 会社情報はHPをご覧ください。

0120-603-250 (株)田舎暮らし SEARCH

目にやさしく、心を満たす照明を求めたくなる秋の夜長。
いつもの光とは違う、+αの明かりを楽しんでみませんか？
そこで今回は、デザイン、機能ともに一般的な照明器とは一線を
画す、オシャレで心地よい逸品をご紹介します。



4枚のシェードで
光を精確にコントロール

照明の世界的ブランド、デンマークのルイスポールセン社。1920年代にポール・ヘニングセンとともに照明器具の開発を始め、今もなお支持されているのが「PH5」シリーズです。シェードのカーブは、対数螺旋の形を採用したもので、4枚のシェードと反射板で構成され、目にやさしく、柔らかな光を卓上に届ける名品です。

商品名：PH5コンテンポラリー
ブランド：ルイスポールセン
デザイナー：ポール・ヘニングセン



着想は和傘から。フレームの
開閉で、光を自在に愉しむ

中央のリングを手で昇降させるとフレームが開閉するユニークな設計の「MOTO」。京都発のこの照明は、江戸時代からつくり続けられている和傘の老舗から、その和傘に着想を得て誕生しました。「MOTO」とはイタリア語で「動」の意味。時間、過ごし方、気分に合わせて光を自在に操る愉しみ。「静」の空間に「動」をもたらしてくれます。

商品名：MOTO
ブランド：株式会社日吉屋



和紙から透ける自然光に近い明かりは、
世界中に愛用者が

彫刻家であり画家であり、インテリアデザイン、造園、舞台芸術まで手がけたイサム・ノグチ。彼が「光の彫刻」と称した「AKARI」シリーズは、太陽や月の「明かり」を部屋に取り入れようという意味から名付けられました。和紙からほどよい光が分散するそのシリーズは欧米でも人気。部屋全体を、柔らかく暖かく包み込みます。

商品名：AKARI 36N
ブランド：オゼキ
デザイナー：イサム・ノグチ
※ hhstyle.com 青山本店提供



Profile

1985年、京都府生まれ。「大食いクイーン」として数々の伝説をつくり、今ではグルメ番組でリポーターなどもこなす。2012年には長男を出産。ネスレ公式サイトにて「ネスレアミューズ ギャル曽根のダイエットレシピ」を連載したり、離乳食の料理本を発売するなど、料理も得意とする。

ギャル曽根さん

食べるのと同じくらい、料理を作るのも大好き！キッチンには「調理のしやすさ」にこだわりました

大食いクイーンとしての食べっぷりは健在ですが、妻として母としての貫禄もついてきたギャル曾根さん。3人で暮らすマイホームについてお話を伺いました。

とてもおいしいところに、そして見ている人が卒倒してしまうくらい量の食べるギャル曾根さん。そんなギャル曾根さんの住まいで気になるのはやっぱりキッチンですが、どんな感じですか？

まず、住まいの話からしますね。子どもが生まれてから、建て売りの一軒家を買いました。家探しは夫とふたりで。でも、夫のほうがいりいろ家に対するこだわりを持っていましたので、多くのことは夫に任せました。ただ、どうしても私の意見を通じたかったのは、みなさんの想像どおり(笑)、キッチンです。食べるのが好きですが、料理を作るのも大好き！ですから「とにかく広くて動きやすい」という条件が満たされたところにしたかったです。住んでから2年くらいたちますが、こだわっただけあってキッチンの使い勝手は抜群です。本当は4つ口のコンロがよかったけど3つ口になったなどの妥協点もありましたが、使ってみれば不自由はありません。流し台、作業台、コンロが一直線に並んだ「一列型」といわれる設備で、体の向きを変えずに直線の動きだけですむため作業もしやすいんです。それと、キッチンカウンターの下部分がキッチン側とリビング側の両方が収納になっているなど、たくさん持っている食器をしまうスペースが多いのも気に入っています。

ギャル曾根さんのお宅には食材も多そうですよ？

確かに多いかも。うちは3人家族ですが、冷蔵庫はファミリータイプで一番大きいものです。まめに買い物に行くので、そんなに食材は大量買いしないうちで自分では思っています。食材をストックしておく専用の大型収納スペースがあります。それより、うちは食材よりも何よりも、夫の洋服がそれほもう…言葉では言い表せないくらい量があまりまして。夫の趣味でもあるのですが、仕方ないとは半ば諦めてはいるのですが。だから、家探しをしているときの夫のこだわりのひとつは、収納スペースが多くあるということでした。1部屋は夫の洋服置き場。クローゼット化していますよ(苦笑)。

