

あなたと辰巳開発グループを結ぶ暮らしマガジン

ひだまい

2014
WINTER
Vol.28

憧れインテリア

こたつ

暮らしを知りたい

峰 龍太 さん

プロ直伝！住まいのNGポイントリフォーム

音漏れが気になる！防音対策リフォーム

おうちのお手入れマスター

“落としにくい汚れ”を除去！

バランスよし！Today's弁当箱

寒さにむけて免疫力を高めるカリフラワー

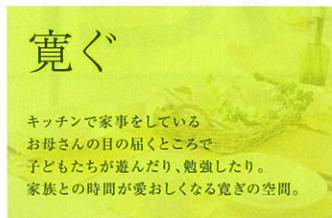
これだけは知っておきたい！住まいのQ&A

改定が続く火災保険・地震保険



辰巳開発グループ

季



光あふれる明るさとのびやかな高い天井が心地よい、ゆったりと寛げる家族の憩いのスペースです。
季節を感じられる心地よい時間を過ごすことができます。

最大5m高の勾配天井、
坪庭を施した玄関ホール等豊かさを追求した住まい。

“平屋スタイル”のワンフロア空間を是非一度ご体感ください。

八幡西区永犬丸 八幡展示場 平屋の家

ワンフロア空間で「家族」が

公開中!

「自然」が「安心」が繋がる家。



八幡展示場
「平屋の家」

私がコーディネートした家を
ぜひ、ご覧下さい!!



カーナビでお越しの際は
「八幡西区永犬丸1丁目9番」で検索!



育つこと 育てること
辰巳住宅

本社/北九州市八幡西区幸神4丁目7-4
一級建築士事務所/福岡県知事第1-60357号
宅建業免許/福岡県知事(8)第B602号

お客様お問い合わせ

0120
FreeDial

0120-30-2501

辰巳住宅 SEARCH
Webもチェック!!

スマホから物
件情報イベ
ント等がご覧
頂けます。



冬のリビングに置かれたポカポカのコタツ。
できればオシャレなデザインで、
冬だけでなく、どの季節にも合うテーブルとして
使えるものがほしい。
そんな希望をかなえてくれる3つのコタツを紹介します。



**花をモチーフにした
2色使いの板、
継ぎ脚で高さ調整も**

天板は2色使いで、濃い部分が
ウォールナット材、薄い部分は
タモ材の天然木。花のモチーフ
が、なんともかわいらしい雰囲
気です。また、面縁に丸みがつけ
られているので扱いややすく、お
部屋に柔らかなムードをもたら
します。継ぎ脚で高さ調整も
でき、39cmから48cmに。ソファ
前のセンターテーブルとしても
使えるのが嬉しい逸品です。

商品名：家具調こたつ 桜音（かのん）
ブランド：有限会社木下商店

**目に優しく、心地よい肌触りの
ピュアオークで、身も心も暖か**

天然オーク材（ピュアオーク）の
木目や節が生み出した自然の
デザインが目に優しく、肌触りも
ナチュラルそのもの。脚が斜めに
付けられているのは、デザインの
みならず、出入りのしやすさを追
求しています。天板の裏について
いる金具を足の裏に装着すれば、
高さが4cmアップ。もちろん、リビ
ングのテーブルとしてオールシ
ズン使えます。

商品名：TU7398 M E / ピュアオーク色
ブランド：カリモク家具株式会社

冬 火 事 達



**色は珍しいホワイト
テーブルとして一年中活躍**

春も夏も、リビングのテーブルとして使って、しかも
色はホワイトがいい！「一年を通して使えるコタツ」
をコンセプトにつくられたこのコタツは、そんな願
いをかなえくれます。強化ガラスがはめ込まれた
中央のラインは、パッと目を引き、空間をキリッと引
き締めてくれます。

商品名：kotatsu STANDARD L White
ブランド：arenot



暮白山古知川町



Profile

1952年、長野県生まれ。73年、NHKのドラマ「銀座わが町」でデビュー。その後、伝説化している人気のテレビ刑事ドラマ「大都会」「西部警察」などに出演。現在は司会、役者、ラジオパーソナリティとして活躍中。「アッコにおまかせ」「出没!アド街ック天国」などの番組にレギュラー出演している。

峰 竜太 さん

「プールのある家に住んでみたい」 そんな妻の夢物語を この家で実現させてしまいました

「特徴的なデザインの家」として『ニューヨーク・タイムズ』に掲載されたこともある、峰さんのお宅。

その外観は…潜水艦？いや、なんとも形容しがたいユニークなかたちをしています。

事務所も兼ねるそのご自宅にお邪魔して、おうちの話をたっぷり伺いました。

外からお宅を拝見して、目が釘付けになりました。とってもユニークですが、何がモチーフになっているのでしょうか？

特に、「コレー」というものがあるわけではありません。デザイナーの方が最初に持ってきたくださった模型は、丸いドームみたいな感じでした。5台の車が置ける駐車スペースを家の後ろの位置につくつてほしいという要望を出したら、こんな丸いかたちになったようです。この家は見た目も中もほとんど「円」なんですよ。

そういうえば、今お話を伺っているこのお部屋（一階にある仕事用の応接室）も円形ですね。

そう、2階と3階も円形。2階は一面が鏡張りになっていて、トレーニングやダンスができる多目的部屋やカウンターのある来客用のスペースなどがあり、3階は完全なプライベートフロア。リビング＆ダイニングや家族の部屋があります。屋上には天然芝が植えてあり、2階のベランダ部分はプールで、15m泳げますよ。温水だから冬の今だって泳げる。プールは妻のたっての希望だったのです。「プールのある家に住んでみたい」なんて夢みたことを言っていたので、私がその夢を実現したわけです（笑）。この家は、妻の意向をすべて反映させたと言つてもいいかもしませんね。

奥様は幸せすぎますね。ところで、峰さんの意向はこのお宅には反映されていませんか？

私の意向？妻の夢が叶えば、それで私の意向も反映されたということに（笑）。と冗談はさておき、私はとにかく家を持つ工程が大好きなんです。この家ができるまでに3年ほどかかりましたが、ほとんど毎日のように現場に来て、家ができる様子を見ていました。「こんな家にしたい」と出したアイデアが、どんどんかたちになっていくのですから、実際に

おもしろい。前に住んでいた家も自分たちがいろいろアイデアを出して建てたものでしたら、実際に住んでみると不便なことも出てきました。全室絨毯だったため、飼っている犬が汚したときや掃除自体がとても大変だったとか……。この家は、使う部屋によってフローリングと絨毯に分けたので快適です。犬にはドッグラン……というととても大きさですが、床の部分をタイルにして犬が走つても滑りにくいスペースもつくりました。掃除もしやすくなつて、掃除好きの私としてはとても嬉しい。お気に入りのメーカーの掃除機は大中小揃えていて、使い分けているくらいですから。

峰さんご自身が掃除されるのですか？

もちろんします。私、掃除マニアなん

年に一回、イタリアに洋服の買い付けに行くそうですから、洋服の数はすごそうですね。

洋服屋さんよりあるかも（笑）。だからこそ、いつでも整理整頓しておく必要があるんです。これらの洋服をきれいに着こなすために、トレーニングも怠りません。掃除マニアでトレーニングして……なんだかストレートな人間



です。ウォーキングクローゼットの中だって、普段は自分で整理しています。先日は衣替えだったので、知り合いの洋服屋さんが来てくれてその作業をしてくれました

が、いつもは自分でやります。アイテムごとに色がグラデーションにきつちりと並んでいるのを見るのは実際に清々しくて気持ちいい。

プロ
直伝!