一部屋まるごとクローゼットなんて、贅沢な使い方ですよ(笑)。

本当にそうです。でも、子どもが増えたら、夫の洋服はどうにかしてもらって、そこは次の子ども部屋のします。長男の部屋はすでに用意していますが、まだ小さいのでこちらも物置き状態(笑)。でも、近いうちに電車好きの長男のため、そこをプラレール部屋にする予定です。もう少しあとには、壁を青っぽくして空のような空間

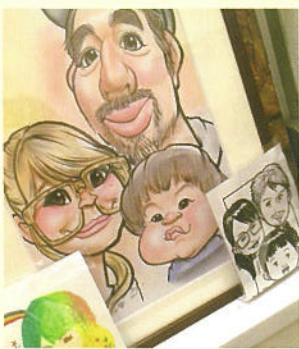
の部屋に変えてあげたいとも思っています。空みたいな子ども部屋って、昔からの憧れなんですよね。

リビングやベッドルームに関しては、憧れはなかったのですか？

白くて明るい感じが好き、それくらいかな。うちのインテリア担当は夫なんです。夫は洋服も好きだけどインテリアも大好き。イーモスが好きらしく、うちのテーブルやイス、照明など多くのアイテムはイーモズのもの。私にはハイセンス過ぎて、ホントのところ、よくわかんないですけどね(笑)。

素敵な住まいが想像できますよ。

ありがとうございます。家を買ったから「自分の家っていいものだ」としみじみ実感するようになりました。子どもが壁や床に傷をつけても、「この傷も子どもの成長の証としての思い出になる」と思えるようになるのですから。



家族で出かけたときに、描いてもらった似顔絵。階段の窓辺に飾っています。これからも増やしていく予定です！

プロ直伝!

住まいの

NGポイントリフォーム

収納が足りない!
すっきり暮らす
収納リフォーム

どうしても部屋の中が雑然としてしまうのは、収納スペース不足が原因かも。対策として、リフォームで収納を増設したり、デッドスペースを改善して有効利用する方法などがあります。

NG Point 1 押入れの奥がデッドスペースになっている

NG Point 2 急な来客時にささっとモノを隠す場所がない

NG Point 3 収納が足りないけれど、収納を造るスペースがない



リフォーム POINT 1

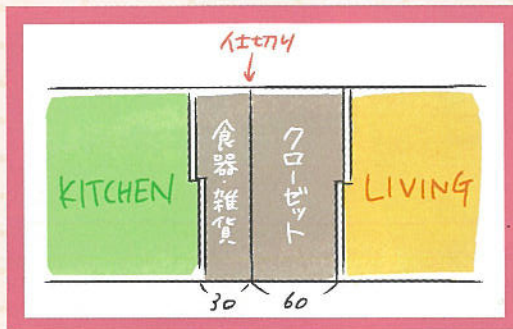
奥行が深くて使いにくい押入れを
両面から使える仕様に

一般的な押入れの奥行きは、布団を三つ折りにして収納するのにちょうどよい90センチほどあり、一般的な収納よりも30センチほど深くなっています。最近では布団を敷かずベッドで就寝する人が増え、押入れのスペースが余ってしまいうケースも見られます。奥行きの深い押入れは、手が届きにくい奥の方がどうしてもデッドスペースになりがち。そこでスペースを有効活用する方法の一つとして、押入れのふすまの反対側の壁を取り払い、内部に仕切りをつけて両面から使えるようにするリフォームをオススメします。例えば奥行き90センチを内部で55〜60センチと30〜35センチに仕切れば、奥行きのある方をクローゼットとして使用し、浅い方は反対側から食器棚やその他の雑貨の収納スペースとして使用できます。これによって、スペースを無駄なく有効に使用することができます。

リフォーム POINT 2

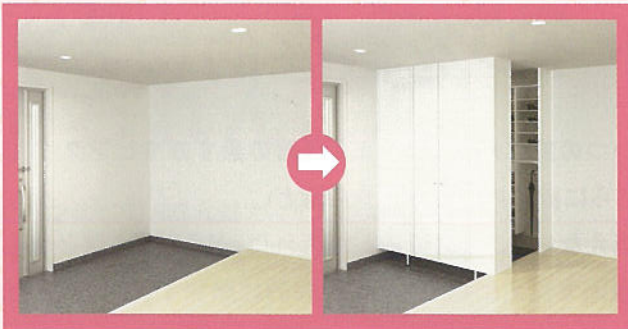
急な来客時に力を発揮。使いやすく
収納量も多いクローゼットを増設

部屋が雑然としてしまうのは、モノがあふれていて、それが「見えているから」。最近の家では地震対策もあり、造り付け収納を設けることが多くなりました。例えばタンス置場になっているスペースを造り付け収納にリフォームすれば、お部屋そのものもすっきりするし、急な来客時は扉の奥にささっとモノをしまっただけでOKです。造り付け収納には、奥行きが35センチ程度の食器棚、奥行きが60センチほどの主に洋服を吊るして収納するクローゼット形式のもの、1.5畳程度のスペースが確保できれば洋服やその他のものを収納できるウォークインクローゼットなどがあります。玄関脇に余ったスペースがあるときは、靴はもちろんのこと、スキー板やゴルフバッグなどの長物や、サッカーボールや三輪車など外で使用するものを収納するシューズインクローゼットを造るととても便利です。



両面から使える造り付け収納例

イラストは奥行き90センチの押入れの内部を60センチと30センチに分け、両面から使えるようにした収納の様子です。片側は洋服用のクローゼットとして、反対側は食器棚や物入れとして、使いやすい寸法です。



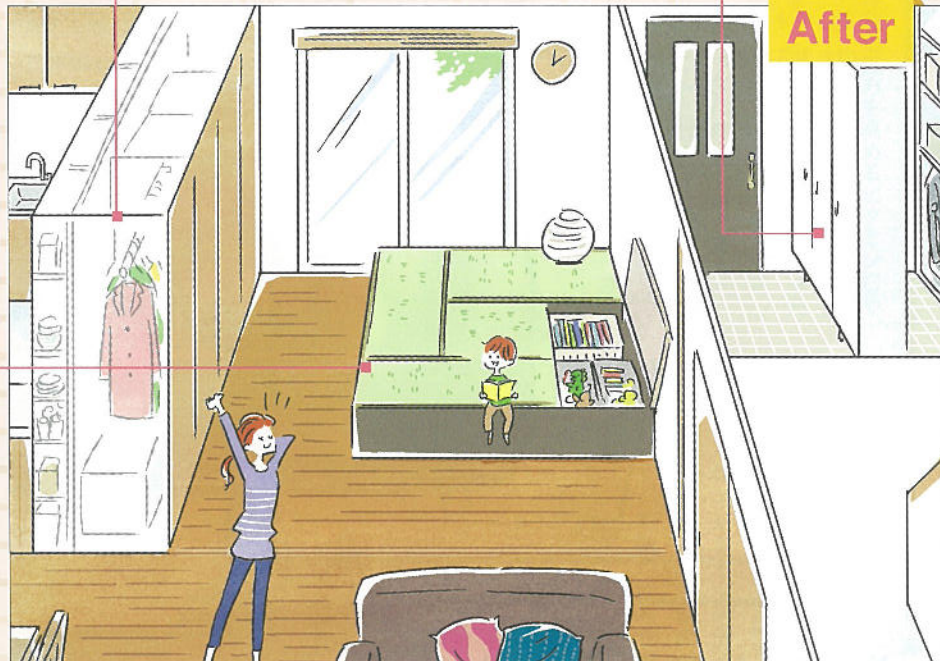
パネルシステム製品 EIDAI

広い玄関の一部にシューズインクロークを設けた例です。間仕切り壁を増設することなく、システム化されたパネルの組み合わせで収納空間を増設しているため、工期も短くてすみます。
※本製品の設置には、天井・壁に下地補強材が必要となります。



畳が丘 パナソニック

畳ユニットを自由に組み合わせて、寝転ぶ、腰をかけるなど、さまざまな「くつろぎ方」ができる畳スペースが作れます。畳の下部はたっぷり収納でき、生活空間に影響を与えずに収納スペースを広げることができます。幅や奥行きを調整するカットフリーボードを使えば、壁から壁にぴったり納めることができます。