住まいの

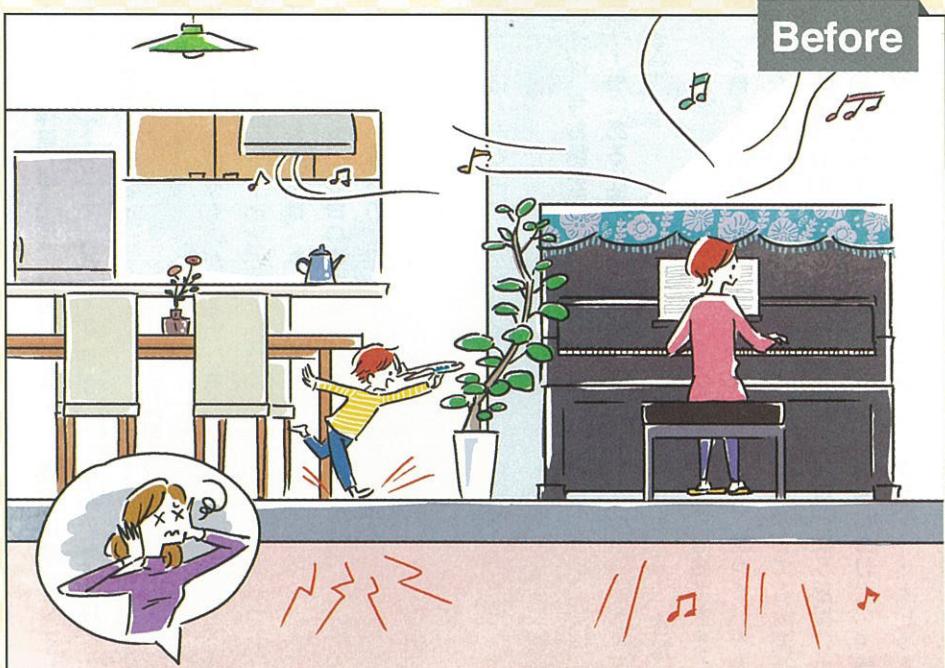
NGポイントリフォーム

1 自宅で楽器の演奏をしたいが近所への音漏れが気になる

2 階下から音が響くとクレームが来てしまった

3 窓を閉めても外部に漏れる音。原因を探ると…

音漏れが気になる!
防音対策リフォーム
音楽鑑賞や楽器演奏をしたけれど、音が漏れてご近所に迷惑がかかるのではないかと心配という方も多いはず。防音対策リフォームで気兼ねなく趣味が楽しめる家にしませんか?



リフォーム
POINT 2

遮音シートを敷き込んだ 対応リフォーム

床に関する音のクレームの原因には音楽鑑賞時の音などもありますが、子どもの足音も階下に伝わりやすいようです。人気の床材フローリングは音が響きやすいので、絨毯や畳からフローリングに変更するときは配慮を忘れずに。そのようなときは、床の遮音対策の一つに、床仕上げ材の下に遮音性の高いシートを敷きつめる方法があります。戸建て住宅用、マシンション用、二重床用、直床用など、用途に合う遮音シートを選び、釘や接着剤などを使用して隙間なく敷き込みます。きちんとした施工を行わないと効果が出にくいため、工事は防音知識のある専門会社に依頼しましょう。

リフォーム
POINT 1

防音室を家中に設置して
ご近所への音漏れをシャットアウト

近隣関係における「音」のトラブルは昔からある問題であり、気持ちよく住むためには周囲への配慮は欠かせません。音の種類や大きさ、頻度によって対策が変わりますが、例えばピアノ、フルート、ギター、声楽などの本格的な練習を自宅で行いたい場合は、床、壁、天井、窓に至るまで、しっかりした防音対策が必要です。一部屋まるまる防音室にしなくとも、楽器演奏ができる最小スペースだけ防音性を持たせればよいという場合には、ユニット式の防音室を室内に設置する方法があります。戸建て住宅はもちろん、マンションの一室にも可能なります。



**24時間換気システムレンジ用防音フード
DAIKEN**

24時間換気用システムを採用した住宅のキッチンと浴室用の防音フードです。油・不燃・耐湿性を持たせた高性能な吸音材を使用し、材質はステンレス。丸みを帯びた形でデザイン性にも配慮されています。



**防音室アビテックス セフィーネII
YAMAHA**

遮音性だけでなく音環境も追求した防音室。必要なスペースに合わせて0.8畳～4.3畳までのユニットがあります。組み立て時間は短く、引っ越し先などへの移設が可能です。



**わんぱく応援マット
アトピックハウス**

フローリングなどの床仕上げ材の下に挟むだけで高い遮音性があることが証明されたマンション用の遮音材。マットの厚みが11ミリなので天井も低くならず、床が浮いてしまうこともありません。



リフォーム
POINT 3

どこからか漏れる音、 原因は換気口だった！



リフォームアドバイザー
井上 恵子

Profile

住まいのアトリエ 井上一級建築士事務所主宰。一級建築士、インテリアプランナー。著書に「住宅リフォーム計画」(学芸出版社/共著)「大震災・大災害に強い家づくり、家選び」(朝日新聞出版)等。

まとめ
音の問題はマンションに多いと思われがちですが、戸建て住宅でも発生しています。閑静な環境だと、より音が気になりやすいという側面もあります。もし小さなお子さんがいたり、ベットを飼うなど音が出る心配がある場合は、ご近所に挨拶に行って事情を先に伝えておきましょう。曰く、「これからコミュニケーションを取つておくこともトラブル回避のために大切なことです。