リフォーム POINT 3

高床式の置き畳の増設で 収納力もアップ

収納が足りないけれど、「これ以上スペースは見つからない」と思ったら、見方を変えて床下や天井裏など縦方向の空間利用を検討しましょう。例えば最近の住宅には和室がない間取りが多いですが、リビングの一角に高床式の置き畳を設置すれば、お手軽に和空間が演出できますし、置き畳の下部空間を収納スペースとして使用できます。高床式の置き畳は既製品も販売されていますが、専門業者にお問い合わせ希望のサイズ、用途で作ってもらえば、空間にぴったり収まります。造り付けで製作してもらう際には、高さは40センチ〜45センチがオススメ。その高さなら、ソファに座っている人と畳コーナーに座っている人の視線が合います。また、ちよつと腰かけるときに負担のない高さのため、高齢者がいるご家庭にもオススメです。

まとめ

今回は高床式置き畳のご提案をしましたが、縦方向の空間利用としてキッチンや洗面所の天井裏に吊り戸棚を増設したり、階段上部の空間に収納の増設をするなど、さまざまな方法があります。また、収納の扉の形にも注目です。流し台や洗面台の下部には一般的に「開き扉」の収納がついていますが、「引き出し式」の方が奥の空間も有効利用できるため収納力はアップします。



リフォームアドバイザー
井上 恵子

Profile

住まいのアトリエ 井上一級建築士事務所主宰。一級建築士、インテリアプランナー。著書に「住宅リフォーム計画」(学芸出版社/共著)「大震災・大災害に強い家づくり、家選び」(朝日新聞出版)等。

トイレを徹底的にお手入れ！

いつの間にかできてしまう便器の黒ずみやピンク汚れ、さらに縁の内側やタンク内など、見えないところに付着した汚れは、どうしたら落とせるの？頑固で見えにくい汚れも徹底的に除去する方法を紹介します！

うちの
お手入れ
マスター

文／生活アドバイザー 田村康子

便器の縁の内側の見えない汚れ、鏡で写しながら除去

よく見えない便器の縁の内側の汚れは除去が困難。そのままにしておくと簡単には取れなくなってしまいます。そこでオススメするのが、歯ブラシと小さな鏡を使ってのお手入れ法。トイレ用洗剤やクリームクレンザーをつけた歯ブラシで汚れを擦り落とす際、下から鏡をあてて写すと、汚れ部分が確認できます。見えなかったところもすっかりキレイにすることで、洗い残しもなく、常に清潔なトイレに。

下から鏡をあてて
ヨゴれ部分をお見せ！



黒ずみは消しゴムで、ピンク汚れは「湿布法」で！

便座などプラスチック部分の黒ずみは静電気で吸着された周りのホコリ。水拭きで取れないものは消しゴムで擦り落としましょう。バクテリアが付着・繁殖してできる便器のピンク汚れは「湿布法」で除去。便器内にトイレットペーパーを敷き、トイレ用洗剤を含ませて30分ほど放置。漂白剤を使えば除菌・再発防止に効果大ですが、製品の材質や仕様によっては使えないので注意が必要です。

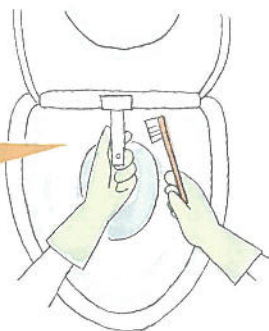
ヨゴれが浮いて
取れやすくて！！



シャワートイレのノズルは、電源を遮断してやさしく拭き取り

ノズルのお手入れに際しては、コンセントを抜いて電源を遮断してください。まず、説明書を読んで、それぞれの方法に従ってノズル引き出します。続いてトイレ用洗剤を含ませたティッシュで汚れを擦りながら落とします。頑固な汚れは、軟らかいスポンジやブラシに水を含ませて、汚れを溶かすようにやさしく取り去りましょう。再びノズルを収納して、コンセントを差して終了です。

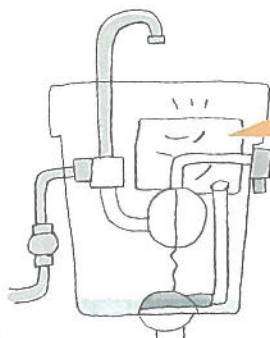
簡単なヨゴれは
トイレ用拭き取り
ティッシュでOK



タンク内の掃除は、洗剤成分を残さないように！

タンクは、中の水を抜いてから掃除しましょう。まず、止水栓を閉めて、洗浄ハンドルを回して水を流し去り、フタをはずします。続いて、布にトイレ用洗剤を含ませて、それを汚れやヌメリの部分にあてて、しばらく放置。その後、洗剤成分が残らないように、丁寧に水拭きします。タンク内の金属部分は洗剤によっては傷むことがあるので、付着しないように注意してください。

トイレ用洗剤を
含ませた布を
ヌメリ部分にあてて放置



バラフスよし!
TODAY'S弁当箱

フードコーディネーター
食の健康アドバイザー
南 恵子



食欲の秋に、胃を守る、もちもちれんこん。

秋になり気温が下がると、れんこんはでんぷんが増え、もちもち感が増しておいしくなります。ビタミンCや胃を守る成分が含まれるれんこんで、食欲の秋を元気に過ごしましょう。



ほうれん草

ビタミンやカルシウムなどのミネラルを補給

小芋とキノコ

これらもムチンが多く含まれます!

黒酢でさっぱり、うま味をひきたてる。

れんこんは、体の抵抗力を高めるビタミンCや、胃壁を保護し、タンパク質の消化吸収を助ける粘り成分ムチンを多く含みます。今回は鶏もも肉と、代謝に必要なビタミンB群を含む玉ねぎ、緑黄色野菜をたっぷり添えました。黒酢の風味がさっぱりしながらも鶏肉のうま味を引き立て、ごはんのおかずにとぴったりです。旬の素材である小芋とキノコは、（八方地）

（野菜の煮物など多様に使える基本的な合わせだし。だし8…みりん1…薄口醤油1）で炊き、煮汁につけて味を含ませませます。また、茹でたほうれん草、人参、薄揚げは、だし・みりん・醤油で調味後、すりこまをまぶせばできあがり。小芋やキノコにもムチンが多く、また、ほうれん草でビタミンやカルシウムなどのミネラルを補いました。季節の変わり目で体調を崩しやすい時期、疲れた胃腸にやさしいお弁当です。

れんこんと鶏肉の黒酢炒め

RECIPE

【材料】

れんこん・・・100g
鶏もも肉・・・1/2枚
A(酒大さじ1、塩少々)
玉ねぎ(小)・・・1/2個
赤ピーマン、ししとう・・・少々
小麦粉・・・適量
B(黒酢・濃口醤油 各大さじ1と1/2、酒大さじ2、砂糖大さじ1、にんにく・生姜 各少々)
塩、こしょう・・・各少々
油・・・大さじ1

【作り方】

① れんこんは縦半分になり、5mm厚さの半月切りにします。鶏もも肉は一口大に切り、Aをまぶしておきます。赤ピーマンとししとうは一口大に、玉ねぎはくし切りにします。
② フライパンに油を熱し、小麦粉をまぶしたれんこん、鶏もも肉を焼き、取り出して脂をペーパーでふきとります。
③ ②にれんこんと鶏もも肉をもどし、①の残りの野菜を加えて炒め、塩、こしょうを軽く振り、Bを加えて全体からめませます。



読者PRESENT

5名

サヴァのオリーブオイル漬け

オイシックス株式会社



多彩なメニューに使える!

血流を促すEPAや脳活性性に役立つDHAなどの不飽和脂肪酸が豊富なサバ。こだわりの国産サバをオリーブオイルで漬けました。余分な味付けをしていないので、サラダやパスタ、オムレツ、サンドイッチと多彩に使えます。また、缶詰なので保存が利くため、何かないかな?というときに重宝します。

「サヴァのオリーブオイル漬け3缶セット」を、抽選で5名様にプレゼントいたします。応募は次ページの申し込みハガキをご利用ください。当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。



コレだけは知っておきたい!

住宅ジャーナリスト
山本 久美子

リクルートにて「週刊住宅情報」「都心に住む」等の副編集長を歴任。独立後は住宅関連記事の編集・執筆や講演等を行う。著書に「中古マンション購入&リフォーム得する選び方・改裝術」(小学館)等。All About「最新住宅キーワード」ガイドも務める。



住まいのQ&A

知っておきたい相続税の増税

2015年1月から相続税の増税が予定されています。所有する土地の面積が広い一戸建てや地価が高い都心部のマンションは、相続税の対象となる場合も考えられます。仕組みを理解しておきましょう。