もし床、壁、天井、窓、すべての防音対策をしたはずなのに近隣に音が漏れているとしたら、「換気口」が原因かもしれません。換気口は新鮮な外気を取り込むためにリビングなどの居室の壁または天井に設けられ、空気量を調節できるダンパーがついています。また、キッチンや浴室の換気扇用の換気口からの音漏れもあるかもしれません。これら換気口はつい忘れるがちな部分ですが、部屋全体の防音性を高めたいときには対策が必要です。具体的には換気口の外側に防音性のあるフードやキャップなどをかぶせる方法があります。さまざまな種類・形状があるので、用途に合った機種を選びましょう。

“落としにくい汚れ”を除去！

子供が壁紙に落書き！シールを貼ってしまった！
熱で溶けて、くついてしまったポリ袋、
絨毯にこぼしてしまった醤油。ただ拭くだけでは落ちない
汚れやこびりつきを、しっかり除去する方法を紹介します！

おうちの
お手入れ
マスター

文／生活アドバイザー 田村康子

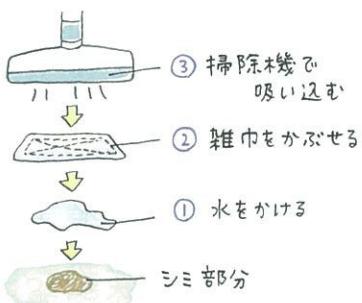
油性ボールペンの落書きは、 塩素系漂白剤か除光液で

落としにくい油性ボールペン。まず、塩素系漂白剤を綿棒につけ、落書きの線に沿って湿らせていきましょう。乾いたら再び湿らせ、繰り返すうちに薄くなっています。塩素系漂白剤がない場合、マニキュアの除光液で同様に。いずれの場合も、窓を開けて行うなど換気に注意。また、壁紙が白系ではない場合は色落ちすることもありますので、目立たないところで試してから作業してください。



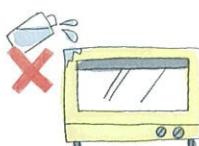
絨毯にこぼした醤油。 水と雑巾と掃除機で素早く！

できるだけ早く落としたい醤油汚れ。こぼしたらすぐに上から水をかけ(かけすぎて広がらないように)、雑巾をかぶせます。その上から掃除機をあてて吸い込みましょう。水に溶けた醤油を絨毯から雑巾に移すことで除去する方法です。それでもシミが残ってしまった場合、洗濯用洗剤を雑巾に含ませて、シミの上からたたくようにして取り去りましょう。こするとシミが広がってしまうのでご注意を。



熱で溶けてくついたポリ袋は、 有機溶剤で溶かして落とす！

熱で溶けてしまったポリ袋は、その成分を溶かすことで落とします。使うのはマニキュアの除光液か、ベンジンなどの有機溶剤。たとえばトースターのパンの出し入れ口など、ステンレスやアルミ部分にくついてしまった場合、化粧用コットンに有機溶剤を含ませて、ポリ袋を少しづつ溶かしながら除去。最後に水拭き、カラ拭きも忘れずに。作業時は電源を抜き、揮発成分を完全に飛ばしてから使用してください。



トースターの壁面など、
塗装部分に有機溶剤が
つかないように注意！
塗装がはがれてしまいます

家具や壁に貼られたシールは、 ドライヤーの温風を当てて！

傷つけたくない家具や壁に貼られたシール。溶剤や洗剤を使えない部分に貼られたシールは、ドライヤーの温風を当ててはがしましょう。まず、シールの角の部分に(隅に)熱を当てて少しあげます。続いて接着面に温風を当てながら、ゆっくりとめくるようにはがしていきましょう。温度が高くなりすぎると接着剤の粘性が増してしまうこともありますので、ドライヤーの位置を調整しながら慎重に。



バラフスよし! TODAY'S弁当箱

フードコーディネーター・
食の健康アドバイザー
南 恵子

大豆の煮物

免疫機能に関する
栄養成分を摂取

RECIPE

カリフラワーと牛肉の オイスター炒め

□材料

カリフラワー···100g
玉ねぎ(小)···1/2個
牛薄切り肉···160g
A(酒・醤油 大さじ1、ショウガ・ニンニク 各少々)
片栗粉···適量
B(オイスターソース・濃口醤油・酒・砂糖 各大さじ1)
塩、コショウ···各少々
油···大さじ1~2