■相続税の税率構造

課税価格	税率	
1000万円以下	10%	現行と同じ
1000万円超 3000万円以下	15%	
3000万円超 5000万円以下	20%	
5000万円超 1億円以下	30%	
1億円超 2億円以下	40%	増税
2億円超 3億円以下	45%	
3億円超 6億円以下	50%	
6億円超	55%	

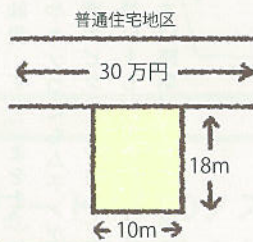
■相続財産



亡くなった人の資産を相続する際には、税金(相続税)がかかります。相続税の特徴は、第一に相続財産から非課税となる**基礎控除額**を差し引いた額にかかること、第二に課税される資産の額に応じて税率が上がるということが挙げられます。2015年1月以降の相続については、**基礎控除額**が引き下げられ、一部の**税率**が引き上げられることになっています。基礎控除額は、現在の「5千万円＋法定相続人当たり1千万円」から「3千万円＋法定相続人当たり6百万円」となり、非課税率は6割まで縮小します。また、税率も表のように変わります。これまでより相続税の課税対象が増えること、高額の相続になるほど相続税率が上がるのが増税の内容です。

1 相続税の増税(課税強化)とは?

■路線価を基とした評価額の計算例



<計算例>

$$(正面路線価) \times (奥行価格補正率) \times (面積)$$

$$30万円 \times 1.00 \times 180\text{平方メートル}$$

$$= 5400万円 (評価額)$$

※マンションでは持ち分割合で敷地を算分するので、実際の所有面積は小さくなります。

住宅の家屋については、**固定資産税額**の基準となる**評価額**で計算します。土地については、国税庁が公表する「**路線価**」で計算(路線価方式)します。道路ごとに値段をつけて、道路に接する土地の価格を計算しようというのが路線価の考え方です。例えば図のように計算しますが、土地の形や道路との接し方はさまざまです。間口が狭い場合、奥行が長い場合、土地の形が悪い場合などでは低く計算され、道路に2方向接している場合などでは高く計算されるなど、実際には複雑な計算となります。また、接している道路に路線価が定められていない場合は、土地の**固定資産税評価額**に一定の倍率をかけて計算する倍率方式で計算します。

2 相続した住宅や土地はどのように計算するの?

■小規模宅地等の特例

宅地等の利用区分	要件	限度面積	減額割合
居住用	居住を継続	240㎡ (改正後330㎡)	80%
事業用	事業を継続	400㎡	80%
貸付用	貸付業を継続	200㎡	50%

亡くなった人が居住用・事業用・貸付用としていた宅地については、その宅地を相続した人が引き続き居住や事業を相続する場合に、小規模宅地等については一定の面積まで評価額を減額できる。

一般的に土地や住宅の相続税の評価額は、金融資産よりも低くなります。そのため、相続財産に土地や住宅を組み合わせることは節税になります。さらに、**借地や貸家**の場合、相続税の評価額は低く計算されます。また、自宅であれば240㎡まで(2015年1月以降は330㎡まで)の土地については相続税の評価額を8割も減額して計算できる特例(小規模宅地等の特例)があります。配偶者はもちろん、同居していた親族も、条件を満たせばこの特例の恩恵を受けることができます。そのため、**二世帯同居**をするという方法もほかにも**生前に贈与**して相続財産を減らしておくのも節税になります。子どもや孫への住宅取得資金の贈与については、**贈与税**の非課税枠も使えます。

3 不動産に関する節税対策はあるの?



20 家族の「森」と暮らしの物語が始まります。

新規分譲開始!

[建築条件付宅地 全20区画]

生活
便利
特区



ポコタウン三ヶ森IIが位置するのは八幡西区三ヶ森の中心部、ショッピングなど生活利便施設が充実する利便性の最前列、日々の快適を享受できる住環境が、家族の団らんをもっと密度の濃い時間へと変えていきます。

「三ヶ森のファーストクラス」の場所に暮らしませんか?