□作り方

- カリフラワーは小房に分けて、約10分蒸します。玉ねぎは、くし切りにします。牛肉は、Aをもみ込んで、下味をつけます。
- フライパンに油を熱し、①の玉ねぎを表面が透き通るまで炒め、取り出します。
- 油を適量足して、片栗粉をまぶした①の牛肉と②を戻して炒め、その後①のカリフラワー、Bを加えてよく味をなじめます。最後に塩、コショウで味を整えます。

りんごとグレーブシードオイルドレッシングを、抽選で5名様にプレゼントいたします。応募は次ページのとじ込みハガキをご利用ください。当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。



寒さにむけて免疫力を高めるカリフラワー

寒さが厳しくなると体も冷えて、風邪をひきやすくなります。バランスのとれた食事や、免疫力を高める成分を含む食材をしっかりとて、寒さを乗り切りましょう。



カボチャとごま

血流を促し、
冷えを予防!

ほっこり体を温める食材活用
カリフラワーなどのアブラナ科の野菜や、玉ねぎなどの白い野菜には硫黄化合物が含まれ、体の免疫力を高める働きがあると考えられています。また玉ねぎの辛味成分は、ビタミンB1の吸収を高めます。ビタミンB1は、ごはんの糖質をエネルギーに変えるため必要で、体を温めることにも役立ちます。

他に、カボチャを蒸して、だし醤油とすりごまで調味した和え物を添えました。カボチャやごまには体の血流を促し、冷えを予防するビタミンEが豊富に含まれます。また大豆の煮物は、人参や海藻、椎茸をだし、みりん、醤油で煮合せました。これらの食材にはタンパク質やビタミン、ミネラル、食物繊維など、免疫機能に関わる栄養成分が含まれています。



読者PRESENT

5名

りんごとグレーブシード
オイルドレッシング



オイシックス株式会社

コレだけは知っておきたい！

住宅ジャーナリスト
山本 久美子

リクルートにて「週刊住宅情報」「都心に住む」等の副編集長を歴任。独立後は住宅関連記事の編集・執筆や講演等を行う。著書に「中古マンション購入＆リフォーム得する選び方・改装術」（小学館）等。All About「最新住宅キーワード」ガイドも務める。



住まいのQ&A

改定が続く火災保険・地震保険

最近は自然災害が増えて、災害による住宅への被害報道を目にすることも。地震保険や火災保険の保険料率が改定されるなど、保険料にも影響しています。住宅の地震保険・火災保険について、おさらいしておきましょう。

1

基本ルールがシンプルな地震保険

地震保険の主な特徴

- どの保険会社も保険料や補償内容は同じ
- 火災保険に付帯して契約する
- 住宅と家財（高額商品を除く）が対象（それぞれに契約が必要）
- 契約金額は火災保険の30～50%以内（建物は5000万円、家財は1000万円が限度額）
- 保険金の支払いは「全損」「半損」「一部賠償」の3区分
- 確定申告の際、地震保険料控除の対象となる

地震保険に加入すると、地震や噴火、津波による住宅の損害が補償されます。また、地震保険は公共性の高い保険なので、どの保険会社で加入しても、基本ルールは同じです。被災者の生活安定のために、最低限の補償をするものなので、建て替え費用まで補償されるわけではないことに注意しましょう。ほかにも左に挙げたような特徴があります。被災後に早く保険金を受け取れるように、損害の程度による3区分に応じて支払われるのも大きな特徴です。保険料は、住宅のある都道府県や建物の構造に加え、耐震性による割引率などを組み合わせて算出されます。日本損害保険協会のホームページで保険料の試算ができるので、自分の保険料を確認することもできます。

2

火災保険はバリエーションが豊富



火災保険の補償内容の範囲

- 火災、落雷、破裂、爆発
- 風災、ひょう災、雪災、漏水などによる水濡れ
- 水災
- 盗難
- 建物外部からの物体の落下など
- 集団行動等による暴力行為など
- 不測かつ突然的な事故（破損、汚損など）

地震保険の主契約となる火災保険は、バリエーションが豊富です。保険会社によって、補償内容や保険料にそれぞれ違います。今年の主流はオールリスク型で、火災だけでなく、落雷や風災、雪災、水災、外部からの物の落下・飛来から盗難まで幅広く補償の対象となっています。補償範囲が広くなるほど保険料は高くなり、すべての範囲がセットになつたものもあれば、いくつかの組み合わせを選択できるもの、自分で自由に選択できるものなどさまざまです。保険料は住宅の所在地や建物の構造などで異なり、建物と家財はそれぞれに契約する必要があります。保険契約は1年から5年、10年、30年など長期の契約も可能で、長く契約するほど掛け金は割安になります。

3

地震・火災とも保険料率が改定

火災保険の保険料率

純保険料率 (保険金に充当する部分)
+3.5%!! 参考純率

*参考純率を参考に、保険会社ごとに火災保険料を算出する仕組み



地震リスクが高まっていること、自然災害の増加で保険金の支払い事例が増えていることを受け、2014年7月に損害保険料率算出機構が保険料率の見直しを行いました。地震保険については、7月以降の保険料が全国平均で15.5%引き上げられました。一方で、免震構造や耐震等級が2や3の耐震性の高い住宅の場合は、保険料の割引率が大きくなりました。また、火災保険についても、火災保険料の参考純率が改定されました。今回の見直しで平均3.5%引き上げられるため、2015年から火災保険料が引き上げられる可能性が出ています。さらに、2015年秋には10年を超える契約ができなくなる方針も打ち出されています。

モデルハウス 展示場のご案内

いつでも
自由研学 辰巳住研がお届けする「あなただけの一棟」を
お近くの展示場でご見学ください。

私たち辰巳住研は、日々情熱をもってお客様一人ひとりと家づくりを一緒に考え、カタチにしたいと思っています。

毎日家に帰ることが待ち遠しくなる家、休日をゆっくりすごせる家をコンセプトにきめ細やかなご提案をして

「楽しい家」「理想の家」づくりをサポートしているハウスメーカーです。

満足度の高い家づくりをお約束するため福岡都市圏を中心にモデルハウスを常設しています。

いつでもご自由にご見学していただき、暮らしのシーンをイメージしてください。

福岡店住宅展示場 「シンプルレット新宮」



RKB今日感テレビ
あや杉の家



福岡東住宅展示場 「ポコタウン香椎東」

サークル
ピットの
ある家



久留米住宅展示場 「ポコタウン久留米・山川」

家族が
つながる家



福岡南住宅展示場 「ポコタウン老司」

カフェスタイル
の家



福岡店住宅展示場 「四季彩の杜美明」

光と風が集う
パッシブデザイン
の家



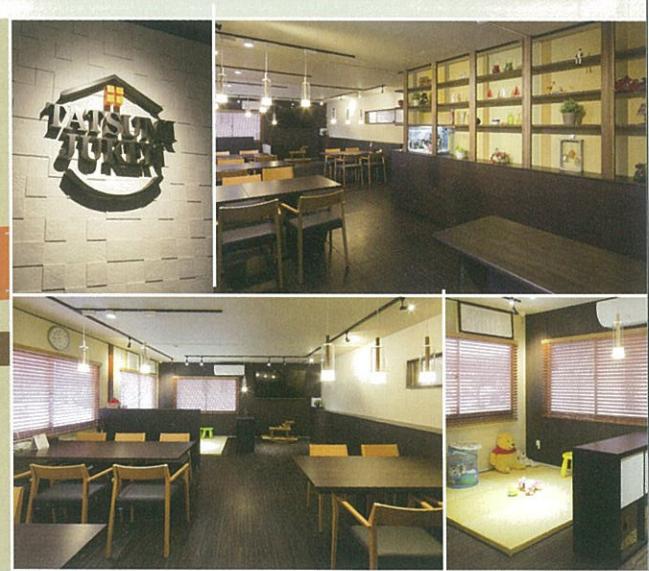
平成26年11月より、弊社のロゴマークをリニューアルいたしました。

あなただけの一棟を。

Just one to your life!