サンリブまで
徒歩約4分



三ヶ森電停まで
徒歩約9分



[POCO]
辰巳開発グループ
イメージキャラクター

*POCOは、CO₂の削減行動を表す単位です。イタリア語とスペイン語でpoco a pocoは「ちよつとずつ」という意味。日々の行動からちよつとずつでも温暖化防止をしたいという願いを込めています。

〈団地概要〉●名称/ポコタウン三ヶ森II●所在地/八幡西区下上津役元町1203-1外16番●交通/筑豊電鉄「三ヶ森電停」徒歩9分(約720m)・西鉄「中尾小学校前」バス停徒歩4分(約300m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
●開発許可番号/第26113号(平成26年7月2日)●開発面積/5,456.66㎡●開発完了予定日/平成27年1月31日●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/団地内道路6m●電気/九州電力●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道■建築条件付宅地分譲概要●区画数/20区画●販売区画数/14区画●敷地面積/169.00㎡~244.00㎡●販売価格/12,085,000円~16,700,000円●最多販売価格帯/1,200万円台(6区画)●土地売主/辰巳開発株式会社[宅建業免許番号/福岡県知事(10)第7398号]
●販売代理/辰巳住宅株式会社■建築条件付宅地分譲についてこの土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときまたは、住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返し致します。●広告有効期限/平成26年11月末日



本社/北九州市八幡西区幸町4丁目7-4
一級建築士事務所/福岡県知事第1-50357号
宅建業免許/福岡県知事(第)第8602号

お客様お問い合わせ
0120-30-2501
FreeDial

辰巳住宅 **SEARCH**
Webもチェック!!

スマホから物件情報イベント等がご覧頂けます。



家づくりは、好き!からはじめよう。

オシャレなリビング、モダンな和室、すてきな壁紙、楽しいアイデア、夢ふくらむ家づくりのヒントが見放題!



見学会場 01

自然住宅展示場(新宮)

全身であや杉の
温もりを感じる家

構造材としての“強さ”と、
仕上材としての“美しさ”を兼ね備えた、
理想の素材「あや杉」を使用しました。
杉の女王とまで言われる
「あや杉」の味わい深い表情が、自然素材の
家の魅力をより一層引き出します。

Simplet 新宮
みどりヶ丘



全身であや杉の温もりを感じる家

- 敷地面積 / 202.60㎡ (61.78坪)
- 建物面積 / 137.53㎡ (41.60坪)



■お問い合わせ

0120-267-611

住所 / 糟屋郡新宮町緑ヶ浜1丁目1592番

福岡南住宅展示場

見学会場 02

憧れの北欧デザインを
叶える家

自然エネルギーを暮らしに取り入れる
スマートハウスという“機能性”と、
カフェのような居心地の良い空間をめざした
“デザイン性”を両立。
省エネも、暮らしも、しっかり楽しむ。
そんなアイデアに溢れた家です。



憧れの北欧デザインを叶える家

- 敷地面積 / 189.45㎡ (57.30坪)
- 建物面積 / 125.22㎡ (37.87坪)



■お問い合わせ

0120-602-154

住所 / 福岡市南区老司3丁目26

見学会場 03

福岡東住宅展示場

個性的な工夫や
楽しさが光る5棟



家はもっと、自由でいい。そんな思いで、
家づくりの多様性にチャレンジした
“個性的に楽しむ”ことを提案する5棟の家です。



みんなが楽しいサークルヒットのある家(他4棟)

- 敷地面積 / 205.58㎡ (79.50坪)
- 建物面積 / 121.18㎡ (36.65坪)



■お問い合わせ

0120-772-511

住所 / 福岡市東区香椎3丁目50

久留米住宅展示場

見学会場 04

家まるごと
トータルデザインの家

床、壁、ドアはもちろん、
備え付けの収納棚やテーブルに至るまで、
インテリアコーディネーターが、
設計段階から家を
まるごとコーディネート。
空間の隅々までコーディネーターの
センスが光っています。



家まるごとトータルデザインの家

- 敷地面積 / 217.70㎡ (65.85坪)
- 建物面積 / 127.03㎡ (38.42坪)



■お問い合わせ

0120-27-5087

住所 / 久留米市山川追分1丁目7-18



辰巳住研 株式会社

宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(3)第14811号
建設業許可番号/福岡県知事(般-22)第94357号
(社)全日本不動産協会会員

◎定休日 / 毎週水曜日、第1・3火曜日
http://juken.tatsumi.com

辰巳住研

検索



表紙デザイン
さえき さち
Saeki Sachi

福岡在住アーティスト。動植物をモチーフに、鮮やかな色彩を散りばめたイラストを描く。専門学校日本デザイナー学院出身。

☞ ホームページ : http://saekisachi.web.fc2.com/