Fukuoka Head office

2014年の秋にリニューアルされた福岡店事務所。カフェのような木目や茶色を基調とした落ち着いた雰囲気の打合せルーム。新たに熱帯魚の水槽も加わり、お子様連れのお客様も飽きさせません。辰巳住研の実際の家にも使用している木材や材料のサンプルなども豊富に取り揃えておりますので、より現実的なマイホームのイメージが湧いてくると思います。こだわりのつまった「あなただけの1棟を」是非一緒に考えさせてください。皆様のお越しをスタッフ一同お待ちしております。



辰巳住研 株式会社

福岡店/古賀市美明3-1-30 TEL092-941-1110(代表)

Information

0120-267-611

営業時間 / 10:00~18:00

社休日 / 第1・3火曜日、毎週水曜日

辰巳住研

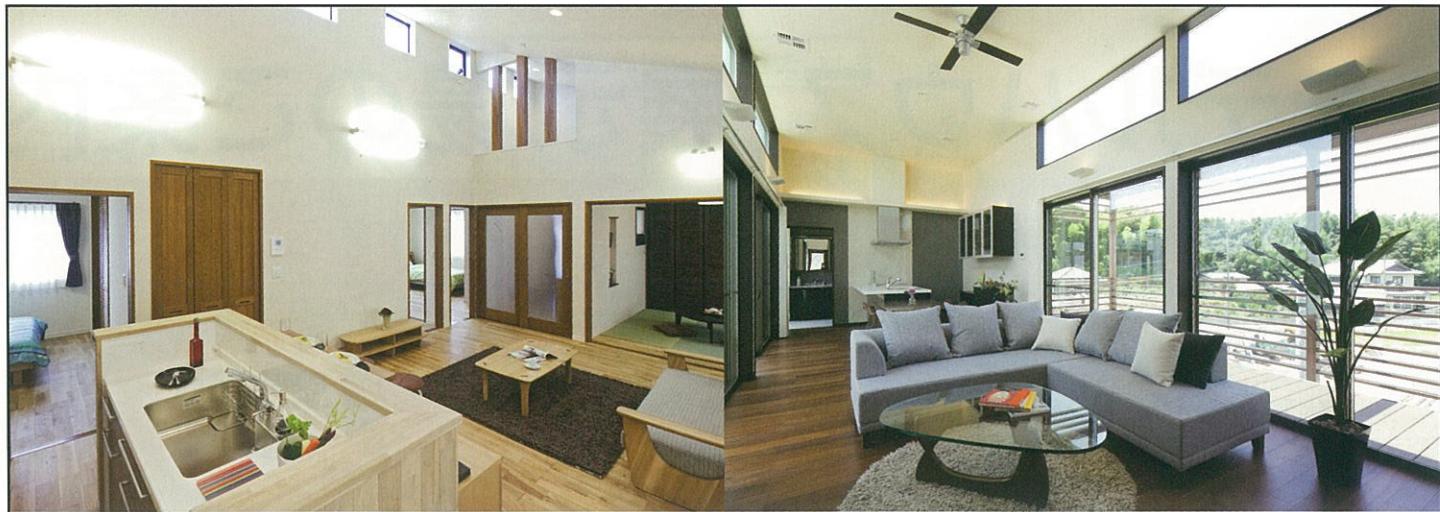
<http://jukken.tatsumi.com>

福岡店住宅展示場 古賀市美明 3-1-30

福岡東住宅展示場 福岡市東区香椎3丁目50

福岡南住宅展示場 福岡市南区老司 3丁目26

久留米住宅展示場 久留米市山川追分1丁目7-18



平屋の家

隠れ家 好きな愛車と過ごす趣味の空間がある住まい



ポコタウン明日花 モデルハウス

おおらかに暮らす懐かしさと温もりに満ちた憧れの平屋暮し

広いリビングがウッドデッキとつながる開放的な平屋の住まい



ふる里岡垣 どんぐり村 モデルハウス

田舎暮らし

自分や家族にとって、
「いちばん心地いい家」であればいい。



サンリータウンうさぎ坂55 モデルハウス

オーナー様ご紹介キャンペーン

ご紹介の方が、田舎暮らしでお住まいを建てられた場合は、ビッグな謝礼をさせて頂きます。
ぜひ、ご紹介をお願い致します。

家族のつながりを生む家。田舎暮らし

株式会社 田舎暮らし
宅建業免許/福岡県知事(2)第15687号
建設業許可/福岡県知事(般-24)第102195号

0120-603-250

O2O
FreeDial

(株)田舎暮らし

SEARCH

会社情報は HP をご覧下さい。



表紙デザイン
さえき さち
Saeki Sachi

福岡在住アーティスト。動植物をモチーフに、鮮やかな色彩を
散りばめたイラストを描く。専門学校日本デザイナー学院出身。

ホームページ : <http://saekisachi.web.fc2.com/>